

En la Ciudad de Villa de Álvarez, cabecera del Municipio del mismo nombre del Estado de Colima, siendo las 14:30 catorce horas con treinta minutos del día **15 quince** de **Septiembre** del año **2015** dos mil quince, se reunieron los integrantes del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez, en las instalaciones que ocupa el Salón de Cabildo de esta Presidencia Municipal, con el objeto de celebrar Sesión Ordinaria, sujeta al siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

**I.- Verificación del Quórum legal, para instalación de la sesión.**

**II.- Lectura del acta de la sesión anterior, para someterla según sea el caso, a observaciones y aprobación.**

**III.- Informes de las Comisiones Municipales.**

**Comisión de Hacienda.**

a) Presentación, análisis y en su caso aprobación del dictamen mediante el cual se autorice la donación a favor de la Coordinación de los Servicios Educativos del Estado de Colima (SE) para efectos de regularizar los inmuebles de educación Preescolar, Primaria o Secundaria que se ubican en los 9 nueve predios que se enlistan a continuación:

1. Clave catastral **10-01-19-113-002-000**, con superficie de **8,372.72 m<sup>2</sup>**. Ubicado sobre la calle Accla Cárdenas Téllez S/N, entre las calles Amatista y Zafiro, en el fraccionamiento denominado **"Residencial Tabachines"**.
2. Clave catastral **10-01-12-009-001-000**, con superficie de **2,286.42 m<sup>2</sup>**. Ubicado entre los andadores Venus, Cometa, Asteroide y Sol, en el fraccionamiento denominado **"Manuel M. Diéguez"**.
3. Clave catastral **10-01-19-028-001-000**, con superficie de **8,400.00 m<sup>2</sup>**. Ubicado entre las calles Salvador Pérez Mancilla, José S. Benítez, Trinidad Olmos Mendoza y Av. Carlos Téllez Pimentel, en el fraccionamiento denominado **"Villas Rancho Blanco"**.
4. Clave catastral **10-01-18-617-001-000**, con superficie de **4,486.97 m<sup>2</sup>**. Ubicado entre las calles Cerro Grande, Laguna la María y Volcanes de Colima, en el fraccionamiento denominado **"Lomas Altas"**.
5. Clave catastral **10-01-12-127-001-000**, con superficie de **3,325.77 m<sup>2</sup>**. Ubicado entre las calles Carlos Alcaraz Ahumada, Roberto Suarez Olivera, Francisco M. Méndez y Av. Pedro A. Galván, en el fraccionamiento denominado **"Ramón Serrano García"**.
6. Clave catastral **10-01-12-125-001-000**, con superficie de **5,251.21 m<sup>2</sup>**. Ubicado entre las calles Agustín Gómez Villalobos, Roberto Suarez Olivera, Francisco M. Méndez y Av. José de Ruiz, en el fraccionamiento denominado **"Ramón Serrano García"**.
7. Clave catastral **10-01-19-062-001-000**, con superficie de **2,612.30 m<sup>2</sup>**. Ubicado entre las calles Accla Cárdenas Téllez, Elisa Pérez Ochoa, Eloisa Mesina Preciado y el lote 02, en el fraccionamiento denominado **"Rancho Blanco 2"**.
8. Clave catastral **10-01-18-466-001-000**, con superficie de **3,020.00 m<sup>2</sup>**. Ubicado en la calle Vicente Venegas Rincón S/N, entre las calles Florentino Vázquez Lara, Salvador Magaña Farías y Av. De Los Reporteros, en el fraccionamiento denominado **"Linda Vista"**.
9. Clave catastral **10-01-18-467-001-000**, con superficie de **3,020.00 m<sup>2</sup>**. Ubicado en la calle Vicente Venegas Rincón S/N, entre las calles Manuel Sánchez Silva, Andrés García Ahumada, Luis Arvizu Negrete, Juan Macedo López y Carlos Valdés Ramírez en el fraccionamiento denominado **"Linda Vista"**.

b) Presentación, análisis y en su caso aprobación del dictamen mediante el cual se autorice la enajenación de los predios que a continuación se indican; mismos que fueron desincorporados del patrimonio municipal el día 18 de agosto de 2015:

1. -Predio ubicado en la calle San Francisco S/N, en el fraccionamiento **La Cruz de Comala**, identificado con la clave catastral **10-01-18-638-001-000**, con superficie de **3,027.21 m<sup>2</sup>**.
2. -Predio ubicado en la Prolongación de la avenida Orquídeas S/N, del Fraccionamiento **Lomas de la Villa**, identificado con la clave catastral **10-01-18-717-001-000**, con superficie de **3,435.94 m<sup>2</sup>**.
3. -Predio ubicado en la calle Rey Felipe S/N, del Fraccionamiento **Colinas del Rey**, identificado con la clave catastral **10-01-18-809-014-000**, con superficie de **1,184.45 m<sup>2</sup>**.
4. -Predio ubicado en la avenida de los Pinos Greggii S/N, del Fraccionamiento **La Laguna Campestre**, identificado con la clave catastral **10-08-01-016-001-000**, con superficie de **1,485.64 m<sup>2</sup>**.

