

EXPEDIENTE CONCURSO/ FISM-04-13-C/2015-VA

FECHA: 06/10/2015

ASUNTO: ACTA DE APERTURA PROPUESTA TECNICA

En la Ciudad de Villa de Álvarez, Colima, siendo las 11:00 horas del día 06 de octubre del 2015, se reunieron en las oficinas de la Dirección general de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, en calle Independencia no. 30, Planta Alta, Zona Centro, las Dependencias y Representaciones que aparecen al final de esta, así como las empresas o personas físicas que se inscribieron, para llevar a cabo el acto de presentación de propuesta técnica y económica y apertura de proposiciones técnica del Concurso por Invitación a cuando menos tres No. FISM-04-13-C/2015-VA de la obra: CONSTRUCCION DE CUARTOS ZONA CENTRO. COL. CENTRO, DEL VALLE, EMILIANO ZAPATA, LA GLORIA, LIBERACION, ROSARIO IBARRA Y SAN ISIDRO, VILLA DE ALVAREZ, COL.

Financiada con recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM). Comprendida en el presupuesto de egresos municipal 2015, con autorización del H. Cabildo en acta No. 144(sesión ordinaria) de fecha 25 de septiembre del 2015.

El acto fue presidido por él Arq. Juan Carlos Castañeda Ortiz, con cargo de Director General, de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Col., procediendo a tomar lista de asistencia de los licitantes y representantes de las Dependencias, posteriormente en cumplimiento al artículo 37 de la Ley Estatal de Obras Públicas, se recibieron en el momento, los sobres que contienen las propuestas técnica y económica, de cada uno de los participantes, mismos que deberán contener los documentos solicitados, ya que de no ser así, serán desechadas; posteriormente se realizó la apertura de la propuesta técnica, para verificar el cumplimiento de los requisitos y documentos estipulados en las bases del concurso; anotando a continuación el resultado de la revisión de las:

PROPUESTAS TECNICAS DESECHADAS	MOTIVO
NINGUNA	

Por lo anterior, se procedió a rubricar los sobres de las propuestas económicas presentadas, de acuerdo a lo siguiente:

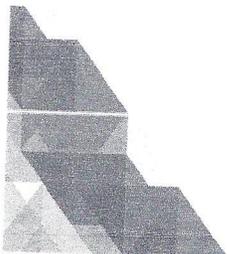
PROPUESTAS ACEPTADAS

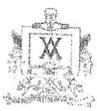
HUERTA CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SA DE CV

ING. JUAN CESAR CARRASCO

AREA CERO CUATRO SA DE CV

"2015, 75 de Aniversario de la Fundación de la Universidad de Colima"





EXPEDIENTE CONCURSO/ FISM-04-I3-C/2015-VA

FECHA: 06/10/2015

ASUNTO: ACTA DE APERTURA PROPUESTA TECNICA

Dichas propuestas, quedan en custodia en esta Dependencia para la realización de un análisis detallado de las PROPUESTA TÉCNICA aceptadas en este acto, rubricándose los documentos Relación de maquinaria y equipo de construcción, Mano de obra y Costos de materiales, Programa de ejecución de los trabajos y los correspondientes sobres de las PROPUESTAS ECONOMICA. La fecha de Apertura de las PROPUESTA ECONOMICA será el próximo 06 de octubre del 2015 a las 10:00 Hrs., en este mismo lugar, los proponentes que quisieron y pudieron firmar, rubricaran esta Acta de Apertura de PROPUESTA TÉCNICA, por las personas que intervinieron en el acto.

DEPENDENCIAS:

C. ARQ. JUAN CARLOS CASTAÑEDA ORTIZ
Director General de Obras Públicas y Des. Urb.
H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez.

Firma:

C. ARQ. HÉCTOR RENÉ OCÓN BAYARDO
Director de Construcción.

Firma:

C. ARQ. CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VÁZQUEZ
Jefe de Departamento
Dirección de Construcción.

Firma:

ARQ. JORGE CARDONA LOPEZ
Representante Contraloría Municipal

Firma:

C. JORGE LUIS DIAZ GUTIERREZ
Representante Dirección General de Desarrollo Social y planeación

Firma:

CONCURSANTES:

HUERTA CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SA DE CV
Representante:

Firma:

ING. JUAN CESAR CARRASCO
Representante:

Firma:

AREA CERO CUATRO SA DE CV
Representante:

Firma:

"2015, 75 de Aniversario de la Fundación de la Universidad de Colima"



