



ACTAS DE CABILDO

SESION EXTRAORDINARIA No. 115 ACTA No. 251 LIBRO III FOJAS 3585

En la ciudad de Villa de Álvarez, cabecera del Municipio del mismo nombre del Estado de Colima, siendo las 17:25 diecisiete horas con veinticinco minutos del día **28 de Agosto** del año dos mil veinticuatro, se reunieron los integrantes del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez, en el **Jardín Principal del Fraccionamiento Las Presas** declarada recinto oficial para celebrar **Sesión Extraordinaria No. 115**, sujeta al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I.- Verificación del Quórum legal, para instalación de la sesión.

II.- Lectura y en su caso aprobación del acta de la sesión anterior.

III.- Asunto Único:

- A. Explicación Técnica por parte de la Dirección General de Desarrollo Municipal.
- B. Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación del dictamen correspondiente a la **municipalización de la Etapa I del fraccionamiento Las Presas.**
- C. Uso de la voz del o la representante vecinal.
- D. Uso de la voz del Desarrollador del Fraccionamiento
- E. Uso de la voz del Representante de la CANADEVI.
- F. Uso de la voz de la Mtra. Esther Gutiérrez Andrade, Presidenta Municipal.
- G. Entrega formal del Acta de Protocolo de Municipalización.

IV.- Clausura de la sesión.

Para el desahogo del **PRIMER PUNTO** del orden del día, la **Mtra. Esther Gutiérrez Andrade, Presidenta Municipal**, instruye a la **Licda. Lizet Rodríguez Soriano, Secretaria del H. Ayuntamiento** para que verifique la asistencia, manifestando, la presencia de once de los trece munícipes integrantes del cabildo villalvarenses, con la **ausencias justificadas del regidor Guillermo Toscano Reyes y de la regidora Karina Marisol Heredia Guzmán**, por lo que habiendo quórum legal, la C. Presidenta Municipal declaró formalmente instalada la presente sesión, siendo las 17:25 diecisiete horas con veinticinco minutos.

Acto seguido instruyó a la Secretaria dar a conocer el **orden del día** descrito en supra líneas, el cual una vez que fue puesto a consideración, fue **aprobado por unanimidad** de los munícipes presentes.

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. – Lectura del acta de la sesión anterior, para someterla según sea el caso a observaciones y aprobación. -

Para este punto del orden del día, la **Licda. Lizet Rodríguez Soriano**, solicita la dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior, con el compromiso de presentarla en la próxima sesión ordinaria de cabildo. Al no haber consideraciones al respecto, esta solicitud es **APROBADA POR UNANIMIDAD** de los munícipes presentes.

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-

A continuación, la **Arquitecta Martha Rangel, Directora General de Desarrollo Municipal**, realiza ante los presentes la siguiente exposición técnica sobre los diferentes procesos que se han seguido para llegar a este acto de municipalización.

ANTECEDENTES DEL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN

El 27 de octubre del 2012, se publicó en el periódico Oficial "El Estado de Colima" El Programa Parcial de Urbanización, mismo que fue Aprobado por el H. Cabildo el día 05 de septiembre de 2012

INCORPORACIÓN ETAPA I

APROBACIÓN CABILDO: SESIÓN ORDINARIA

21 DE ENERO DE 2017

PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL EL

ESTADO DE

COLIMA: 28 DE ENERO DE 2017

HONORABLE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ÁLVAREZ
P R E S E N T E

La Comisión de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Obras Públicas integrada por los municipales **SOFÍA PERALTA FERRO, ESTHER GUTIÉRREZ ANDRADE Y ROBERTO ROLÓN CASTILLO**, con el carácter de Presidenta, Secretaria y Secretario respectivamente, nos fue turnada para su estudio, análisis y elaboración del dictamen correspondiente a la solicitud de **“MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LAS PRESAS”**, por lo que en uso de las atribuciones conferidas en el artículo 115, fracción V, inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como numeral 90, fracción V, inciso a) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima; artículo 45 fracción II, incisos b), d), h), y j) de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, en relación a lo dispuesto por el indicativo 21 fracciones II, y VIII, 268 al 277, 346 a 352 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; así como lo establecido en el numeral 104, fracción I, II y VII del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Colima; se exponen los siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. –Que el 27 de octubre del 2012, se publicó en el periódico Oficial "El Estado de Colima" El Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento Residencial Las presas, mismo que fue Aprobado por el H. Cabildo el día 05 de septiembre de 2012.

SEGUNDO. - Que se han incorporado las etapas siguientes:

| CONCEPTO/ ETAPAS | NÚM. LOTES VENDIBLES | NÚM. LOTES CESIÓN | SUP. TOTAL, INCORPORADA | APROBACIÓN DEL H. CABILDO | PUBLICACIÓN PERIÓDICO DEL ESTADO DE COLIMA |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| Incorporación Etapa 1 | 200 | 3 | 46,112.11m2 | 21 de enero de 2017 | 28 de enero de 2017 |

TERCERO. - Según expediente que obra en los archivos de la Dirección General de Desarrollo Municipal del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, se encuentran los archivos, en donde se señalan las obligaciones de los promotores.

