

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS
EJERCICIO FISCAL 2024



DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

PROGRAMA PRESUPUESTAL: 004-ADMINISTRACION EFICIENTE DE LA PLANEACION URBANA

EJE: 1. MUNICIPIO SUSTENTABLE

OBJETIVO: 1.1.3.2 GARANTIZAR EL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LO PROCESOS DE URBANIZACION Y MUNICIPALIZACIÓN DE LOS NUEVOS DESARROLLOS PARA PROCURAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

ESTRATEGIA (S): 1.1.3.2.1 CONSOLIDAR UN CRECIMIENTO CONTROLADO Y ORDENADO EN LOS CENTROS DE POBLACION DEL MUNICIPIO.

NIVEL	CLAVE	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR	TIPO	DEFINICIÓN	DIMENSION A MEDIR / UNIDAD DE MEDIDA / FRECUENCIA	LÍNEA BASE	META	MÉTODO DE CÁLCULO	AVANCE DE METAS	PARÁMETRO	SENTIDO DEL INDICADOR	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN	F	CONTRIBUIR AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MEDIANTE PROCESOS DE URBANIZACION Y MUNICIPALIZACIÓN APEGADOS A LA NORMATIVA	PORCENTAJE DE TRAMITES DE MUNICIPALIZACIÓN CONCLUIDOS	ESTRATÉGICO	MUESTRA EL AVANCE EN LAS MUNICIPALIZACIONES QUE CUMPLEN CON LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	EFICACIA / PORCENTUAL ANUAL	30 COLONIAS MUNICIPALIZADAS EN 2023	CONSOLIDAR LA MUNICIPALIZACIÓN DE 18 COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO	(No. DE MUNICIPALIZACIONES CONCLUIDAS / No. DE MUNICIPALIZACIONES PROGRAMADAS) *100	38.88%	100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO	ASCENDENTE	EXPEDIENTES DE PROYECTOS URBANOS Y PUBLICACIONES	LA POBLACION Y LOS DESARROLLADORES CONOCEN Y RESPETAN LA REGLAMENTACION EN MATERIA URBANA





H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS
EJERCICIO FISCAL 2024



PROPÓSITO	P	EL MUNICIPIO CUENTA CON UN CRECIMIENTO URBANO ORDENADO CON RESPECTO A LA NORMATIVIDAD ESTATAL Y MUNICIPAL	PORCENTAJE DE ASENTAMIENTOS HUMANOS REGULARES	ESTRATÉGICO	DETERMINA LA CANTIDAD DE DESARROLLOS QUE HAN SIDO INICIADOS Y CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD	EFICACIA / PORCENTUAL / SEMESTRAL	EN EL PERIODO ANTERIOR SE AUTORIZAN 10 SOLICITUDES QUE CUMPLIERON CON LA NORMA	LOGRAR QUE EL 100% DE LOS CENTROS DE POBLACION QUE INICIEN SUS PROCESOS DE URBANIZACION SE APEGUEN A LA NORMATIVIDAD	(No. DE PROCESOS DE URBANIZACION REVISADOS CON NORMATIVA / No. DE PROCESOS DE URBANIZACION INICIADOS)* 100	100%	100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO	ASCENDIENTES	PUBLICACIONES Y EXPEDIENTES	EL CRECIMIENTO DEL MUNICIPIO SE DA A CORDEA LA REGLAMENTACION DE ZONIFICACION, URBANIZACION Y CONSTRUCCION.
COMPONENTE 1	C1	ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACTUALIZADO	NUMERO DE ORDENAMIENTOS TERRITORIALES ACTUALIZADOS	GESTION	DETERMINA EL CRECIMIENTO TERRITORIAL APEGADO A REGLAMENTO ACTUALIZADO	EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL	50% DE AVANCE EN 2023	ACTUALIZAR EL PDU DE LA COMUNIDAD DE CHIVATO-JOYITAS.	(ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACTUALIZADO/ORDENAMIENTO PROGRAMADO)	25%	1 VERDE -0 ROJO	ASCENDIENTES	BASE DE DATOS DE ACCIONES A IMPLEMENTAR PARA LA MEJORA DE LOS CENTROS DE POBLACION	SE CUMPLE CON LA REGLAMENTACION EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ACTIVIDAD 1	A1C1	ACTUALIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION CHIVATO-JOYITAS	PORCENTAJE DE MESAS DE TRABAJO REALIZADAS	GESTION	MUESTRA EL AVANCE EN LA ACTUALIZACION DEL PDU CHIVATO-JOYITAS A TRAVES DE REUNIONES DE TRABAJO DONDE SE VEN LOS AVANCES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA LOCALIDAD.	EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL	EN 2023 SE CONVOCÓ A 4 REUNIONES DE TRABAJO	REALIZAR LAS 4 MESAS DE TRABAJO REQUERIDAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL CHIVATO JOYITAS	(No. MESAS DE TRABAJO REALIZADAS / No. MESAS DE TRABAJO PROGRAMADAS)*100	25%	100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO	ASCENDIENTES	BASE DE DATOS DE LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES DE LOS PDU DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y COLONIAS DEL MUNICIPIO	EN EL MUNICIPIO SE TIENE UN PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ACTUALIZADO Y COMPLETO



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS

EJERCICIO FISCAL 2024

<p style="text-align: center;">COMPONENTE 2</p>	<p style="text-align: center;">C2</p>	<p>PROGRAMA DE REGULACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS OPERADO</p>	<p>PORCENTAJE DE COLONIAS REGULARIZADAS</p>	<p style="text-align: center;">GESTION</p>	<p>REPRESENTA EL AVANCE QUE SE LLEVA DE LA REGULARIZACION DE LAS COLONIAS DE NUEVA CREACION EN EL MUNICIPIO Y QUE REUNAN LOS LINEAMIENTOS DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.</p>	<p>EFICACIA / PORCENTUAL TRIMESTRAL</p>	<p>EN EL 2023 SE REGULARON 30 COLONIAS</p>	<p>REGULARIZAR EL 100% DE LAS COLONIAS QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD</p>	<p>(No. DE COLONIAS REGULARIZADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD/No. DE COLONIAS QUE SOLICITAN REGULARIZARSE/ *100</p>	<p style="text-align: center;">100</p>	<p>100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO</p>	<p style="text-align: center;">ASCENDE</p>	<p>COMPARATIVO DEL PADRON DE COLONIAS REGULARIZADAS AL INICIO Y FINAL DEL AÑO</p>	<p>LOS DESARROLLADOS DE VIVIENDA CUMPLEN CON LA NORMATIVA Y LLEVAN A TERMINO SUS PROCESOS DE MUNICIPALIZACION (SE MUNICIPALIZAN UN TOTAL DE 4 COLONIAS DEL MUNICIPIO)</p>
<p style="text-align: center;">ACTIVIDAD 1</p>	<p style="text-align: center;">A1C2</p>	<p>REGULARIZACION DE FRACCIONAMIENTOS PREVIO ACERCAMIENTO CON CONSTRUCTORES</p>	<p>PORCENTAJE DE IRREGULARIDADES ATENDIDAS</p>	<p style="text-align: center;">GESTION</p>	<p>NUMERO DE BARRIDOS DE CAMPO PARA DETECTAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES A LOS CUALES SE LES DEJA NOTIFICACION PARA HACER LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES Y REGULARIZAR SUS OBRAS.</p>	<p>EFICACIA / PORCENTUAL TRIMESTRAL</p>	<p>SE REGULARON 30 COLONIAS</p>	<p>LOGRAR QUE EL 100% DE LOS FRACCIONADOS ATIENDAN LAS OBSERVACIONES PARA REGULARIZAR SUS FRACCIONAMIENTOS</p>	<p>(REGULARIZACIONES INGRESADAS/ INVITACIONES A REGULARIZARSE) *100</p>	<p style="text-align: center;">16.66</p>	<p>100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO</p>	<p style="text-align: center;">ASCENDE</p>	<p>COMPARATIVO DE LOS FRACCIONAMIENTOS REGULARIZADOS Y PENDIENTES AL INICIO Y FINAL DE CADA TRIMESTRE</p>	<p>LOS FRACCIONADOS ATIENDEN EL LLAMADO DE LAS AUTORIDADES Y CONCLUYEN SUS PROCESOS</p>



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS

EJERCICIO FISCAL 2024

<p style="text-align: center;">COMPONENTE 3</p>	<p style="text-align: center;">C3</p>	<p>ENVIO AL H. CABILDO LA PROPUESTA DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION MUNICIPAL QUE REGULE EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p>	<p>NUMERO DE NORMATIVIDAD AUTORIZADA Y PUBLICADA</p>	<p style="text-align: center;">GESTION</p>	<p>MUESTRA EL PORCENTAJE DE ASENTAMIENTOS HUMANOS REGULARIZADOS AUTORIZADOS POR EL CABILDO MUNICIPAL Y PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL</p>	<p>EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL</p>	<p>NA</p>	<p>ENVIAR AL H. CABILDO LA PROPUESTA DE REGLAMENTO DE ZONIFICACION MUNICIPAL.</p>	<p>(NORMATIVIDAD AUTORIZADA Y PUBLICADA/ NORMATIVIDAD ACTUALIZADA)</p>	<p style="text-align: center;">0</p>	<p>1 VERDE 0 ROJO</p>	<p>ASCENDE</p>	<p>REGLAMENTOS PUBLICADOS</p>	<p>SE CUMPLE EN TIEMPO Y FORMA LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD.</p>
<p style="text-align: center;">ACTIVIDAD 1</p>	<p style="text-align: center;">A1C3</p>	<p>REGLAMENTO DE ZONIFICACION Y COSTO DE TRAMITES DE DESARROLLO URBANO ACTUALIZADOS</p>	<p>NUMERO DE NORMATIVIDAD ACTUALIZADO</p>	<p style="text-align: center;">GESTION</p>	<p>REPRESENTA LA ACTUALIZACIÓN DE REGLAMENTO DE ZONIFICACION Y DEL APARTADO DE COSTOS DE DESARROLLO URBANO DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, NORMATIVIDAD FUNDAMENTAL PARA EL DESARROLLO DEL ÁREA.</p>	<p>EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL</p>	<p>NA</p>	<p>CONTAR CON UN REGLAMENTO DE ZONIFICACION ACTUALIZADO.</p>	<p>(NORMATIVIDAD ACTUALIZADA/ NORMATIVIDAD PROGRAMADA A ACTUALIZAR)</p>	<p style="text-align: center;">1</p>	<p>1 VERDE 0 ROJO</p>	<p>ASCENDE</p>	<p>REGLAMENTOS PUBLICADOS</p>	<p>SE CUMPLE EN TIEMPO Y FORMA LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD.</p>



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS


EJERCICIO FISCAL 2024

<p>COMPONENTE 4</p>	<p>C4</p>	<p>TRAMITES PARA LA CIUDADANIA Y LOS PROMOTORES ACTUALIZADOS</p>	<p>PORCENTAJE DE TRAMITES ATENDIDOS EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS</p>	<p>GESTION</p>	<p>REPRESENTA EL PORCENTAJE DE ATENCIÓN Y RESPUESTA EN EL TIEMPO ESTABLECIDO DE LOS TRAMITES GESTIONADOS POR LA CIUDADANIA ANTE LA DIRECCIÓN.</p>	<p>EFICACIA / PORCENTAJE TUAL / TRIMESTRAL</p>	<p>2,901 SOLICITUDES EN EL 2023</p>	<p>ATENDER EN 24 HRS EL 100% DE LOS TRÁMITES DE LOS CIUDADANOS SE ENTREGARON 1025 DICTAMENES</p>	<p>(SOLICITUDES ENTREGADAS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA *100</p>	<p>100.00%</p>	<p>100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO</p>	<p>ASCENDE</p>	<p>REGISTROS DE TRÁMITES INGRESADOS Y TRAMITES TERMINADOS</p>	<p>EL USUARIO CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA SU TRAMITE.</p>
<p>ACTIVIDAD 1</p>	<p>A1C4</p>	<p>EMISION DE DICTAMEN DE VOCACION DE USO DE SUELO MODALIDAD I</p>	<p>PORCENTAJE DE DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD I EMITIDOS</p>	<p>GESTION</p>	<p>PORCENTAJE DE TRAMITES DE VOCACIÓN DE SUELO MODALIDAD I ATENDIDOS Y CON RESPUESTA A LA CIUDADANIA CON LA EMISION DE SU DICTAMEN EN UN LAPSO DE 24 HORAS.</p>	<p>EFICACIA / PORCENTAJE TUAL / TRIMESTRAL</p>	<p>2879 SOLICITUDES ENTREGADAS EN EL 2023</p>	<p>ENTREGAR DENTRO DE LAS 24 HRS LOS DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD I SE ENTREGARON 1006 DICTAMENES</p>	<p>(DICTAMENES ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA) *100 S EN EL PERIODO</p>	<p>100.00%</p>	<p>100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO</p>	<p>ASCENDE</p>	<p>REGISTROS DE TRÁMITES INGRESADOS Y TRAMITES TERMINADOS</p>	<p>EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR UNA ATENCION CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LOS USUARIOS.</p>



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ
MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS
EJERCICIO FISCAL 2024

ACTIVIDAD 2	A2C4	EMISION DE DICTAMEN DE VOCACION DE USO DE SUELO MODALIDAD II	PORCENTAJE DE DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD II EMITIDOS	GESTION	PORCENTAJE DE TRAMITES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD II ATENDIDOS Y CON RESPUESTA A LA CIUDADANIA CON LA EMISION DE SU DICTAMEN EN UN LAPSO DE 24 HORAS.	EFICACIA 22 SOLICITUDES EN EL 2023	ENTREGAR DENTRO DE LAS 24 HRS LOS DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD II (FUSIONES) SE ENTREGARON 19 DICTAMENES	(DICTAMENES ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA) *100	100.00%	100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49- 0% ROJO	ASCENDE	REGISTROS DE TRÁMITES INGRESADOS Y TRAMITES TERMINADOS	EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR UNA ATENCION CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LOS USUARIOS.

ELABORÓ

NOMBRE: ALICIA ZARAHÍ ZAMORA SILVA
CARGO: AUX. ADVO C

PERIODO REPORTADO: ABRIL-JUNIO 2024

AUTORIZÓ

NOMBRE: ARQ. IRIS MARISOL ORTIZ LLERENAS
CARGO: DIR. DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE V. DE ALVAREZ COL. DIRECCION DE DESARROLLO
FECHA DE ELABORACIÓN: 05 DE JULIO DE 2024