**Comisión de Desarrollo Institucional.**

a) Presentación, análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Jubilación móvil integral del C. RAMON VUELVAS PONCE, como "Chofer A".

**Comisión de Desarrollo Económico Sostenible.**

**SEGUNDO PUNTO.-** Lectura del Acta anterior, y aprobación en su caso.

Atendiendo las instrucciones del **C. Presidente Municipal Interino Manuel Ignacio Zambada Torres**, el **Secretario del Ayuntamiento, C. José Alfredo Chávez González**, solicita la dispensa de la lectura del acta ordinaria anterior del día 04 de Septiembre del año 2015, considerando que fue enviada con anterioridad a cada uno de los munícipes para su lectura y en caso de que hubiera alguna observación al contenido se harán las correcciones pertinentes. A lo que los integrantes del H. Cabildo **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes el contenido del acta de la sesión antes mencionada.

**TERCER PUNTO.-** Informe de las Comisiones Municipales.

Continuando con el orden del día la **Regidora María Rubio Bayón**, en su calidad de Secretaria de la Comisión de Hacienda Municipal, da lectura al dictamen correspondiente a la **DONACION** a favor de la Coordinación de Servicios Educativos del Estado de Colima (SE), para efectos de regularizar los inmuebles de Educación Preescolar, Primaria o Secundaria, de los predios señalados a continuación; dicho dictamen a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO  
DE VILLA DE ALVAREZ, COL.  
PRESENTE.**

La Comisión de Hacienda Municipal, integrada por los CC. Adelaida Fernández Ramos, Alfredo Hernández Ramos, Francisco Javier Ceballos Galindo, Manuel Ignacio Zambada Torres y María Rubio Bayón; la primera de los citados con carácter de presidenta el segundo con el carácter de síndico y secretario y los demás como secretarios de la comisión, con fundamento en las facultades que nos otorga el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 87 fracción II de la Constitución Local, artículo 5 fracción II y VI de la Ley del Patrimonio Municipal para el Estado de Colima; los artículos 64, fracción II, 74, fracción II, 75, fracción I y II, 76, fracción II, y 83 del Reglamento de Gobierno Municipal de Villa de Álvarez; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que el H. Ayuntamiento es propietario de los **10 predios** objeto del presente dictamen se describen a continuación:

1. Clave catastral **10-01-19-113-002-000**, con superficie de **8,372.72 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado el Jardín de Niños "**José Reyes Pimentel Sánchez**" y la Primaria "**Distribuidores Nissan**" Ubicado sobre la calle Acela Cárdenas Téllez S/N, entre las calles Amatista y Zafiro, en el fraccionamiento denominado "**Residencial Tabachines**", escriturado al H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez mediante la Escritura Pública número 614 de fecha 28 de Julio de 2008, emitida por el Lic. Marcelino Bravo Jiménez, Notario Público No. 2 de ésta Demarcación.
2. Clave catastral **10-01-12-009-001-000**, con superficie de **2,286.42 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado el Jardín de Niños "**Porfirio Gaytán Núñez**", ubicado entre los andadores Venus, Cometa, Asteroide y Sol, en el fraccionamiento denominado "**Manuel M. Diéguez**", escriturado al H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, mediante la Escritura Pública número 496 de fecha 7 de Noviembre de 2005, emitida por el Notario Jaime Alfredo Castañeda Bazavilvazo, Notario Público No. 4 de ésta Demarcación.
3. Clave catastral **10-01-19-028-001-000**, con superficie de **8,400.00 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado el Jardín de Niños "**Ing. Javier Reza Orozco**" y la Primaria "**Ing. Javier Reza Orozco**", ubicado entre las calles Salvador Pérez Mancilla, José S. Benítez, Trinidad Olmos Mendoza y Av. Carlos Téllez Pimentel, en el fraccionamiento denominado "**Villas Rancho Blanco**", escriturado al H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, mediante la Escritura Pública número 5,766 de fecha 07 de agosto de 1996, emitida por el Lic. Adolfo Virgen Schulte, Notario Público No. 12 de ésta Demarcación.

