

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS
EJERCICIO FISCAL 2024



DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

PROGRAMA PRESUPUESTAL: 004-ADMINISTRACION EFICIENTE DE LA PLANEACION URBANA

EJE: 1. MUNICIPIO SUSTENTABLE

OBJETIVO: 1.1.3.2 GARANTIZAR EL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LO PROCESOS DE URBANIZACION Y MUNICIPALIZACIÓN DE LOS NUEVOS DESARROLLOS PARA PROCURAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

ESTRATEGIA (S): 1.1.3.2.1 CONSOLIDAR UN CRECIMIENTO CONTROLADO Y ORDENADO EN LOS CENTROS DE POBLACION DEL MUNICIPIO.

| NIVEL | CLAVE | RESUMEN NARRATIVO | INDICADOR | TIPO | DEFINICIÓN | DIMENSION A MEDIR / UNIDAD DE MEDIDA / FRECUENCIA DE LA | LÍNEA BASE | META | MÉTODO DE CÁLCULO | AVANCE DE METAS | PARÁMETRO | SENTIDO DEL INDICADOR | MEDIOS DE VERIFICACIÓN | SUPUESTOS |
|-------|-------|--|---|-------------|--|---|-------------------------------------|--|---|-----------------|---|-----------------------|--|---|
| FIN | F | CONTRIBUIR AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MEDIANTE PROCESOS DE URBANIZACION Y MUNICIPALIZACIÓN APEGADOS A LA NORMATIVA | PORCENTAJE DE TRAMITES DE MUNICIPALIZACIÓN CONCLUIDOS | ESTRATÉGICO | MUESTRA EL AVANCE EN LAS MUNICIPALIZACIONES QUE CUMPLEN CON LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE. | EFICACIA / PORCENTUAL ANUAL | 30 COLONIAS MUNICIPALIZADAS EN 2023 | CONSOLIDAR LA MUNICIPALIZACIÓN DE 18 COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO | (No. DE MUNICIPALIZACIONES CONCLUIDAS / No. DE MUNICIPALIZACIONES PROGRAMADAS) *100 | 38.88% | 100-70 % VERDE 50 % AMARILLO 49-0% ROJO | ASCENDENTE | EXPEDIENTES DE PROYECTOS URBANOS Y PUBLICACIONES | LA POBLACION Y LOS DESARROLLADORES CONOCEN Y RESPETAN LA REGLAMENTACION EN MATERIA URBANA |