EXPEDIENTE CONCURSO/ FISM-04-I3-C/2015-VA

FECHA: 06/10/2015

ASUNTO: ACTA DE APERTURA DE PROPUESTA ECONÓMICA

En la Ciudad de Villa de Álvarez, Colima, siendo las 12:00 horas del día 06 de octubre del 2015, se reunieron en las oficinas de la Dirección General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, en calle Independencia no. 30, Planta Alta, Zona Centro, las Dependencias y Representaciones que aparecen al final de esta, así como las empresas o personas físicas que se inscribieron, para llevar a cabo el acto de apertura de propuestas económicas del Concurso por Invitación a cuando menos tres **No. FISM-04-I3-C/2015-VA** de la obra: **CONSTRUCCION DE CUARTOS ZONA CENTRO. COL. CENTRO, DEL VALLE, EMILIANO ZAPATA, LA GLORIA, LIBERACION, ROSARIO IBARRA Y SAN ISIDRO, VILLA DE ALVAREZ, COL.** Financiada con recursos del Fondo de Infraestructura Social (FISM). Comprendida en el presupuesto de egresos municipal 2015, con autorización del H. Cabildo en acta No.144 (sesión ordinaria) de fecha 25 de septiembre del 2015.

El acto fue presidido por él Arq. Juan Carlos Castañeda Ortiz, con cargo de Director General, de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Col., procediendo a tomar lista de asistencia de los licitantes y representantes de las Dependencias, posteriormente en cumplimiento al artículo 37 de la Ley Estatal de Obras Públicas, se dio a conocer el resultado del análisis de las propuestas técnicas aceptadas en el acto de apertura anterior, de cuyo informe se anexa una copia a esta acta. posteriormente se realizó la apertura de las propuestas económicas, para verificar el cumplimiento de los requisitos y documentos estipulados en las bases del concurso; mismos que deberán contener los documentos solicitados, ya que de no ser así, serán desechadas; anotando a continuación el resultado de la revisión de las:

PROPUESTAS ECONÓMICAS DESECHADAS MOTIVO

NINGUNA

Las propuestas aceptadas e importes, para la apertura económica fueron:

HUERTA CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SA DE CV	\$ 1'007,854.00
ING. JUAN CESAR CARRASCO	\$1'009,177.00
AREA CERO CUATRO SA DE CV	\$1'015,078.00

Todas las cantidades de las propuestas son Netas, ya que incluye solo el IVA de los materiales y maquinaria necesaria

"2015, 75 Aniversario de la Fundación de la Universidad de Colima"



EXPEDIENTE CONCURSO/ FISM-04-13-C/2015-VA

FECHA: 06/10/2015

ASUNTO: ACTA DE APERTURA DE PROPUESTA ECONÓMICA

Dichas propuestas, quedan en custodia en esta Dependencia para la realización de un análisis detallado de las PROPUESTA ECONÓMICA aceptadas en este acto, rubricándose los documentos Carta compromiso de la propuesta, Presupuesto de obra, programa de montos mensuales de ejecución de los trabajos, por las personas que intervinieron en el acto.

La fecha de fallo será el próximo 08 de octubre del 2015 a las 11:00 Hrs en este mismo lugar, los proponentes que quisieron y pudieron firmar, rubricarán esta Acta de Apertura de PROPUESTA ECONÓMICA, por las personas que intervinieron en el acto.

DEPENDENCIAS:

C. ARQ. JUAN CARLOS CASTAÑEDA ORTIZ
Director General de Obras Públicas y Des. Urb.
H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez.

Firma:

C. ARQ. HÉCTOR RENÉ OCÓN BAYARDO
Director de Construcción.

Firma:

C. ARQ. CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VÁZQUEZ
Jefe de Departamento
Dirección de Construcción.

Firma:

ARQ. JORGE CARDONA LOPEZ
Representante Contraloría Municipal

Firma:

C. JORGE LUIS DIAZ GUTIERREZ
Representante Dirección General de Desarrollo Social y planeación

Firma:

CONCURSANTES:

HUERTA CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SA DE CV
Representante:

Firma:

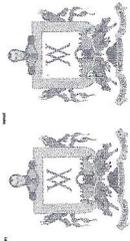
ING. JUAN CESAR CARRASCO
Representante:

Firma:

AREA CERO CUATRO SA DE CV
Representante:

Firma:

"2015, 75 de Aniversario de la Fundación de la Universidad de Colima"



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
 DIRECCION DE CONSTRUCCION
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y PRESUPUESTOS



LICITACION No.	FISM-04-13-C/2015-VA	FECHA DE PRESENTACION:	06-oct-15	FECHA DE REVISION:	06-oct-15
OBRA:	CONSTRUCCION DE CUARTOS ZONA CENTRO, COL. CENTRO, DEL VALLE, EMILIANO ZAPATA, LA GLORIA, LIBERACION, ROSARIO IBARRA Y SAN ISIDRO.				
			LUGAR:	VILLA DE ALVAREZ, COL.	