Una vez acreditada la propiedad, autorizado y publicado el Programa Parcial, así como LA Incorporación municipal, emitida la Licencia de Urbanización correspondiente, y una vez reunidos los integrantes de ésta Comisión dictaminadora, y teniendo en cuenta los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que el ciudadano Luis Ernesto Schulte Fernández, Representante Legal del fraccionamiento “Las Presas”, solicitó en fecha 12 de agosto de 2024 a la Dirección General de Desarrollo Municipal la Municipalización de 203 lotes de los cuales 200 lotes son vendibles; 156 lote uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U), 44 lotes uso Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3), 1 lote con uso Equipamiento Institucional (EI) y 2 lotes uso Espacios Verdes y abiertos (EV), de la Etapa 1 del Fraccionamiento “Las Presas”

SEGUNDO.- Que en respuesta a la solicitud de la Municipalización referida en el punto que antecede se realizó visita técnica con fecha 25 de julio de 2024 por parte del personal adscrito de la Dirección General de Desarrollo Municipal y de esta Comisión Dictaminadora; encontrándose que el fraccionamiento está ejecutado en un 50% más uno, cumpliendo así con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos para el Estado de Colima; además de presentar buenas condiciones de funcionamiento de los servicios públicos.

TERCERO. - Que mediante Acta Entrega-Recepción de fecha 27 de noviembre del 2023, se reunieron en el Fraccionamiento “Las Presas”, el Representante Legal de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado de Colima S.A. de C.V. el ciudadano Jaime Ernesto Schulte Brizuela y la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de los Municipios de Colima y Villa de Álvarez (CIAPACOV), representada por el C. Vladimir Parra Barragán Director General, la Mtra. Arq. Angélica Paola Corona Cruz Coordinador general operativo, la Ing. Minerva Monserrat García Bermúdez encargada del padrón de usuarios, Ing. Gisela De Jesús Miramontes Llerenas Directora de obras y proyectos, el Ing. Bernabé Larios Mora Supervisor del Fraccionamiento para hacer constar la Entrega-Recepción de las obras de

ACTAS DE CABILDO

SESION EXTRAORDINARIA No. 115 ACTA No. 251 LIBRO III FOJAS 3587

introducción de servicios correspondientes a la red de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias de la etapa 1 del Fraccionamiento denominado "Las Presas" ubicado al oriente de la ciudad de Villa de Álvarez, Colima.

CUARTO. - Que mediante Oficio número CC-127/2024 menciona que se encuentran terminadas en su proceso de construcción en la red de distribución de Energía Eléctrica del Fraccionamiento Las Presas específicamente en las calles Cataño, Pomelo, Oyamel, Avenida del Sol, Pirul, Neem, Calle de la Rosa y de la Flor, según lo establecido en el proyecto aprobado por la Comisión Federal de Electricidad, por lo que las obras de electrificación se encuentran aptas para los tramites de Municipalización.

QUINTO. - Que mediante el oficio D.C. 256/2024 la Dirección de Catastro de este municipio hace constar que la etapa 1 a municipalizar se encuentran edificadas en un cincuenta por ciento más uno, cumpliendo así con lo establecido en el artículo 348 fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SEXTO. - Que la Dirección de Alumbrado Público del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, mediante oficio No. D.A.P.-076/2024 recibido en la Dirección General de Desarrollo Municipal, señala que la etapa 1 del Fraccionamiento Las Presas, cumplen con los requisitos para ser Municipalizadas, hace constar que el promotor ha cumplido con las observaciones detectadas y enteradas mediante visita de inspección e informa mediante dictamen técnico de alumbrado público, en el cual se determinó que dicha infraestructura está en óptimas condiciones para ser recibidas por la Dirección General en cita.

Se especifica también que hasta en tanto no se lleve a cabo la elaboración y firma del Acta Administrativa de Municipalización, la cual viene a formalizar el acta de entrega recepción de la infraestructura de servicios públicos, el promotor sigue teniendo la responsabilidad sobre cualquier daño o robo, esto de conformidad con el artículo 346, 347 y 351 de la Ley de Asentamiento Humanos del Estado de Colima.

SÉPTIMO.- Que la Dirección de Parques, Jardines y Áreas Verdes del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, mediante oficio No. PYJ-299-2024, recibido en la Dirección General de Desarrollo Municipal, señala que los jardines del Fraccionamiento "Las Presas", está en condiciones para ser recibidos por dicha Dirección General.

Se especifica también que hasta en tanto no se lleve a cabo la elaboración y firma del Acta Protocolo de Municipalización, la cual viene a formalizar el acta de entrega recepción de la infraestructura de servicios públicos, el promotor sigue teniendo la responsabilidad sobre cualquier daño o robo, esto de conformidad con el artículo 346, 347 y 351 de la Ley de Asentamiento Humanos del Estado de Colima.

OCTAVO.- Que el Director Responsable de Obra el MDU. Arq. Juan Carlos Castañeda Ortiz con no. DRO 063/2008 RF-E manifiesta mediante escrito que las obras de Urbanización del Fraccionamiento "Las Presas", etapa 1, ha sido ejecutada de acuerdo con el Proyecto Ejecutivo de Urbanización, cumpliendo así con la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, para su Municipalización.

NOVENO.- Que mediante escrito de fecha 25 de junio de 2024 el supervisor municipal el Arquitecto Ramón Alberto Aguirre Mancilla con registro No.002/006/2008 SM-OU, informó a la Dirección General de Desarrollo Municipal que con base en la supervisión municipal que se realiza en cuanto a la ejecución de las obras de urbanización, en lo que respecta al Fraccionamiento "Las Presas" etapa 1 fue ejecutada conforme a las especificaciones y normas indicadas en el Proyecto Ejecutivo de Urbanización autorizado, mismo que se verificó en las listas de supervisión municipal ejecutadas al fraccionamiento.