Dirección de Planeación



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS
EJERCICIO FISCAL 2024



| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|---|--|-------------|---|------------------------------------|--|--|--|------|--|--------------|--|---|
| PROPÓSITO | P | EL MUNICIPIO CUENTA CON UN CRECIMIENTO URBANO ORDENADO CON RESPECTO A LA NORMATIVIDAD ESTATAL Y MUNICIPAL | PORCENTAJE DE ASENTAMIENTOS HUMANOS REGULARES | ESTRATÉGICO | DETERMINA LA CANTIDAD DE DESARROLLOS QUE HAN SIDO INICIADOS Y CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD | EFICACIA / PORCENTUAL / SEMESTRAL | EN EL PERIODO ANTERIOR SE AUTORIZAN 10 SOLICITUDES QUE CUMPLIERON CON LA NORMA | LOGRAR QUE EL 100% DE LOS CENTROS DE POBLACION QUE INICIEN SUS PROCESOS DE URBANIZACION SE APEGUEN A LA NORMATIVIDAD | (No. DE PROCESOS DE URBANIZACION REVISADOS CON NORMATIVA / No. DE PROCESOS DE URBANIZACION INICIADOS)* 100 | 100% | 100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO | ASCENDIENTES | PUBLICACIONES EXPEDIENTES | EL CRECIMIENTO DEL MUNICIPIO SE DA A CORDEA LA REGLAMENTACION DE ZONIFICACION, URBANIZACION Y CONSTRUCCION. |
| COMPONENTE 1 | C1 | ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACTUALIZADO | NUMERO DE ORDENAMIENTOS TERRITORIALES ACTUALIZADOS | GESTION | DETERMINA EL CRECIMIENTO TERRITORIAL APEGADO A REGLAMENTO ACTUALIZADO | EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL | 50% DE AVANCE EN 2023 | ACTUALIZAR EL PDU DE LA COMUNIDAD DE CHIVATO-JOYITAS. | (ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACTUALIZADO/ORDENAMIENTO PROGRAMADO) | 25% | 1 VERDE -0 ROJO | ASCENDIENTES | BASE DE DATOS DE ACCIONES A IMPLEMENTAR PARA LA MEJORA DE LOS CENTROS DE POBLACION | SE CUMPLE CON LA REGLAMENTACION EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL |
| ACTIVIDAD 1 | A1C1 | ACTUALIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION CHIVATO-JOYITAS | PORCENTAJE DE MESAS DE TRABAJO REALIZADAS | GESTION | MUESTRA EL AVANCE EN LA ACTUALIZACION DEL PDU CHIVATO-JOYITAS A TRAVES DE REUNIONES DE TRABAJO DONDE SE VEN LOS AVANCES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA LOCALIDAD. | EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL | EN 2023 SE CONVOCÓ A 4 REUNIONES DE TRABAJO | REALIZAR LAS 4 MESAS DE TRABAJO REQUERIDAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL CHIVATO JOYITAS | (No. MESAS DE TRABAJO REALIZADAS / No. MESAS DE TRABAJO PROGRAMADAS)*100 | 25% | 100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO | ASCENDIENTES | BASE DE DATOS DE LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES DE LOS PDU DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y COLONIAS DEL MUNICIPIO | EN EL MUNICIPIO SE TIENE UN PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ACTUALIZADO Y COMPLETO |



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS

EJERCICIO FISCAL 2024

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|---|--|--|---|--|---|--|---|---|
| <p style="text-align: center;">COMPONENTE 2</p> | <p style="text-align: center;">C2</p> | <p>PROGRAMA DE REGULACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS OPERADO</p> | <p>PORCENTAJE DE COLONIAS REGULADAS</p> | <p style="text-align: center;">GESTION</p> | <p>REPRESENTA EL AVANCE QUE SE LLEVA DE LA REGULARIZACION DE LAS COLONIAS DE NUEVA CREACION EN EL MUNICIPIO Y QUE REUNAN LOS LINEAMIENTOS DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.</p> | <p>EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL</p> | <p>EN EL 2023 SE REGULARON 30 COLONIAS</p> | <p>REGULARIZAR EL 100% DE LAS COLONIAS QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD</p> | <p>(No. DE COLONIAS REGULADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD/No. DE COLONIAS QUE SOLICITAN REGULARIZARSE/ *100</p> | <p style="text-align: center;">100</p> | <p>100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO</p> | <p style="text-align: center;">ASCENDE</p> | <p>COMPARATIVO DEL PADRON DE COLONIAS REGULADAS AL INICIO Y FINAL DEL AÑO</p> | <p>LOS DESARROLLADOS DE VIVIENDA CUMPLEN CON LA NORMATIVA Y LLEVAN A TERMINO SUS PROCESOS DE MUNICIPALIZACION (SE MUNICIPALIZAN UN TOTAL DE 4 COLONIAS DEL MUNICIPIO)</p> |
| <p style="text-align: center;">ACTIVIDAD 1</p> | <p style="text-align: center;">A1C2</p> | <p>REGULARIZACION DE FRACCIONAMIENTOS PREVIO ACERCAMIENTO CON CONSTRUCTORES</p> | <p>PORCENTAJE DE IRREGULARIDADES ATENDIDAS</p> | <p style="text-align: center;">GESTION</p> | <p>NUMERO DE BARRIDOS DE CAMPO PARA DETECTAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES A LOS CUALES SE LES DEJA NOTIFICACION PARA HACER LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES Y REGULARIZAR SUS OBRAS.</p> | <p>EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL</p> | <p>SE REGULARON 30 COLONIAS</p> | <p>LOGRAR QUE EL 100% DE LOS FRACCIONADOS ATIENDAN LAS OBSERVACIONES PARA REGULARIZAR SUS FRACCIONAMIENTOS</p> | <p>(REGULARIZACIONES INGRESADAS/ INVITACIONES A REGULARIZARSE) *100</p> | <p style="text-align: center;">16.66</p> | <p>100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO</p> | <p style="text-align: center;">ASCENDE</p> | <p>COMPARATIVO DE LOS FRACCIONAMIENTOS REGULADOS Y PENDIENTES AL INICIO Y FINAL DE CADA TRIMESTRE</p> | <p>LOS FRACCIONADOS ATIENDEN EL LLAMADO DE LAS AUTORIDADES Y CONCLUYEN SUS PROCESOS</p> |