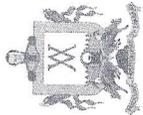
DOCUMENTO	EMPRESA	DOCUMENTO	HUERTA CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SA DE CV	ING. JUAN CESAR CARRASCO	AREA CERO CUATRO, S.A. DE C.V	0	0	0	0	
ACREDITAMIENTO O DE LA PERSONALIDAD	a) Oficio de Acreditamiento de la Personalidad	1t	OK	OK	OK					
	b) Copia de identificación oficial vigente con fotografía		OK	OK	OK					
	c) Señalamiento de su domicilio fiscal.		OK	OK	OK					
	d) Curriculum vitae de la empresa o persona física		OK	OK	OK					
	e) Oficio de señalamiento e identificación del Superintendente y Residente de obra		OK	OK	OK					
	f) Copia del registro federal de contribuyentes		OK	OK	OK					
	g) Copia de la declaración anual de 2014		OK	OK	OK					
	h) Estados financieros auditados de los dos años anteriores y el comparativo		OK	OK	OK					
	i) Opinión del cumplimiento de obligaciones Fiscales		OK	OK	OK					
	j) Copia del acuse de registro de inscripción		OK	OK	OK					
CONTANCIA DE VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS, MINUTA DE LA O LAS JUNTAS ACLARATORIAS Y DATOS DE LA EMPRESA	k) Declaración de no encontrarse en los supuestos del artículo 51 y 78 de la LOPSRM	2t	OK	OK	OK					
	l) Declaración de integridad		OK	OK	OK					
COPIA DE MODELO DE CONTRATO, BASES DE LICITACION Y MANIFESTACION DE CONOCER PROYECTOS DE LA OBRA, LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION Y LAS LEYES VIGENTES.	MANO DE OBRA	3t	OK	OK	OK					
	MATERIALES		OK	OK	OK					
	MAQUINARIA Y EQUIPO		OK	OK	OK					
	PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS		OK	OK	OK					
	RELACION ENUNCIATIVA DE SUBCONTRATOS		OK	OK	OK					
	OBSERVACIONES:									

ELABORÓ:

MTR. ARC. CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y PRESUPUESTOS

REVISÓ:

ARC. RENE DICON BAYARDO
 DIRECTOR DE CONSTRUCCION



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
 DIRECCION DE CONSTRUCCION
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y PRESUPUESTOS



VILLA DE ALVAREZ
 Viviendas en Armonía
 El Apuntamiento 0612 - 2015

REVISION DE DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA ECONOMICA (1E/7E)	
LICITACION No: FISM-04-13-C/2015-VA	FECHA DE PRESENTACION: 06-oct-15
OBRA: CONSTRUCCION DE CUARTOS ZONA CENTRO, COL. CENTRO, DEL VALLE, EMILIANO ZAPATA, LA GLORIA, LIBERACION, ROSARIO IBARRA Y SAN ISIDRO.	LUGAR: VILLA DE ALVAREZ, COL.
	FECHA DE REVISION: 07-oct-15

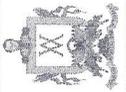
DOCUMENTO	EMPRESA	DOCUMENTO	HUERTA CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SA DE CV	ING. JUAN CESAR CARRASCO	AREA CERO CUATRO, S.A. DE C.V	0	0	0
CARTA COMPROMISO DE LA PROPUESTA		1e	OK	OK	OK			
PRESUPUESTO DE OBRA		2e	OK	OK	OK			
	TARJETAS DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	3.1e	OK	OK	OK			
	TARJETAS DE ANALISIS DE PRECIOS BASICOS, ANALISIS DE COSTOS, HORARIOS Y ANALISIS DE FACTORES DE SALARIO REAL	3.2e	OK	OK	OK			
	ANALISIS DE FACTOR DE SOBRECOSTO, (INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD)	3.3e	OK	OK	OK			
	EXPLOSION GENERAL DE INSUMOS	3.4e	OK	OK	OK			
	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS	4e	OK	OK	OK			
	MANO DE OBRA	5.1e	OK	OK	OK			
	MACQUINARIA	5.2e	OK	OK	OK			
	MATERIALES	5.3e	OK	OK	OK			
	PERSONAL TECNICO	5.4e	OK	OK	OK			
	% MANDOS INTERMEDIOS		10.0000%	10.0000%	10.0000%			
	% HERRAMIENTA		3.0000%	3.0000%	3.0000%			
	% EQUIPO DE SEGURIDAD		1.0000%	1.0000%	1.0000%			
	% INDIRECTOS		17.0000%	15.0000%	16.0000%			
	% FINANCIAMIENTO		2.0000%	0.0000%	0.0000%			
	% UTILIDAD		10.0000%	12.0000%	11.5000%			
OBSERVACIONES:								