DÉCIMO. - Que mediante escritura pública número 43,634 ante Licenciado Pablo Bernardo Castañeda de la Mora notario de la notaría pública número 4. Hace constar el contrato de donación del área de cesión correspondiente a la etapa 1 del fraccionamiento "Las Presas" a favor del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, descrita de la siguiente manera:

- Área de cesión constituida por el lote de terreno urbano marcado con el no. 01 de la manzana 339 del fraccionamiento Las Presas, ubicado en la zona catastral 22 de la ciudad de Villa De Álvarez, Colima con una superficie de 3,796.40m2 identificado con clave catastral 10-01-22-339-001-000

- Área de cesión constituida por el lote de terreno urbano marcado con el no. 01 de la manzana 335 del fraccionamiento Las Presas, ubicado en la zona catastral 22 de la ciudad de Villa De Álvarez, Colima con una superficie de 957.75 m2 identificado con clave catastral 10-01-22-335-001-000
- Área de cesión constituida por el lote de terreno urbano marcado con el no. 02 de la manzana 335 del fraccionamiento Las Presas, ubicado en la zona catastral 22 de la ciudad de Villa De Álvarez, Colima con una superficie de 1,015.33 m2 identificado con clave catastral 10-01-22-335-002-000

DÉCIMO PRIMERO. - Que en apego al artículo 316 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, se presentaron las pruebas de laboratorio realizadas por CONTROL DE CALIDAD Y PROYECTOS SA DE CV. en virtud de garantizar la buena calidad de los materiales, mano de obra y acabado de las obras de urbanización respectivas, de acuerdo al Proyecto Ejecutivo.

DÉCIMO SEGUNDO.- Que después del acto recepción de las obras de urbanización para su municipalización, donde el representante de la Dependencia Municipal ratifica el dictamen técnico estableciendo que el urbanizador cumplió con todas las obligaciones a su cargo y por tanto las obras de urbanización están en condiciones de ser recibidas y municipalizadas, el representante del Ayuntamiento levantará un acta administrativa donde se haga constar los hechos de la recepción de las obras, así como la declaración por parte del urbanizador indicando los datos de la fianza que otorgue por un plazo no menor de dos años, obligándose a reponer las obras que presenten defectos ocultos de construcción, conforme a la fracción VI del Artículo 287 de la Ley de Asentamiento Humanos del Estado de Colima, que será por el cincuenta por ciento del monto de las fianzas que se cancelas en el artículo 350 de dicha Ley, actualizada por el Índice Nacional de Precios al Consumidor y que su original se encuentra en la Tesorería de este H. Ayuntamiento Constitucional, la Fianza Número 2533814-0000 de Liberty Fianzas .A. DE C.V. de fecha 21 de agosto de 2024, por un monto de ----- \$84,685.66 (Ochenta y cuatro mil seiscientos ochenta y cinco pesos 66/100 m.n.)

DÉCIMO TERCERO.- En fecha 22 de agosto de 2024 esta comisión dictaminadora recibió por parte de la Secretaría de éste Ayuntamiento el dictamen técnico de la solicitud de Municipalización de la etapa 1 del Fraccionamiento Las Presas, elaborado y remitido mediante oficio DGDM/DDU/0433-2024 signado por la Arquitecta Martha Teresa Rangel Cabrera, Directora General de Desarrollo Municipal, en donde emite opinión favorable para la municipalización materia del presente dictamen.

Por lo anterior descrito, y con fundamento en los artículos 346 y 349 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima en relación al numeral 104 fracción I del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, esta Comisión De Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano Y Obras Públicas, tiene a bien proponer al Honorable Cabildo Municipal de Villa de Álvarez, Colima el siguiente:

D I C T A M E N

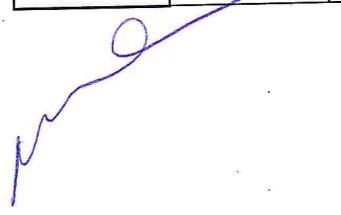
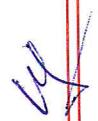
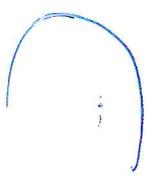
PRIMERO: Es de **APROBARSE Y SE APRUEBA** la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LAS PRESAS**, ya que el promotor ha cumplido con lo establecido en los artículos 346 al 349 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, toda vez que se encuentran concluidas en su totalidad las obras de urbanización a satisfacción de este Honorable Ayuntamiento; así como edificado el cincuenta por ciento más uno del suelo urbanizado en dicha etapa.

ACTAS DE CABILDO

SESION EXTRAORDINARIA No. 115 ACTA No. 251 LIBRO III FOJAS 3588

SEGUNDO.- Que las etapas a municipalizar comprenden las manzanas, lotes y usos o destinos siguientes:

| ETAPA I | | | | | |
|-------------------|----------------|--------------|--------------|----------------------|----------------------|
| NÚMERO DE MANZANA | NÚMERO DE LOTE | USO DE SUELO | SUPERFICIE | DOMICILIO | CLAVE CATASTRAL |
| | | | | CALLE | |
| 275 | 4 | H4-U | 307.67 | CALLE CASTAÑO | 10-01-22-275-004-000 |
| 276 | 5 | H4-U | 153.11 | CALLE POMELO | 10-01-22-276-005-000 |
| 281 | 29 | H4-U | 126.88 | CALLE POMELO | 10-01-22-281-029-000 |
| | 30 | H4-U | 126.88 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-281-030-000 |
| | 31 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-281-031-000 |
| | 32 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-281-032-000 |
| | 33 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-281-033-000 |
| | 34 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-22-281-034-000 |
| | 35 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-22-281-035-000 |
| 282 | 36 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-22-281-036-000 |
| | 20 | H4-U | 126.88 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-282-020-000 |
| | 21 | MD-3 | 134.88 | AV. DEL SOL | 10-01-22-282-021-000 |
| | 22 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-22-282-022-000 |
| | 23 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-22-282-023-000 |
| | 24 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-22-282-024-000 |
| | 25 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-22-282-025-000 |
| | 26 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-22-282-026-000 |
| | 27 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-22-282-027-000 |
| | 28 | H4-U | 120.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-282-028-000 |
| | 29 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-282-029-000 |
| | 30 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-282-030-000 |
| | 31 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-282-031-000 |
| 32 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-282-032-000 | |
| 33 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-22-282-033-000 | |
| 285 | 10 | MD-3 | 134.88 | AVENIDA DEL SOL | 10-01-12-285-010-000 |
| | 11 | H4-U | 126.88 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-011-000 |
| | 12 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-012-000 |
| | 13 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-013-000 |
| | 14 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-014-000 |
| | 15 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-015-000 |
| | 16 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-016-000 |
| | 17 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-017-000 |
| | 18 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-018-000 |
| | 19 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-019-000 |
| | 20 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-020-000 |
| | 21 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-021-000 |
| | 22 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-022-000 |
| | 23 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-285-023-000 |
| 24 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-285-024-000 | |
| 25 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-285-025-000 | |
| 26 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-285-026-000 | |
| 27 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-285-027-000 | |



| | | | | | | |
|-----|-----|------|--------|--------------|----------------------|----------------------|
| | 28 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-285-028-000 | |
| | 29 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-285-029-000 | |
| | 30 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-285-030-000 | |
| | 31 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-285-031-000 | |
| | 32 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-285-032-000 | |
| 286 | 5 | MD-3 | 126.88 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-005-000 | |
| | 6 | H4-U | 126.88 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-006-000 | |
| | 7 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-007-000 | |
| | 8 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-008-000 | |
| | 9 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-009-000 | |
| | 10 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-010-000 | |
| | 11 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-011-000 | |
| | 12 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-012-000 | |
| | 13 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-013-000 | |
| | 14 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-014-000 | |
| | 15 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-015-000 | |
| | 16 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-016-000 | |
| | 17 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-017-000 | |
| | 18 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-018-000 | |
| | 19 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-019-000 | |
| | 20 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-020-000 | |
| | 21 | H4-U | 144.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-286-021-000 | |
| | 22 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-022-000 | |
| | 23 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-023-000 | |
| | 24 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-024-000 | |
| | 25 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-025-000 | |
| | 26 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-026-000 | |
| | 27 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-027-000 | |
| | 28 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-028-000 | |
| | 29 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-029-000 | |
| | 30 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-030-000 | |
| | 31 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-031-000 | |
| | 32 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-032-000 | |
| | 33 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-033-000 | |
| | 34 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-034-000 | |
| | 35 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-286-035-000 | |
| | 335 | 1 | EV | 1,015.33 | CALLE POMELO | 10-01-12-335-001-000 |
| | | 2 | EI | 957.75 | CALLE POMELO | 10-01-12-335-002-000 |
| | 336 | 1 | H4-U | 196.68 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-001-000 |
| | | 2 | H4-U | 169.62 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-002-000 |
| 3 | | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-003-000 | |
| 4 | | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-004-000 | |
| 5 | | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-005-000 | |
| 6 | | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-006-000 | |
| 7 | | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-007-000 | |
| 8 | | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-008-000 | |
| 9 | | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-009-000 | |
| 10 | | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-010-000 | |
| 11 | | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-011-000 | |

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller initials below it.

ACTAS DE CABILDO

SESION EXTRAORDINARIA No. 115 ACTA No. 251 LIBRO III FOJAS 3589



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ALVAREZ

| | | | | | |
|-----|----|------|--------|--------------|----------------------|
| | 12 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-012-000 |
| | 13 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-013-000 |
| | 14 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-014-000 |
| | 15 | H4-U | 126.88 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-336-015-000 |
| | 16 | H4-U | 126.88 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-016-000 |
| | 17 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-017-000 |
| | 18 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-018-000 |
| | 19 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-019-000 |
| | 20 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-020-000 |
| | 21 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-021-000 |
| | 22 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-022-000 |
| | 23 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-023-000 |
| | 24 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-024-000 |
| | 25 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-025-000 |
| | 26 | H4-U | 104.00 | CALLE POMELO | 10-01-12-336-026-000 |
| 337 | 1 | H4-U | 192.23 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-001-000 |
| | 2 | MD-3 | 121.61 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-002-000 |
| | 3 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-003-000 |
| | 4 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-004-000 |
| | 5 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-005-000 |
| | 6 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-006-000 |
| | 7 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-007-000 |
| | 8 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-008-000 |
| | 9 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-009-000 |
| | 10 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-010-000 |
| | 11 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-011-000 |
| | 12 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-012-000 |
| | 13 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-013-000 |
| | 14 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-014-000 |
| | 15 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-015-000 |
| 337 | 16 | MD-3 | 134.88 | AV. DEL SOL | 10-01-12-337-016-000 |
| | 17 | H4-U | 126.88 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-017-000 |
| | 18 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-018-000 |
| | 19 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-019-000 |
| | 20 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-020-000 |
| | 21 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-021-000 |
| | 22 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-022-000 |
| | 23 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-023-000 |
| | 24 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-024-000 |
| | 25 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-025-000 |
| | 26 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-026-000 |
| | 27 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-027-000 |
| | 28 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-028-000 |
| | 29 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-029-000 |
| | 30 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-030-000 |
| | 31 | H4-U | 104.00 | CALLE OYAMEL | 10-01-12-337-031-000 |
| 338 | 1 | MD-3 | 204.09 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-001-000 |
| | 2 | H4-U | 144.98 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-002-000 |
| | 3 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-003-000 |

| | | | | | | |
|-----|------|--------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 338 | 4 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-004-000 | |
| | 5 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-005-000 | |
| | 6 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-006-000 | |
| | 7 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-007-000 | |
| | 8 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-008-000 | |
| | 9 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-009-000 | |
| | 10 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-010-000 | |
| | 11 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-011-000 | |
| | 12 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-012-000 | |
| | 13 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-013-000 | |
| | 14 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-014-000 | |
| | 15 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-015-000 | |
| | 16 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-016-000 | |
| | 17 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-017-000 | |
| | 18 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-018-000 | |
| | 19 | H4-U | 104.00 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-019-000 | |
| | 20 | H4-U | 126.88 | CALLE PIRUL | 10-01-12-338-020-000 | |
| | 21 | MD-3 | 134.88 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-021-000 | |
| | 22 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-022-000 | |
| | 23 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-023-000 | |
| | 24 | MD-3 | 136.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-024-000 | |
| | 25 | MD-3 | 204.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-025-000 | |
| | 26 | MD-3 | 204.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-026-000 | |
| | 27 | MD-3 | 204.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-027-000 | |
| | 28 | MD-3 | 204.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-028-000 | |
| | 29 | MD-3 | 204.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-029-000 | |
| | 30 | MD-3 | 204.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-030-000 | |
| | 31 | MD-3 | 204.00 | AV. DEL SOL | 10-01-12-338-031-000 | |
| | 339 | 1 | EV | 3,796.40 | CALLE NEEM | 10-01-12-339-001-000 |
| | 340 | 1 | H4-U | 169.22 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-001-000 |
| | | 18 | H4-U | 126.88 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-018-000 |
| 19 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-019-000 | |
| 20 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-020-000 | |
| 21 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-021-000 | |
| 22 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-022-000 | |
| 23 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-023-000 | |
| 24 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-024-000 | |
| 25 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-025-000 | |
| 26 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-026-000 | |
| 27 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-027-000 | |
| 28 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-028-000 | |
| 29 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-029-000 | |
| 30 | | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-030-000 | |
| 31 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-031-000 | | |
| 32 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-340-032-000 | | |
| 341 | 1 | H4-U | 126.88 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-001-000 | |
| | 20 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-020-000 | |
| | 21 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-021-000 | |
| | 22 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-022-000 | |
| 23 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-023-000 | | |

ACTAS DE CABILDO

SESION EXTRAORDINARIA No. 115 ACTA No. 251 LIBRO III FOJAS 3590



| | | | | |
|----|------|--------|------------|----------------------|
| 24 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-024-000 |
| 25 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-025-000 |
| 26 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-026-000 |
| 27 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-027-000 |
| 28 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-028-000 |
| 29 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-029-000 |
| 30 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-030-000 |
| 31 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-031-000 |
| 32 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-032-000 |
| 33 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-033-000 |
| 34 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-034-000 |
| 35 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-035-000 |
| 36 | H4-U | 104.00 | CALLE NEEM | 10-01-12-341-036-000 |

TERCERO.- Las vialidades a Municipalizar son las siguientes:

NORTE A SUR:

Calle De La Rosa: En dos tramos, primer tramo comprendido desde calle Castaño hasta límite de propiedad norte del lote 5 de la manzana 276. Incluye mitad de arroyo vial y banqueteta este. Segundo tramo comprendido desde límite de propiedad norte del lote 5 de la manzana 276 hasta límite de propiedad sur del lote 1 de la manzana 341. Incluye arroyo vial y banquetas este y oeste.

Calle De La Flor: Tramo comprendido desde calle Neem hasta límite de propiedad sur del lote 20 de la manzana 341. Incluye mitad de arroyo vial y banqueteta este.

ESTE A OESTE:

Calle Castaño: en dos tramos, primer tramo comprendido desde límite de propiedad este del lote 4 de la manzana 275 hasta límite de propiedad oeste del mismo lote. Incluye arroyo vial y banquetas norte y sur. Segundo tramo comprendido desde límite de propiedad oeste del lote 4 de la manzana 275 hasta Calle De La Rosa. Incluye mitad de arroyo vial y banqueteta sur.

Calle Pomelo: En dos tramos, primer tramo comprendido desde límite de propiedad este del lote 1 de la manzana 335 hasta límite de propiedad oeste del lote 5 de la manzana 276. Incluye arroyo vial y banquetas norte y sur. Segundo tramo comprendido desde límite de propiedad oeste del lote 5 de la manzana 276 hasta límite de propiedad oeste del lote 34 de la manzana 281. Incluye mitad de arroyo vial y banqueteta sur.

Calle Oyamel: en dos tramos, primer tramo comprendido desde límite de propiedad este del lote 2 de la manzana 336 hasta límite de propiedad oeste del lote 33 de la manzana 281. Incluye arroyo vial y banquetas norte y sur. Segundo tramo comprendido desde límite de propiedad oeste del lote 33 de la manzana 281 hasta límite de propiedad oeste del lote 28 de la manzana 282. Incluye mitad de arroyo vial y banqueteta sur.

Avenida Del Sol: En dos tramos, primer tramo comprendido desde límite de propiedad este del lote 2 de la manzana 337 hasta límite de propiedad del lote 27 de la manzana 282. Incluye arroyo vial, camellón y banquetas norte y sur. Segundo tramo comprendido desde límite de propiedad del lote 27 de la manzana 282 hasta lote 24 de la manzana 285. Incluye mitad de arroyo vial, mitad de camellón y banqueteta sur.

Calle Pirul: En dos tramos, primer tramo comprendido desde límite de propiedad este del lote 2 de la manzana 238 hasta límite de propiedad oeste del lote 23 de la manzana 285. Incluye arroyo vial y banquetas norte y sur. Segundo tramo comprendido desde límite de propiedad oeste del lote 23 de la manzana 285 hasta límite de propiedad oeste del lote 22 de la manzana 286. Incluye mitad de arroyo vial y banqueteta sur.

Calle Neem: En dos tramos, primer tramo comprendido desde límite de propiedad este del lote 1 de la manzana 339 hasta límite de propiedad oeste del lote 21 de la manzana 286.

Incluye arroyo vial y banqueta norte y sur. Segundo tramo comprendido desde límite de propiedad oeste del lote 21 de la manzana 286 hasta calle De La Flor. Incluye mitad de arroyo vial y banqueta sur.

CUARTO.- El resumen de áreas de la etapa 1 del fraccionamiento "Las Presas" es el siguiente:

| RESUMEN DE ÁREAS A MUNICIPALIZAR | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| TIPO DE ÁREA | SUPERFICIE |
| ÁREA VENDIBLE | 23,692.17 m ² |
| ÁREA CESIÓN | 5,769.47 m ² |
| ÁREA DE VIALIDAD | 16,650.47 m ² |
| TOTAL | 46,112.11 m² |

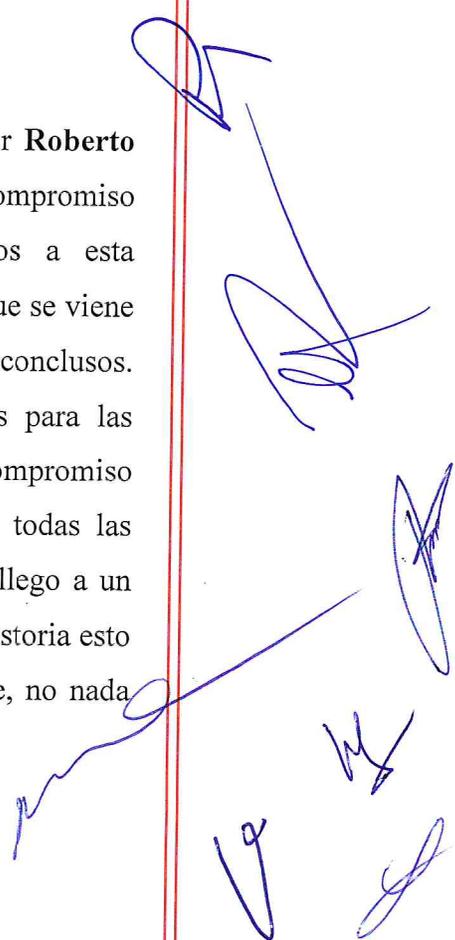
QUINTO. - Una vez autorizada la Municipalización por parte del H. Cabildo, entérese a la Dirección General de Desarrollo Municipal, con el fin de proceder con lo dispuesto en el artículo 351 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, así como a la elaboración del acta para municipalización de protocolo y posterior a la misma al cambio de propietario de contrato de servicio de alumbrado público a nombre de este H. Ayuntamiento, obligándose el promotor a entregar el recibo de pago totalmente liquidado del servicio de energía eléctrica de los medidores correspondientes a las etapas municipalizadas.

SEXTO.- El Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal y el representante legal del Ayuntamiento en coordinación con la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, darán seguimiento al trámite para garantizar que las obras que presenten defectos ocultos de construcción, conforme la fracción VI del artículo 287 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, sean subsanadas por el promotor, haciendo efectivas las garantías que al efecto ampararan las mismas.

Dado en las instalaciones que ocupa la sala de juntas de la Presidencia Municipal de Villa de Álvarez, Colima, el día 26 de agosto de 2024

ATENTAMENTE
LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA
REGIDORA SOFÍA PERALTA FERRO
PRESIDENTA
PRESIDENTA MUNICIPAL ESTHER GUTIÉRREZ ANDRADE
SECRETARIA
REGIDOR ROBERTO ROLÓN CASTILLO
SECRETARIO

Una vez expuesto dicho dictamen, se le cede el uso de la voz el regidor **Roberto Rolón Castillo** para comentar que es una municipalización más, es un compromiso de cabildo que hemos hecho desde el momento en que llegamos a esta administración, reconozco el trabajo de la administración, en cuanto a lo que se viene haciendo en las municipalizaciones de los fraccionamientos que estaban inconclusos. Reitero mi reconocimiento al desarrollador que se ha puesto las pilas para las acciones que son beneficio de todos, mi voto va a ser a favor porque un compromiso que hice cuando estuve en campaña, fue el darle la certeza jurídica a todas las personas que se encontraban con un problema de municipalización, hoy llego a un cabildo con voluntad, con ganas de servir y sobretodo que va a pasar a la historia esto que estamos haciendo en Villa de Álvarez porque va a ser un precedente, no nada



ACTAS DE CABILDO

SESION EXTRAORDINARIA No. 115 ACTA No. 251 LIBRO III FOJAS 3591

nada más para Villa de Álvarez sino para todo el estado de Colima porque se está trabajando por y para los villalvarenses.