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS

EJERCICIO FISCAL 2024

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|---|-----------|---|---|--------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|--|
| <p style="text-align: center;">COMPONENTE 3</p> | <p style="text-align: center;">C3</p> | <p>ENVIO AL H. CABILDO LA PROPUESTA DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION MUNICIPAL QUE REGULE EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p> | <p>NUMERO DE NORMATIVIDAD AUTORIZADA Y PUBLICADA</p> | <p style="text-align: center;">GESTION</p> | <p>MUESTRA EL PORCENTAJE DE ASENTAMIENTOS HUMANOS REGULARIZADOS AUTORIZADOS POR EL CABILDO MUNICIPAL Y PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL</p> | <p>EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL</p> | <p>NA</p> | <p>ENVIAR AL H. CABILDO LA PROPUESTA DE REGLAMENTO DE ZONIFICACION MUNICIPAL.</p> | <p>(NORMATIVIDAD AUTORIZADA Y PUBLICADA/ NORMATIVIDAD ACTUALIZADA)</p> | <p style="text-align: center;">0</p> | <p>1 VERDE 0 ROJO</p> | <p>ASCENDE</p> | <p>REGLAMENTOS PUBLICADOS</p> | <p>SE CUMPLE EN TIEMPO Y FORMA LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD.</p> |
| <p style="text-align: center;">ACTIVIDAD 1</p> | <p style="text-align: center;">A1C3</p> | <p>REGLAMENTO DE ZONIFICACION Y COSTO DE TRAMITES DE DESARROLLO URBANO ACTUALIZADOS</p> | <p>NUMERO DE NORMATIVIDAD ACTUALIZADO</p> | <p style="text-align: center;">GESTION</p> | <p>REPRESENTA LA ACTUALIZACIÓN DE REGLAMENTO DE ZONIFICACION Y DEL APARTADO DE COSTOS DE DESARROLLO URBANO DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, NORMATIVIDAD FUNDAMENTAL PARA EL DESARROLLO DEL ÁREA.</p> | <p>EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL</p> | <p>NA</p> | <p>CONTAR CON UN REGLAMENTO DE ZONIFICACION ACTUALIZADO.</p> | <p>(NORMATIVIDAD ACTUALIZADA/ NORMATIVIDAD PROGRAMADA A ACTUALIZAR)</p> | <p style="text-align: center;">1</p> | <p>1 VERDE 0 ROJO</p> | <p>ASCENDE</p> | <p>REGLAMENTOS PUBLICADOS</p> | <p>SE CUMPLE EN TIEMPO Y FORMA LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD.</p> |