REVISÓ:

[Firma]
 ARQ. HECTOR RENE OCOA BAYARDO
 DIRECTOR DE CONSTRUCCION

ELABORÓ:

[Firma]
 MTR. ARQ. CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y PRESUPUESTOS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
 DIRECCION DE CONSTRUCCION
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y PRESUPUESTOS



VILLA DE ALVAREZ
 Vivamos en Armonía
 Fundado el 2002 - 2015

LICITACION No: FISM-04-13-CI/2015-VA OBRA: CONSTRUCCION DE CUARTOS ZONA CENTRO COL. CENTRO, DEL VALLE, EMILIANO ZAPATA, LA GLORIA, LIBERACION, ROSARIO IBARRA Y SAN ISIDRO.	FECHA DE PRESENTACION: 06-oct-15 LUGAR: VILLA DE ALVAREZ, COL.	FECHA DE REVISION: 07-oct-15
--	---	-------------------------------------

CUADRO DE ANALISIS COMPARATIVO

COSTOS MAS REPRESENTATIVOS	UNIDAD DE MEDIDA	H. AYUNTAMIENTO		HUERTA CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SA DE CV		ING. JUAN CESAR CARRASCO		AREA CERO CUATRO, S.A. DE C.V		P.U.		P.U.		P.U.		P.U.	
		P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.	P.U.
II. PRECIOS UNITARIOS																	
Losas de ornamentación de concreto F'c=200kg/cm2.	M2	\$519.40	\$656.37	\$517.92	\$520.08												
Muro de tabicón en PB de 14cm de espesor de	M2	\$246.03	\$213.55	\$224.62	\$224.56												
Dala de cerramiento de 14X20cm de sección	ML	\$143.58	\$86.36	\$89.40	\$89.81												
Construcción de Cuello de 15x15 cms. a base de	ML	\$126.04	\$73.78	\$74.19	\$74.49												
Losas macizas de 10cm de espesor, concreto f'c=200	M2	\$82.83	\$490.98	\$500.74	\$502.33												
Aparato de mezcla a base de mortero	M2	\$119.00	\$50.57	\$48.36	\$68.16												
Impugnación en aceros, con	M2	\$89.44	\$53.01	\$54.32	\$54.54												
Pintura vinilica en interiores y exteriores	M2	\$38.08	\$40.88	\$41.08	\$42.03												
III. COSTO DE MATERIALES																	
CONCRETO F'c=200KG/CM2	M3	\$1,138.25	\$958.82	\$988.62	\$1,012.63												
TABICON	PZA	\$3.46	\$2.56	\$2.71	\$2.70												
ARMEX 15X15	ML	\$15.83	\$12.99	\$13.54	\$13.78												
ACERO DE REFUERZO	KG	\$12.90	\$13.67	\$14.05	\$14.58												
IMPERMEABILIZANTE	LT	\$90.00	\$40.92	\$43.43	\$45.64												
PINTURA VINILICA	LT	\$66.00	\$73.87	\$89.19	\$10.37												
IV. COSTO DE MANO DE OBRA (integrada)																	
PEON	JOR	\$357.71	\$349.08	\$371.15	\$371.15												
OFICIAL ALBAÑIL	JOR	\$463.68	\$453.89	\$472.15	\$472.15												
PINTOR	JOR	\$462.00	\$499.51	\$499.75	\$510.81												
ELECTRICISTA	JOR	\$488.45	\$511.57	\$510.81	\$510.81												
HERRERO	JOR	\$465.98	\$487.70	\$499.75	\$510.81												
CHOFER	JOR	\$462.00	\$487.86	\$471.31	\$526.28												
DI. COSTO HORARIO																	
REVOLVEDORA	HR	\$81.82	\$273.41	\$0.00	\$244.58												
CAMION VOLTEO	HR	\$403.04	\$334.03	\$0.00	\$349.54												
TOTAL COSTO DE MANO DE OBRA		\$780,015.00	\$791,209.00	\$739,209.00	\$747,143.00												
TOTAL COSTO DE LA PROPOSTA IVA		\$1,026,526.67	\$1,007,854.00	\$1,009,177.00	\$1,015,078.00												
TOTAL COSTO DE LA PROPOSTA SIN IVA		\$1,026,526.67	\$1,007,854.00	\$1,009,177.00	\$1,015,078.00												

REVISO:

 ARQ. HECTOR RENE JACON BAYARBO
 DIRECTOR DE CONSTRUCCION

ELABORO:

 MTBO: ARQ. CARLOS ALBERTO VILLARUEL VAZQUEZ
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y PRESUPUESTOS