La regidora **Perla Luz Vázquez Montes** se suma a la felicitación que hace el Regidor Beto, pero sobretodo felicita a la dirección de Desarrollo Urbano por ese trabajo titánico que la presidenta les encomendó. Creo que lo han hecho muy bien, 66 Colonias ya municipalizadas no saben el alivio que representa para las familias que viven en cada una de ellas. Felicidades presidenta faltan cuatro para concluir con el reto. Indudablemente esto es un parteaguas en todo el estado y creo que en todo el país, pues si hay alguien que responde a la primera es la administración que representa la maestra Tey.

Hace uso de la voz el **Síndico municipal** para manifestar que el acto que hoy van a realizar en esta sesión de municipalización del fraccionamiento Las presas, es un acto totalmente honorífico donde las áreas de sesión de este fraccionamiento como son las áreas verdes, áreas institucionales, las vialidades pasan al resguardo y administración del Ayuntamiento, pero además la responsabilidad de los servicios públicos, como la recolección de basura, el mantenimiento de vialidades y la seguridad pública, la responsabilidad de esta administración en una de sus metas y que fue propuesta de la maestra Tey al momento de tomar protesta, fue la de municipalizar setenta colonias que estaban rezagadas en el municipio, decirles que había colonias con más de 30 años que no se habían recibido por parte del Ayuntamiento y esto desde luego, sonaba a incertidumbre de los habitantes y los vecinos. Esta administración cumple, felicidades por esa propuesta, no por nada la población decidió darle nuevamente privilegio de estar al frente tres años más. Felicidades Maestra. Felicidades a los habitantes de este fraccionamiento porque ya tendrán los servicios públicos garantizados.

Por su parte el regidor **Adrián López López** comentó que este evento tiene trascendencia en dos razones principales, una porque el hecho de que digamos que es



la Colonia 66 y que solamente faltan cuatro significan cientos de horas de trabajo sobre una tarea inconclusa, pendiente y que bien pudo haber pasado otro gobierno más en la historia y aquí quien está perdiendo es el desarrollador y la ciudadanía, que podría no acceder a programas que pudieran beneficiarlos en sus colonias, Ahora quien asume la responsabilidad y el costo financiero y jurídico de que los servicios públicos se den al 100 %, es en Ayuntamiento de Villa de Álvarez, a mí me da mucho gusto pertenecer a este gobierno, un reconocimiento a los desarrolladores porque hicieron este trabajo con responsabilidad.

No habiendo más comentarios, los integrantes del H. Cabildo Municipal, **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes la “**Municipalización de la Etapa 1 del fraccionamiento Las Presas.**”

Enseguida interviene el **C. Rafael Gutiérrez León**, representante de las y los vecinos, quien **a nombre de los habitantes de Las Presas**, comenta que hoy es un día muy especial para todos, porque se había comentado que para la municipalización de la colonia tardaban inclusive años y en esta administración hemos visto que todas las peticiones que se han hecho sean cumplido al 100%, ¿qué más puedo decir? estamos muy contentos y agradecemos especialmente a la presidenta que nos ha cumplido con todo lo que hemos pedido, a su grupo de trabajo quiero hacer una felicitación especial para nuestra agente de cambio, que se ha esmerado y hemos contado con ella las 24 horas del día, todos los días de la semana, para resolver las incidencias que se han presentado constantemente, ha estado inmediatamente cuando hay un problema y eso cuenta mucho para nosotros (aplausos). Agradecerle maestra Tey con mucho cariño, este logro tan importante y recordarle a los compañeros vecinos que la unión hace la fuerza y que estemos luchando por nuestro derecho. Muchas gracias.

A continuación se le cede el uso de la voz al **Ing. Luis Ernesto Schulte** quien agradece a las autoridades y a la Presidenta, porque si no fuera por ella no hubieran logrado este acto, lo digo como un constructor primerizo pero que tiene muchas ganas, gracias a todos que fueron facilitadores para lograr esto.



ACTAS DE CABILDO

SESION EXTRAORDINARIA No. 115 ACTA No. 251 LIBRO III FOJAS 3592

Enseguida se le cede el uso de la voz al **Arq. Germán Ítalo Alcalá**, representante de la CANADEVI quien comenta que cada vez es más complicado que una persona tenga acceso a la vivienda, cada vez es mucho mayor la diferencia entre un salario y el costo mensual de una hipoteca, de la construcción de la vivienda, cuando el desarrollador finalmente hace entrega de las banquetas, la luminarias, los espacios verdes al Ayuntamiento antes de este proceso, todos los costos que esto origina por parte del desarrollador que realmente terminan incrementando el costo de la vivienda y lo termina pagando el vecino. Creo que es una atinada decisión por parte de la maestra Tey el enfocarse en este último paso de la construcción de la vivienda, porque cuando tenemos un Ayuntamiento facilitador, todas las demás cuestiones a su alrededor también fluyen la economía del municipio, el acceso a la vivienda, la seguridad, la felicidad de las propias familias van de la mano con un Ayuntamiento facilitador, por eso quiero felicitar a la Maestra por su gran trabajo, al igual que al Cabildo presente y a la Comisión de Asentamientos Humanos. Felicidades a todos los regidores que brindan su labor de servicio a los ciudadanos villalvarenses.

