

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ

MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS

EJERCICIO FISCAL 2024

TERCER TRIMESTRE

Gaby 12:50

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ

11 OCT. 2024

RECIBIDO

DIRECCION DE PLANEACION



ENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

GRAMA PRESUPUESTAL: 004-ADMINISTRACION EFICIENTE DE LA PLANEACION URBANA

1. MUNICIPIO SUSTENTABLE

ETIVO: 1.1.3.2 GARANTIZAR EL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LO PROCESOS DE URBANIZACION Y MUNICIPALIZACIÓN DE LOS NUEVOS DESARROLLOS PARA PROCURAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ATEGÍA (S): 1.1.3.2.1 CONSOLIDAR UN CRECIMIENTO CONTROLADO Y ORDENADO EN LOS CENTROS DE POBLACION DEL MUNICIPIO.

NIVEL	CLAVE	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR	TIPO	DEFINICIÓN	DIMENSIÓN A MEDIR / UNIDAD DE MEDIDA / FRECUENCIA DE LA MEDICION	LÍNEA BASE	META	MÉTODO DE CÁLCULO	AVANCE DE METAS	PARÁMETRO	SENTIDO DEL INDICADOR	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN	F	CONTRIBUIR AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MEDIANTE PROCESOS DE URBANIZACION Y MUNICIPALIZACIÓN APEGADOS A LA NORMATIVA	PORCENTAJE DE TRAMITES DE MUNICIPALIZACIÓN CONCLUIDOS	ESTRATÉGICO	MUESTRA EL AVANCE EN LAS MUNICIPALIZACIONES QUE CUMPLEN CON LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	EFICACIA / PORCENTUAL ANUAL	30 COLONIAS MUNICIPALIZADAS EN 2023	CONSOLIDAR LA MUNICIPALIZACIÓN DE 18 COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO	(No. DE MUNICIPALIZACIONES CONCLUIDAS / No. DE MUNICIPALIZACIONES PROGRAMADAS) *100	100%	100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO	ASCENDENTE	EXPEDIENTES DE PROYECTOS URBANOS Y PUBLICACIONES	LA POBLACION Y LOS DESARROLLADORES CONOCEN LA REGLAMENTACION EN MATERIA URBANA
PROPÓSITO	P	EL MUNICIPIO CUENTA CON UN CRECIMIENTO URBANO ORDENADO CON RESPECTO A LA NORMATIVIDAD ESTATAL Y MUNICIPAL	PORCENTAJE DE ASENTAMIENTOS HUMANOS REGULARES	ESTRATÉGICO	DETERMINA LA CANTIDAD DE DESARROLLOS QUE HAN SIDO INICIADOS Y CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD	EFICACIA / PORCENTUAL / SEMESTRAL	EN EL PERIODO ANTERIOR SE AUTORIZARON 10 SOLICITUDES QUE CUMPLIERON CON LA NORMA	LOGRAR QUE EL 100% DE LOS CENTROS DE POBLACION QUE INICIEN SUS PROCESOS DE URBANIZACION SE APEGUEN A LA NORMATIVIDAD	(No. DE PROCESOS DE URBANIZACION REVISADOS CON NORMATIVA / No. DE PROCESOS DE URBANIZACION INICIADOS)* 100	100%	100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO	ASCENDENTE	PUBLICACIONES Y EXPEDIENTES	EL CRECIMIENTO DEL MUNICIPIO SE DA A CORDE A LA REGLAMENTACION DE ZONIFICACION, URBANIZACION Y CONSTRUCCION.
COMPONENTE 1	C1	ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACTUALIZADO	NUMERO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACTUALIZADO	GESTION	DETERMINA CRECIMIENTO TERRITORIAL APEGADO REGLAMENTO ACTUALIZADO	EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL	50% DE AVANCE EN 2023	ACTUALIZAR EL PDU DE LA COMUNIDAD DE CHIVATO-JOYITAS.	(ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACTUALIZADO/ORDENAMIENTO PROGRAMADO)	25%	1 VERDE -0 ROJO	ASCENDENTE	BASE DE DATOS DE ACCIONES A IMPLEMENTAR PARA LA MEJORA DE LOS CENTROS DE POBLACION	SE CUMPLE CON LA REGLAMENTACION EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ

MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS

EJERCICIO FISCAL 2024

TERCER TRIMESTRE



ACTIVIDAD 1	A1C1	ACTUALIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION CHIVATO-JOYITAS	PORCENTAJE DE MESAS DE TRABAJO REALIZADAS	GESTION	MUESTRA EL AVANCE EN LA ACTUALIZACION DEL PDU CHIVATO - JOYITAS A TRAVES DE REUNIONES DE TRABAJO DONDE SE VEN LOS VANCES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA LOCALIDAD.	EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL	EN 2023 SE CONVOCÓ A 4 REUNIONES DE TRABAJO	REALIZAR LAS 4 MESAS DE TRABAJO REQUERIDAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL CHIVATO JOYITAS	(No. MESAS DE TRABAJO REALIZADAS / No. MESAS DE TRABAJO PROGRAMADAS)*100	25%	100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO	ASCENDENTE	BASE DE DATOS DE LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES DE LOS PDU DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y COLONIAS DEL MUNICIPIO	EN EL MUNICIPIO SE TIENE UN PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ACTUALIZADO Y COMPLETO
COMPONENTE 2	C2	PROGRAMA DE REGULACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS OPERADO	PORCENTAJE DE COLONIAS REGULARIZADAS	GESTION	REPRESENTA EL AVANCE QUE SE LLEVA DE LA REGULARIZACION DE LAS COLONIAS DE NUEVA CREACION EN EL MUNICIPIO Y QUE REUNAN LOS LINEAMIENTOS DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.	EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL	EN EL 2023 SE REGULARIZARON 30 COLONIAS	REGULARIZAR EL 100% DE LAS COLONIAS QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD,	(No. DE COLONIAS REGULARIZADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD/No. DE COLONIAS QUE SOLICITAN REGULARIZARSE/*100	100%	100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO	ASCENDENTE	COMPARATIVO DEL PADRON DE COLONIAS REGULARIZADAS AL INICIO Y FINAL DEL AÑO	LOS DESARROLLADORES DE VIVIENDA CUMPLEN CON LA NORMATIVA Y LLEVAN A TERMINO SUS PROCESOS DE MUNICIPALIZACIÓN (SE MUNICIPALIZARON UN TOTAL DE 9 COLONIAS DEL MUNICIPIO).
ACTIVIDAD 1	A1C2	REGULARIZACION DE FRACCIONAMIENTOS PREVIO ACERCAMIENTO CON CONSTRUCTORES	PORCENTAJE DE IRREGULARIDADES ATENDIDAS	GESTION	NUMERO DE BARRIDOS DE CAMPO PARA DETECTAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES A LOS CUALES SE LES DEJA NOTIFICACIÓN PARA HACER LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES Y REGULARIZAR SUS OBRAS.	EFICACIA / PORCENTUAL / TRIMESTRAL	SE REGULARIZARON 30 COLONIAS	LOGRAR QUE EL 100% DE LOS FRACCIONADORES ATIENDAN LAS OBSERVACIONES PARA REGULARIZAR SUS FRACCIONAMIENTOS	(REGULARIZACIONES INGRESADAS/ INVITACIONES A REGULARIZAR) *100	100%	100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO	ASCENDENTE	COMPARATIVO DE LOS FRACCIONAMIENTOS REGULARIZADOS Y PENDIENTES AL INICIO Y FINAL DE CADA TRIMESTRE	LOS FRACCIONADORES ATIENDEN EL LLAMADO DE LAS AUTORIDADES Y CONCLUYEN SUS PROCESOS

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ

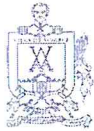
MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS

EJERCICIO FISCAL 2024

TERCER TRIMESTRE



<p>COMPONENTE 3</p>	<p>C3</p>	<p>ENVIO AL H. CABILDO LA PROPUESTA DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION MUNICIPAL QUE REGULE EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p>	<p>NUMERO DE NORMATIVIDAD AUTORIZADA Y PUBLICADA</p>	<p>GESTION</p>	<p>MUESTRA EL PORCENTAJE DE ASENTAMIENTOS HUMANOS REGULARIZADOS AUTORIZADOS POR EL CABILDO MUNICIPAL Y PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL</p>	<p>EFICACIA / NA PORCENTUAL / TRIMESTRAL</p>		<p>ENVIAR AL H. CABILDO LA PROPUESTA DE REGLAMENTO DE ZONIFICACION MUNICIPAL.</p>	<p>(NORMATIVIDAD AUTORIZADA Y PUBLICADA/ NORMATIVIDAD ACTUALIZADA)</p>	<p>0</p>	<p>1 VERDE 0 ROJO</p>	<p>ASCENDENTE</p>	<p>REGLAMENTOS PUBLICADOS</p>	<p>SE CUMPLE EN TIEMPO Y FORMA LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD.</p>
<p>TIVIDAD 1</p>	<p>A1C3</p>	<p>REGLAMENTO DE ZONIFICACION Y COSTO DE TRAMITES DE DESARROLLO URBANO ACTUALIZADOS</p>	<p>NUMERO DE NORMATIVIDAD ACTUALIZADO</p>	<p>GESTION</p>	<p>REPRESENTA LA ACTUALIZACIÓN DE EL REGLAMENTO DE ZONIFICACION Y DEL APARTADO DE COSTOS DE DESARROLLO URBANO DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, NORMATIVIDAD FUNDAMENTAL PARA EL DESARROLLO DEL ÁREA.</p>	<p>EFICACIA / NA PORCENTUAL / TRIMESTRAL</p>		<p>CONTAR CON UN REGLAMENTO DE ZONIFICACION ACTUALIZADO.</p>	<p>(NORMATIVIDAD ACTUALIZADA/ NORMATIVIDAD PROGRAMADA ACTUALIZAR)</p>	<p>1</p>	<p>1 VERDE 0 ROJO</p>	<p>ASCENDENTE</p>	<p>REGLAMENTOS PUBLICADOS</p>	<p>SE CUMPLE EN TIEMPO Y FORMA LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD.</p>
<p>COMPONENTE 4</p>	<p>C4</p>	<p>TRAMITES PARA LA CIUDADANIA Y LOS PROMOTORES ACTUALIZADOS</p>	<p>PORCENTAJE DE TRAMITES ATENDIDOS EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS</p>	<p>GESTION</p>	<p>REPRESENTA EL PORCENTAJE DE ATENCIÓN Y RESPUESTA EN EL TIEMPO ESTABLECIDO DE LOS TRAMITES GESTIONADOS POR LA CIUDADANIA ANTE LA DIRECCIÓN.</p>	<p>EFICACIA / NA PORCENTUAL / TRIMESTRAL</p>	<p>2,901 SOLICITUDES EN EL 2023</p>	<p>ATENDER EN 24 HRS EL 100% DE LOS TRÁMITES DE LOS CIUDADANOS SE ENTREGARON 306 DICTAMENES</p>	<p>(SOLICITUDES ENTREGADAS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA *100</p>	<p>100%</p>	<p>100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO</p>	<p>ASCENDENTE</p>	<p>REGISTROS DE TRÁMITES INGRESADOS Y TRAMITES TERMINADOS</p>	<p>EL USUARIO CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA SU TRAMITE</p>
<p>TIVIDAD 1</p>	<p>A1C4</p>	<p>EMISION DE DICTAMEN DE VOCACION DE USO DE SUELO MODALIDAD I</p>	<p>PORCENTAJE DE DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD I EMITIDOS</p>	<p>GESTION</p>	<p>PORCENTAJE DE TRAMITES DE VOCACIÓN DE SUELO MODALIDAD I ATENDIDOS Y CON RESPUESTA A LA CIUDADANIA CON LA EMISION DE SU DICTAMEN EN UN LAPSO DE 24 HORAS.</p>	<p>EFICACIA / NA PORCENTUAL / TRIMESTRAL</p>	<p>2879 SOLICITUDES ENTREGADAS EN EL 2023</p>	<p>ENTREGAR DENTRO DE LAS 24 HRS LOS DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD I SE ENTREGARON 854 DICTAMENES</p>	<p>(DICTAMENE ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA) *100 S EN EL PERIODO</p>	<p>100%</p>	<p>100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO</p>	<p>ASCENDENTE</p>	<p>REGISTROS DE TRÁMITES INGRESADOS Y TRAMITES TERMINADOS</p>	<p>EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR UNA ATENCION CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LOS USUARIOS.</p>



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS
EJERCICIO FISCAL 2024
TERCER TRIMESTRE



ACTIVIDAD 2	A2C4	EMISION DE DICTAMEN DE VOCACION DE USO DE SUELO MODALIDAD II	DE PORCENTAJE DE DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD II EMITIDOS	GESTION	PORCENTAJE DE TRAMITES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD II ATENDIDOS Y CON RESPUESTA A LA CIUDADANIA CON LA EMISION DE SU DICTAMEN EN UN LAPSO DE 24 HORAS.	EFICACIA / PORCENTUAL TRIMESTRAL	22 SOLICITUDES EN EL 2023	ENTREGAR DENTRO DE LAS 24 HRS LOS DICTAMENES DE VOCACION DE SUELO MODALIDAD II (FUSIONES) SE ENTREGARON 20 DICTAMENES	(DICTAMENES ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA) *100	100%	100-70 % VERDE 69 A 50 % AMARILLO 49-0% ROJO	ASCENDENTE	REGISTROS DE TRÁMITES INGRESADOS Y TRAMITES TERMINADOS	EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR UNA ATENCION CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LOS USUARIOS.
-------------	------	--	--	---------	---	----------------------------------	---------------------------	---	--	------	--	------------	--	--

ELABORÓ
NOMBRE: ALICIA ZARAHÍ ZAMORA SILVA 
CARGO: AUX. ADVO C
PERIODO REPORTADO: JULIO - SEPTIEMBRE 2024

AUTORIZÓ

NOMBRE: ARQ. IRIS MARISOL ORTIZ LLERENAS 
CARGO: DIR. DE DESARROLLO URBANO
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ÁLVAREZ COL. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
FECHA DE ELABORACIÓN: 07 DE OCTUBRE DE 2024