



<b>Nombre del trámite o servicio:</b>	
AVALUO	
<b>Población a la que va dirigido el trámite o servicio:</b>	
A los ciudadanos que deseen hacer el trámite de compra-venta, fusión, subdivisión.	
<b>Nombres o palabras clave del trámite o servicio:</b>	
Avaluó catastral Avaluó	
<b>Descripción del trámite o servicio:</b>	
Certificado donde se especifica el valor de construcción y de terreno.	
<b>Documento o producto a obtener del trámite o servicio:</b>	
Certificado de avalúo catastral	
<b>Nombre Dependencia:</b>	
Catastro	
<b>Casos necesarios para realizar el trámite/servicio</b>	
División, Fusión y Transmisión de un predio	
<b>Responsable(s) del trámite/servicio</b>	
Nombre:	C. ADRIANA GPE ROLON CASTILLO
Cargo:	Directora de Castro
Domicilio oficina:	M. Matamoros 102, Centro, Villa de Álvarez, Colima, C.P. 28970
No. telefónico:	31-6-33-16
Correo electrónico:	
Horario de atención:	8:30 a 15:00 horas
Días de atención:	De lunes a viernes
<b>Requisitos:</b>	
Copia de plano de planta arquitectónica si es que tiene construcción	
<b>Formatos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>No aplica</li></ul>	
<b>Costo: (Pago de derechos – fundamento jurídico)</b>	
Avaluó o rectificación de predio urbano hasta un valor de \$243,218.78 Avaluó o rectificación mayor a \$243,218.78 y menor que \$316,554.28 Avaluó o rectificación mayor a \$316,554.28 y menor que \$421,902.32 Avaluó o rectificación mayor a \$421,902.32 paga el 0.1% del valor catastral (uno al millar)	
<b>Forma de pago:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Efectivo</li><li>Tarjeta de débito</li></ul>	
<b>Lugar de pago:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Dirección de catastro</li></ul>	
<b>Procedimiento para realizar el trámite o servicio</b>	
Se hace la verificación en campo de las medidas y la clasificación de la construcción.	
<b>Tiempo de respuesta:</b>	
3 días	
<b>Fundamento jurídico:</b>	



*Ley de Asentamientos Humanos cap. IV, art. 25, cap. VIII, art. 355 y cap.8 fracc. I  
Ley para Registro del Territorio, secc. III, capítulo II, art. 149 al 159  
Tabla de valores y normas técnicas de valuación.*

**Afirmativa o negativa ficta:**

**Recursos o medios de impugnación.**

**Vigencia:**

**Disponibilidad en línea del trámite o servicio:**

*Sí*

*No.*

**Disponibilidad vía telefónica del trámite o servicio:**

*Sí*

*No.*

**Disponibilidad en kioscos del gobierno del estado del trámite o servicio:**

*Sí*

*No.*

**Observaciones del trámite/servicio:**