## DICTAMEN

**PRIMERO.-** Es de **APROBAR Y SE APRUEBA** la **DONACION** a favor de la **Coordinación de los Servicios Educativos del Estado de Colima (SE)** para efectos de regularizar los inmuebles de educación Preescolar, Primaria o Secundaria que se alojan los 9 nueve predios que se enlistan a continuación:

1. Clave catastral **10-01-19-113-002-000**, con superficie de **8,372.72 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado el Jardín de Niños "**José Reyes Pimentel Sánchez**" y la Primaria "**Distribuidores Nissan**" ubicado sobre la calle Acela Cárdenas Téllez S/N, entre las calles Amatista y Zafiro, en el fraccionamiento denominado "**Residencial Tabachines**".
2. Clave catastral **10-01-12-009-001-000**, con superficie de **2,286.42 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado el Jardín de Niños "**Porfirio Gaytán Núñez**" ubicado entre los andadores Venus, Cometa, Asteroide y Sol, en el fraccionamiento denominado "**Manuel M. Diéguez**".
3. Clave catastral **10-01-19-028-001-000**, con superficie de **8,400.00 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado el Jardín de Niños "**Ing. Javier Reza Orozco y la Primaria Ing. Javier Reza Orozco**" ubicado entre las calles Salvador Pérez Mancilla, José S. Benítez, Trinidad Olmos Mendoza y Av. Carlos Téllez Pimentel, en el fraccionamiento denominado "**Villas Rancho Blanco**".
4. Clave catastral **10-01-18-617-001-000**, con superficie de **4,486.97 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado el Jardín de Niños "**Mercedes Cárdenas Larios**" ubicado entre las calles Cerro Grande, Laguna la María y Volcanes de Colima, en el fraccionamiento denominado "**Lomas Altas**".
5. Clave catastral **10-01-12-127-001-000**, con superficie de **3,325.77 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificada la Primaria "**Oscar Vicente Núñez Gutiérrez**" ubicado entre las calles Carlos Alcaraz Ahumada, Roberto Suarez Olivera, Francisco M. Méndez y Av. Pedro A. Galván, en el fraccionamiento denominado "**Ramón Serrano García**".
6. Clave catastral **10-01-12-125-001-000**, con superficie de **5,251.21 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado la Primaria "**José Amador García**" ubicado entre las calles Agustín Gómez Villalobos, Roberto Suarez Olivera, Francisco M. Méndez y Av. José de Ruiz, en el fraccionamiento denominado "**Ramón Serrano García**".
7. Clave catastral **10-01-19-062-001-000**, con superficie de **2,612.30 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado la Primaria "**Francisco Velasco Curiel**" ubicado entre las calles Acela Cárdenas Téllez, Elisa Pérez Ochoa, Eloísa Mesina Preciado y el lote 02, en el fraccionamiento denominado "**Rancho Blanco 2**".
8. Clave catastral **10-01-18-466-001-000**, con superficie de **3,020.00 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado la Primaria "**José Reyes Pimentel Sánchez**", ubicado en la calle Vicente Venegas Rincón S/N, entre las calles Florentino Vázquez Lara, Salvador Magaña Farías y Av. De Los Reporteros, en el fraccionamiento denominado "**Linda Vista**".
9. Clave catastral **10-01-18-467-001-000**, con superficie de **3,020.00 m<sup>2</sup>**, en el cual se encuentra edificado el Jardín de Niños "**María del Carmen Villa Patiño**" Ubicado en la calle Vicente Venegas Rincón S/N, entre las calles Manuel Sánchez Silva, Andrés García Ahumada, Luis Arvizu Negrete, Juan Macedo López y Carlos Valdés Ramírez en el fraccionamiento denominado "**Linda Vista**".

**SEGUNDO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen con sus anexos correspondientes gírese Carta de Instrucción a Notario Público para que realice la escritura pública correspondiente para formalizar lo aprobado en el punto anterior autorizando para firmar al Presidente, Secretario y Síndico Municipal la escritura pública correspondiente.

### Atentamente

*"Sufragio Efectivo. No Reelección"*

Villa de Álvarez, Col., 14 de septiembre de 2015.

**LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL, C. ADELAIDA FERNANDEZ RAMOS PRESIDENTA;  
C. ALFREDO HERNANDEZ RAMOS SECRETARIO; C. FRANCISCO JAVIER CEBALLOS GALINDO  
SECRETARIO; C. MANUEL IGNACIO ZAMBADA TORRES SECRETARIO; C. MARIA RUBIO BAYON  
SECRETARIA.**

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes lo antes mencionado.

