



<b>Nombre del trámite o servicio:</b>	
LICENCIA DE CONSTRUCCION CON SUPERFICIE MAYOR A 40.00 M2	
<b>Población a la que va dirigido el trámite o servicio:</b>	
AL CIUDADANO, PROPIETARIO QUE TENGA UN INMUEBLE REGISTRADO EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL.	
<b>Nombres o palabras clave del trámite o servicio:</b>	
1.-PERMISO PARA CONSTRUIR	
<b>Descripción del trámite o servicio:</b>	
DOCUMENTO OFICIAL PARA AUTORIZAR TRABAJOS DE CONSTRUCCION CON UNA SUPERFICIE MAYOR A 40.00 M2 CON LA RESPONSABILIDAD DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.	
<b>Documento o producto a obtener del trámite o servicio:</b>	
LICENCIA DE CONSTRUCCION.	
<b>Nombre Dependencia:</b>	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.	
<b>Casos necesarios para realizar el trámite/servicio</b>	
PARA CONSTRUCCIONES TALES COMO: <ul style="list-style-type: none"><li>• OBRA NUEVA.</li><li>• AMPLIACIONES.</li><li>• REMODELACIONES.</li><li>• REPARACIONES.</li></ul>	
<b>Responsable(s) del trámite/servicio</b>	
<i>Nombre:</i>	ARO. MARIO GONZALEZ HERNANDEZ.
<i>Cargo:</i>	ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO TECNICO DE LICENCIAS.
<i>Domicilio oficina:</i>	INDEPENDENCIA #30
<i>No. telefónico:</i>	31-6-33-00 EXT: 136
<i>Correo electrónico:</i>	
<i>Horario de atención:</i>	8:30 A.M. a 3:00 P.M.
<i>Días de atención:</i>	LUNES A VIERNES
<b>Requisitos:</b>	
1.- LLENAR SOLICITUD CON FIRMA DEL PROPIETARIO Y EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL MISMO. 2.- COPIA SIMPLE DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL 3.- COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO. 4.- COPIA SIMPLE DEL PAGO PREDIAL. 5.- COPIA SIMPLE DEL INFORME Y/O DICTAMEN DEL USO DE SUELO. 6.-EN LOS CASOS DE USO COMERCIAL, COPIA DE LA LICENCIA DE RIESGOS SANITARIOS EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE SALUD. 7.- EN LOS CASOS DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA CENTRO, PRESENTAR LA ANUENCIA DEL I.N.A.H. 8.- EN LOS CASOS DE LOS INMUEBLES EN LOS MARGENES DE LA ZONA FEDERAL DE ARROYOS Y RIOS PRESENTAR LA ANUENCIA DE LA CONAGUA. 9.-EN CASOS DE SOLICITUDES DE PERSONAS MORALES, COPIA SIMPLE DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA. 10.-EN LOS CASOS DE OBRAS CON ESTRUCTURAS METALICAS Y/O CON SUPERFICIES MAYORES DE 500.00 M2 DEBERA TENER LA CORRESPONSABILIDAD DE UN ESPECIALISTA Y ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS. 11.- 4 TANTOS DEL PLANO CONSTRUCTIVO CON LA FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O	



CORRESPONSABLE DE OBRA (Y SELLADO, EN LOS CASOS DEL I.N.A.H-S.S.A) 12.-ORIGINAL Y COPIA DEL CALCULO ESTRUCTURAL, CON FIRMA DEL DIRECTOR Y/O CORRESPONSABLE DE OBRA. 13.-LONA Y BITACORA DE OBRA.	
<b>Formatos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>LICENCIA DE CONSTRUCCION MAYOR A 40.00 M2.</li> </ul>	
<b>Costo: (Pago de derechos – fundamento jurídico)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>FORMATO DE SOLICITUD</li> <li>PERMISO DE CONSTRUCCION MAYOR A 40.00 M2 HABITACIONAL ALTA</li> <li>PERMISO DE CONSTRUCCION HABITACIONAL MEDIA</li> <li>PERMISO DE CONSTRUCCION HABITACIONAL BAJA</li> <li>PERMISO DE CONSTRUCCION HABITACIONAL CAMPESTRE</li> <li>PERMISO DE CONSTRUCCION COMERCIAL</li> </ul>	1 Salario M. \$0.059 S.M. X M2 0.119 S.M. X M2 0.22 S.M. X M2 0.22 S.M. X M2 0.239 S.M. X M2
<b>Forma de pago:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>EFFECTIVO.</li> <li>TARJETA DE DÉBITO.</li> <li>TARJETA DE CRÉDITO.</li> <li>TRANSFERENCIA BANCARIA.</li> </ul>	
<b>Lugar de pago:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>BANCOS</li> <li>CAJAS UBICADAS EN OFICINAS DEL H. AYUNTAMIENTO.</li> </ul>	
<b>Procedimiento para realizar el trámite o servicio</b>	
1.-ACUDIR A LA VENTANILLA DE RECEPCION DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS CON LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y UNA VEZ REVISADA, POR EL ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO, SE CAPTURA EN EL SISTEMA Y SE ASIGNA EL FOLIO CORRESPONDIENTE. 2.- SE PROCESA EL TRAMITE Y SE ENTREGA UNA ORDEN DE PAGO AL SOLICITANTE. 3.-REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LAS VENTANILLAS DE CAJA UBICADAS EN LAS OFICINAS EN PRESENTANDO LA ORDEN DE PAGO. 4.-SE ENVIA EL EXPEDIENTE A LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, PARA SU AUTORIZACION. 4.-REGRESAR A LA VENTANILLA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y RECOGER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, AUTORIZADA.	
<b>Tiempo de respuesta:</b>	
3 DIAS HABILES (15 DIAS HABILES-REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL).	
<b>Fundamento jurídico:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ARTICULO 319 Y 320 REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.</li> <li>REGLAMENTO DE ZONIFICACION.</li> </ul>	
<b>Afirmativa o negativa ficta:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>NO APLICA.</li> </ul>	
<b>Recursos o medios de impugnación.</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>DEMANDA ANTE EL TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO EN EL ESTADO.</li> </ul>	
<b>Vigencia:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>PARA OBRAS CON SUPERFICIE DE 51.00 A 100.00 M2</li> <li>PARA OBRAS CON SUPERFICIE DE 101.00 A 200.00 M2</li> <li>PARA OBRAS CON SUPERFICIE DE 201.00 A 300.00 M2</li> <li>PARA OBRAS CON SUPERFICIE DE 301.00 M2 EN ADELANTE</li> </ul>	10 MESES 12 MESES 15 MESES 18 MESES



<b>Disponibilidad en línea del trámite o servicio:</b>	
<i>Sí</i>	
<i>No.</i>	<i>NO</i>
<b>Disponibilidad vía telefónica del trámite o servicio:</b>	
<i>Sí</i>	
<i>No.</i>	NO- SOLO INFORMACION.
<b>Disponibilidad en kioscos del gobierno del estado del trámite o servicio:</b>	
<i>Sí</i>	
<i>No.</i>	<i>NO</i>
<b>Observaciones del trámite/servicio:</b>	
RESPETAR LOS LINEAMIENTOS SEÑALADOS POR EL I.N.A.H. RESPETAR LOS LINEAMIENTOS SEÑALADOS POR LA CONAGUA	