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS

EJERCICIO FISCAL 2024

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|--|---|----------------|---|--|---|--|---|----------------|---|----------------|---|---|
| <p>COMPONENTE 4</p> | <p>C4</p> | <p>TRAMITES PARA LA CIUDADANIA Y LOS PROMOTORES ACTUALIZADOS</p> | <p>PORCENTAJE DE TRAMITES ATENDIDOS EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS</p> | <p>GESTION</p> | <p>REPRESENTA EL PORCENTAJE DE ATENCIÓN Y RESPUESTA EN EL TIEMPO ESTABLECIDO DE LOS TRAMITES GESTIONADOS POR LA CIUDADANIA ANTE LA DIRECCIÓN.</p> | <p>EFICACIA / PORCENTAJE TUAL / TRIMESTRAL</p> | <p>2,901 SOLICITUDES EN EL 2023</p> | <p>ATENDER EN 24 HRS EL 100% DE LOS TRÁMITES DE LOS CIUDADANOS SE ENTREGARON 1025 DICTAMENES</p> | <p>(SOLICITUDES ENTREGADAS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA *100</p> | <p>100.00%</p> | <p>100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO</p> | <p>ASCENDE</p> | <p>REGISTROS DE TRÁMITES INGRESADOS Y TRAMITES TERMINADOS</p> | <p>EL USUARIO CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA SU TRAMITE.</p> |
| <p>ACTIVIDAD 1</p> | <p>A1C4</p> | <p>EMISION DE DICTAMEN DE VOCACION DE USO DE SUELO MODALIDAD I</p> | <p>PORCENTAJE DE DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD I EMITIDOS</p> | <p>GESTION</p> | <p>PORCENTAJE DE TRAMITES DE VOCACIÓN DE SUELO MODALIDAD I ATENDIDOS Y CON RESPUESTA A LA CIUDADANIA CON LA EMISION DE SU DICTAMEN EN UN LAPSO DE 24 HORAS.</p> | <p>EFICACIA / PORCENTAJE TUAL / TRIMESTRAL</p> | <p>2879 SOLICITUDES ENTREGADAS EN EL 2023</p> | <p>ENTREGAR DENTRO DE LAS 24 HRS LOS DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD I SE ENTREGARON 1006 DICTAMENES</p> | <p>(DICTAMENES ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA) *100 S EN EL PERIODO</p> | <p>100.00%</p> | <p>100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO</p> | <p>ASCENDE</p> | <p>REGISTROS DE TRÁMITES INGRESADOS Y TRAMITES TERMINADOS</p> | <p>EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR UNA ATENCION CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LOS USUARIOS.</p> |



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ
MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS
EJERCICIO FISCAL 2024

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|--|---|---------|---|------------------------------------|---|--|---------|--|---------|--|--|
| ACTIVIDAD 2 | A2C4 | EMISION DE DICTAMEN DE VOCACION DE USO DE SUELO MODALIDAD II | PORCENTAJE DE DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD II EMITIDOS | GESTION | PORCENTAJE DE TRAMITES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD II ATENDIDOS Y CON RESPUESTA A LA CIUDADANIA CON LA EMISION DE SU DICTAMEN EN UN LAPSO DE 24 HORAS. | EFICACIA 22 SOLICITUDES EN EL 2023 | ENTREGAR DENTRO DE LAS 24 HRS LOS DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD II (FUSIONES) SE ENTREGARON 19 DICTAMENES | (DICTAMENES ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA) *100 | 100.00% | 100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49- 0% ROJO | ASCENDE | REGISTROS DE TRÁMITES INGRESADOS Y TRAMITES TERMINADOS | EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR UNA ATENCION CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LOS USUARIOS. |
| | | | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ELABORÓ |
|  |
| NOMBRE: ALICIA ZARAHÍ ZAMORA SILVA |
| CARGO: AUX. ADVO C |

| |
|-------------------------------------|
| PERIODO REPORTADO: ABRIL-JUNIO 2024 |
|-------------------------------------|

| |
|---|
| AUTORIZÓ |
|  |
| NOMBRE: ARQ. IRIS MARISOL ORTIZ LLERENAS |
| CARGO: DIR. DE DESARROLLO URBANO |
|  H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE V. DE ALVAREZ COL. |
| DIRECCION DE DESARROLLO |
| FECHA DE ELABORACIÓN: 05 DE JULIO DE 2024 |