Continuando con el desarrollo de la sesión, hace uso de la voz la **Mtra. Esther Gutiérrez Andrade, Presidenta Municipal**, quien agradece a las y los vecinos por estar aquí. Decirles que tienen un representante muy trabajador que siempre está viendo como sí se pueden generar mejores condiciones para su colonia. Agradezco las palabras del Ing. Schulte, gracias por siempre hacer equipo con nosotros y por generar vivienda y las condiciones para pronto regular esta colonia, gracias amigo Germán Alcalá, agradecerles y decirles que efectivamente nosotros empezamos a trabajar con este tema que era una prioridad para toda la gente, colonias que tenían casi 30 años de haber sido construidas, esta colonia es joven, pero había colonias con más de 30 años y no habían sido municipalizadas. Esto implicaba precisamente el que se les pudiera atender como se las merece, es por eso que es tan importante priorizar esta acción de municipalización platicando con los regidores, que todos, independientemente de su origen, dijeron le vamos a entrar porque es un tema que trae beneficios a la población, luego empezamos a trabajar con la comisión de asentamientos humanos que son muy trabajadores, Gracias Sofi y Beto porque nos ayudan igual que toda la dirección de desarrollo municipal y servicios públicos que hacen una gran alianza, un gran equipo para poder revisar que se cumpla con el reglamento y avanzar rápido en los temas de regularización o municipalización. Creo

que es una deuda que teníamos con los villalvarenses y el día de hoy vamos avanzando muy bien, van 66 acciones de municipalización, ya faltan cuatro para la meta que nos pusimos precisamente para este trienio, van a faltar a lo mejor algunas colonias, pero son colonias que no hemos podido avanzar porque faltan documentos y nosotros no podemos pasar sin respetar el reglamento. Vamos a seguir trabajando, afortunadamente en nuestro municipio se están desarrollando más fraccionamientos, creo que vamos a tener todavía trabajo para rato me refiero a estos próximos tres años. Nuevamente agradecerles a cada uno de ustedes por estar aquí, agradecerle al Síndico que siempre está muy pendiente al igual que los regidores y regidoras para revisar la parte jurídica que es muy importante, no me resta más que agradecerles infinitamente, y si me permiten entregar de una copia de lo que es el acta de municipalización para que tengan en el acervo los documentos que les acrediten los procesos que hacemos dentro del Ayuntamiento y que tienen que ver con la certeza jurídica de sus espacios. Te lo entregamos con mucho cariño y respeto para que esté con ustedes. Felicidades.

Acto seguido se procedió a la firma y a la entrega formal a los vecinos, del **Acta de Protocolo de Municipalización de la Etapa 1 del fraccionamiento Las Presas.**

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Clausura de la sesión.

Haciendo uso de la voz la **Presidenta Municipal, Mtra. Esther Gutiérrez Andrade**, solicita los presentes ponerse de pie para dar por clausurada la sesión, siendo las 17:53 diecisiete horas cincuenta y tres minutos del día **28 de Agosto del año 2024**, en el entendido de que todos los puntos fueron agotados y aprobados para el bien del Municipio de Villa de Álvarez, levantando para ello constancia y efectos la presente acta, que previa aprobación de los miembros de este Honorable Cabildo, es firmada, CONSTE.-

ACTAS DE CABILDO

SESION EXTRAORDINARIA No. 115 ACTA No. 251 LIBRO III FOJAS 3593

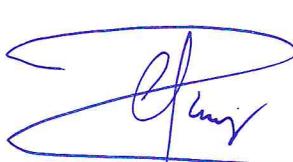


C. ESTHER GUTIERREZ ANDRADE
PRESIDENTA MUNICIPAL

LICDA. LIZET RODRIGUEZ SORIANO
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO


C. J. SANTOS DOLORES VILLALVAZO
SINDICO MUNICIPAL

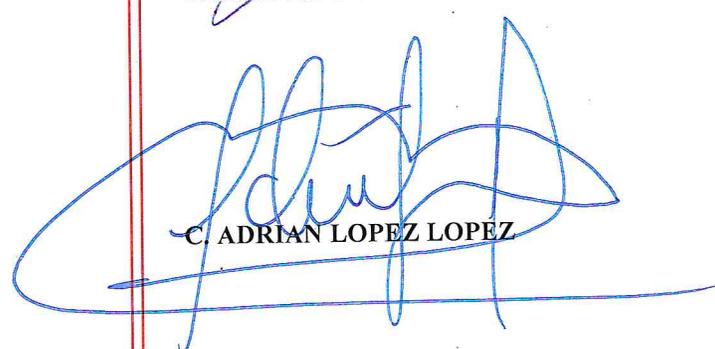
REGIDORES


C. CLAUDIA RUFINA CHAVEZ PIZANO


C. VALERIA TINTOS RUIZ


C. ROBERTO SANCHEZ ROJAS

C. SOFIA PERALTA FERRO


C. ADRIAN LOPEZ LOPEZ


C. SERGIO RODRIGUEZ CEJA

C. GUILLERMO TOSCANO REYES


C. MARIA GUADALUPE VELASCO ROCHA


C. PERLA LUZ VAZQUEZ MONTES

C. KARINA MARISOL HEREDIA GUZMAN


C. ROBERTO ROLON CASTILLO

EXTRAORDINARIA

115

251

III

3593