En uso de la voz el **Síndico Municipal Profr. Alfredo Hernández Ramos**, en su calidad de Secretario de la Comisión de Hacienda municipal, dio lectura al dictamen correspondiente a la **Enajenación de cuatro predios con las siguientes claves catastrales, 10-01-18-637-001-000, 10-01-18-717-001-000, 10-01-18-809-014-000 y 10-08-01-016-001-000**; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO  
DE VILLA DE ALVAREZ, COL.  
PRESENTE.**



En virtud de lo anterior la Comisión de Hacienda Municipal y el Síndico Municipal del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Col; somete a la consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

## DICTAMEN

**PRIMERO.** Es de **APROBAR Y SE APRUEBA** la enajenación de los predios que a continuación se detallan:

A).- Al predio ubicado en la calle San Francisco S/N, en el fraccionamiento **La Cruz de Comala**, identificado con la clave catastral **10-01-18-637-001-000**, con superficie de **2,470.63 m<sup>2</sup>**, sirviendo como base la cantidad de **\$ SI'950,000.00 (UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100)**.

B).- Al predio ubicado en la Prolongación de la avenida Orquídeas S/N, del Fraccionamiento **Lomas de la Villa**, identificado con la clave catastral **10-01-18-717-001-000**, con superficie de **3,435.94 m<sup>2</sup>**, sirviendo como base la cantidad de **\$ 3'000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)**.

C).- Al predio ubicado en la calle Rey Felipe S/N, del Fraccionamiento **Colinas del Rey**, identificado con la clave catastral **10-01-18-809-014-000**, con superficie de **1,184.45 m<sup>2</sup>**, sirviendo como base la cantidad de **\$950,000.00 (NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100)**.

D).- Al predio ubicado en la avenida de los Pinos Greggii S/N, del Fraccionamiento **La Laguna Campestre**, identificado con la clave catastral **10-08-01-016-001-000**, con superficie de **1,485.64 m<sup>2</sup>**, sirviendo como base la cantidad de **\$742,820.00 (SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**.

**SEGUNDO.** Instrúyase al Oficial Mayor para que notifique a los propietarios anteriores de los predios, para que dentro de 15 días naturales, ejerciten el derecho de tanto que de acuerdo al artículo 36 de la Ley de Patrimonio Municipal para el Estado de Colima les corresponde; en caso de su afirmativa, depositar dentro del mismo periodo la cantidad asignada por el perito mediante depósito bancario a la cuenta **BANORTE 0847149461** de la Sucursal **1603, Villa de Álvarez, CLABE INTERBANCARIA 072098008471494614** a nombre de **MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COLIMA**. y se celebre en contrato de compraventa correspondiente ante notario público o en su defecto de no ejercerlo o negativa ficta se realice la enajenación mediante subasta pública, misma que realice la Oficialía Mayor conforme a la legislación aplicable.

**TERCERO.** Se autoriza desde estos momentos al Presidente, Secretario y Síndico Municipal a firmar las escrituras públicas correspondientes en caso de que se ejercite el derecho al tanto por los anteriores propietarios o al adquirente por subasta pública.

## Atentamente

*"Sufragio Efectivo. No Reelección"*

Villa de Álvarez, Col., 14 de Septiembre de 2015.

**LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL**

**C. ADELAIDA FERNANDEZ RAMOS, PRESIDENTA, C. ALFREDO HERNANDEZ RAMOS, SERCETARIO DE LA COMISION Y SINDICO MUNICIPAL, C. FRANCISCO JAVIER CEBALLOS GALINDO, C. FRANCISCO JAVIER CEBALLOS GALINDO, SECRETARIO, C. MANUEL IGNACIO ZAMBADA TORRES, SECRETARIO.**

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes presentes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD**, haciendo constar que se encuentran diez de los trece Múicipes, por lo que se cumple con la mayoría calificada que exige la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima en su artículo 45° fracción 2° inciso I9, en relación con el 9° Fracción 8°.

Continuando con el orden del día el **Regidor Ramón García Contreras**, en su calidad de Secretario de la Comisión de Desarrollo Institucional, da lectura al dictamen correspondiente a la **Jubilación por Cesantía y Vejez del C. Ramón Vuelvas Ponce**, como **"Chofer A"**, el cual a la letra dice:

**H. CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ, COL. PRESENTE**

La Comisión de Desarrollo Institucional, integrada por los CC. Humberto Cabrera Dueñas, Ramón García Contreras y María Rubio Bayón, en su calidad de Presidente y Secretarios de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 92, fracción II del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Col.: sometemos a la consideración de este Honorable Cabildo el dictamen mediante el cual se propone lo que a continuación se describe de acuerdo a los siguientes:

