H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ

# ACTAS DE CABILDO

SESION ORDINARIA No. 135 LIBRO III FOJAS 1119

En la Ciudad de Villa de Álvarez, cabecera del Municipio del mismo nombre del Estado de Colima, siendo las 19:14 diecinueve horas con cincuenta y catorce minutos del día **13 trece** de **Julio** del año **2018** dos mil dieciocho, se reunieron los integrantes del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez, en las instalaciones que ocupa el Salón Verde de esta Presidencia, declarado recinto oficial para tal efecto, con el objeto de celebrar Sesión Ordinaria, sujeta al siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

**I.- Verificación del Quórum legal, para instalación de la sesión.**

**II.- Lectura del acta de la sesión anterior, para someterla según sea el caso, a observaciones y aprobación.**

**III.- Informes de las Comisiones Municipales.**

**COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL**

**a).-**Presentación análisis y en su caso aprobación del dictamen correspondiente a la revaluación de vehículos ya autorizados para su desincorporación y venta.

**b).-**Presentación análisis y en su caso aprobación del dictamen correspondiente a la desincorporación del patrimonio municipal y enajenación de vehículos.

**c).-** Presentación análisis y en su caso aprobación del dictamen correspondiente para realizar las modificaciones presupuestales correspondientes al cierre del mes de junio del 2018.

**d).-** Presentación análisis y en su caso aprobación del dictamen correspondiente al envío al H. Congreso del Estado de la Cuenta Pública del mes de Junio del ejercicio fiscal 2018.

**COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS**

**a).-**Presentación análisis y en su caso aprobación del dictamen correspondiente a la Municipalización correspondiente a la Etapa I y II del Fraccionamiento "Puerta Higueras".

**b).-** Presentación análisis y en su caso aprobación del dictamen correspondiente a la Incorporación Municipal Anticipada de las Etapas 48 y 49 del Fraccionamiento "La Comarca".

**c).-** Presentación análisis y en su caso aprobación del dictamen correspondiente al estudio para modificar la clasificación de las áreas de fracción del predio "Mina de Peña".

**d).-** Presentación análisis y en su caso aprobación del dictamen correspondiente a la Fe de Erratas al Dictamen Técnico de Municipalización del Fraccionamiento "Villas San José" 2ª Sección Etapas 1 y 2.

**COMISION DE COMERCIOS Y RESTAURANTES**

**a).-** Presentación, análisis y en su caso aprobación del dictamen correspondiente a la autorización licencias para explotar los giros, depósitos de cerveza, tienda de abarrotes con venta de cerveza, restaurante tipo "A", de los siguientes solicitantes:

| Nombre del Solicitante | Giro | Domicilio | Oficio enviado de Secretaría y turnado a la Comisión de Comercios y Restaurantes |
|---|---|---|---|
| Ana Bertha Vaca Vadillo, Representante Legal de depósito de cerveza Modelorama | Depósito de cerveza | Av, Benito Juarez #290 Col. Juan Jose Rios I | Oficio SE 215/2018 de fecha 23 de Mayo del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 081/2018 de la Tesorería Municipal |
| Ana Bertha Vaca Vadillo Representante Legal de depósito de cerveza Modelorama | Depósito de cerveza | Av. Niños Heroes #353 Col. Juan Jose Rios III | Oficio SE 215/2018 de fecha 23 de Mayo del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 82/2018 de la Tesorería Municipal |
| Guillermina Sandoval Sandoval | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Higuera de Rosxburgh#1153 Col. Higueras del Espinal | Oficio SE 239/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 101/2018 de la Tesorería Municipal |
| Ofelia Ramirez Gonzalez | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Flor de Girasol #887 Col. Arboledas del Carmen | Oficio SE 239/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 101/2018 de la Tesorería Municipal |
| Cristian Ramirez Arellano | Tienda de Abarrotes | Domicilio conocido frente | Oficio SE 236/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | con venta de cerveza | a la casa de usos multiples de la Comunidad de Nuevo Naranjal | remitiendo el Oficio No D.L.I. 96/2018 de la Tesorería Municipal |
| Javier Alejandro Ortiz Gonzalez | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Privada la terraza #71 de la Col. La Comarca | Oficio SE 237/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 97/2018 de la Tesorería Municipal |
| David Alejandro Sanchez de la Madrid | Restaurante Tipo "A" | Prolongacion Hidalgo #1015 Col. Real Santa Fe | Oficio SE 264/2018 de fecha 22 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 103/2018 de la Tesorería Municipal |

Así como la siguiente solicitud de autorización de cambio de domicilio del siguiente solicitante:

| *Nombre de Solicitante* | *Giro* | *Domicilio actual* | *Cambio de domicilio* | ***Oficio enviado de Secretaría y turnado a la Comisión de Comercios y Restaurantes*** |
|---|---|---|---|---|
| Luis Adolfo Salazar Carrillo Representante Legal de la Empresa Cervezas Cuauhtemoc Moctezuma S.A. de C.V. | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Bahia de Manzanillo #56 | Av La Villita #850 Col Montellano | Oficio SE 274/2018 de fecha 02deJulio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I.102 /2018 de la Tesorería Municipal |

**IV.- Puntos específicos de acuerdo a su trascendencia.**
**a).-** Presentación, análisis y en su caso aprobación del punto de acuerdo correspondiente a actualizar la integración de diversas Comisiones Municipales.
**b).-** Presentación, análisis y en su caso aprobación del punto de acuerdo correspondiente a la cancelación de la subasta del bien inmueble.
**V.- Asuntos planteados por Dependencias.**
**VI.- Asuntos planteados por Terceros.**
**VII.- Asuntos Generales.**
**VIII.- Clausura de la Sesión.**

En el desahogo del **PRIMER PUNTO**, del Orden del Día, la Ciudadana Secretaria del H. Ayuntamiento, **C. Elizabeth Huerta Ruiz**, verificó el quórum legal manifestando la presencia de once de los trece munícipes integrantes del H. Cabildo, incorporándose en unos momentos más el Regidor José Etyel Elizarrarás Gordillo y la Presidenta Municipal Yulenny Guylaine Cortés León, por lo que el Ciudadano Síndico Municipal **C. Manuel Antonino Rodales Torres** en base a los artículo 51 fracción XI de la Ley del Municipio Libre y 51 del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Colima; habiendo quórum legal declaró instalada la Sesión Ordinaria del H. Cabildo Municipal.

El Síndico Municipal **C. Manuel Antonino Rodales Torres** solicita a la **C. Elizabeth Huerta Ruiz,** Secretaria del H. Ayuntamiento, dar lectura al contenido del orden del día, una vez leído, se pone a consideración del H. Cabildo para su aprobación el contenido de la Orden del Día, el cual fue APROBADO POR UNANIMIDAD de los presentes.

**SEGUNDO PUNTO.-** Lectura del Acta anterior, y aprobación en su caso.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ

# ACTAS DE CABILDO

SESION ORDINARIA No. 135 LIBRO III FOJAS 1120

Atendiendo las instrucciones del **C. Síndico Municipal Manuel Antonino Rodales Torres** la **Secretaria del Ayuntamiento, C. Elizabeth Huerta Ruiz**, solicita la dispensa de la lectura del acta ordinaria anterior del día 15 de Junio del año 2018, que cuenta con las firmas de quienes participaron en la misma. A los que los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** la dispensa de la lectura del acta ordinaria mencionada; así como el contenido de la misma.

**TERCER PUNTO**: Informe de las Comisiones.

En uso de la voz la **Regidora Elvira Cernas Méndez**, en su calidad de Secretaria de la Comisión de Hacienda Municipal, da lectura al dictamen correspondiente a la **revaluación de vehículos ya autorizados para su enajenación por el procedimiento de adjudicación directa**, para su análisis, turnado por la Secretaria del Ayuntamiento; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO DE VILLA DE ÁLVAREZ.**
**P r e s e n t e s.**

La **COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL,** integrada por los CC. Munícipes: Regidor **J. Jesús Villanueva Gutiérrez**, Síndico Municipal **Manuel Antonino Rodales Torres**, Regidora **Elvira Cernas Méndez**, Regidor **Héctor Luis Anaya Villanueva** y la Regidora **Yadira Elizabeth Cruz Anguiano**, el primero en su carácter de Presidente de la comisión y los demás en su carácter de Secretarios de la Comisión; en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 87, fracción II, y 92 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima; 42, 45, fracción I, inciso a), y fracción IV, inciso j), y 116 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, artículo 8, fracción IV, 13, fracción III y 36 párrafo segundo de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Municipal, así como los artículos 23 fracción IV, 27, 75 fracción II y 90 fracciones IV y X, del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, tienen a bien presentar ante este H. Cabildo el presente DICTAMEN, en base a los siguientes

**C O N S I D E R A N D O S:**

**PRIMERO.-** Que mediante oficio de la Secretaría del H Ayuntamiento por conducto de la **M.D.O.H. Elizabeth Huerta Ruiz**, turna a la comisión de Hacienda Municipal, la solicitud de poner a consideración del Honorable Cabildo la aprobación de la revaluación de vehículos autorizados para su desincorporación y venta.

**SEGUNDO.-** Que mediante oficio DRM- y CP 042/2018 de fecha 06 de julio l de 2018, turnado por el C.P. Roberto Hernández Chávez, Director de Recursos Materiales y Control Patrimonial solicita someter a la consideración del Honorable Cabildo la aprobación de la revaluación de vehículos autorizados para su desincorporación y venta.

**RELACION DE VEHICULOS PARA DESINCORPORAR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 28 | AUTOMOVIL TIIDA, MARCA NISSAN, MOD. 2012, NUM ECON. V-68, PLACA 14-91 | 3N1BC1ASXCK269662 | SEGURIDAD PUBLICA | $5,400.00 |
| 02 | 35 | AUTOMOVIL FUSSION, MARCA FORD, MOD. 2009, NUM ECON. V-41, PLACA 12-01 | 3FAHP06Z29R-195347 | SEGURIDAD PUBLICA | 43,300.00 |
| 03 | 63 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2009, NUM ECON. V-39, PLACA 12-33 | 1FTRW12W89K-B95375 | SEGURIDAD PUBLICA | 47,300.00 |
| 04 | 76 | CAMIONETA NISSAN TIPO ESTACAS, MOD. 2008, NUM ECON. 181, PLACA FH77899 | 3N6DD14S78K022957 | SERVICIOS GENERALES | 8,600.00 |
| 05 | 100 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON. V-46, PLACA 12-14 | 1FTEW1C85AKB67813 | SEGURIDAD PUBLICA | 37,500.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 06 | 101 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON. V-47, PLACA 12-15 | 1FTEW1C88AKB67806 | SEGURIDAD PUBLICA | 64,300.00 |
| 07 | 102 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON V-48, PLACA 12-16 | 1FTEW1C80AKB67802 | SEGURIDAD PUBLICA | 49,100.00 |
| 08 | 104 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON. V-50, PLACA 12-18 | 1FTEW1C82AKB67817 | SEGURIDAD PUBLICA | 49,100.00 |
| 09 | 106 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON V-59, PLACA 12-75 | 1FTEW1E82AKE44480 | SEGURIDAD PUBLICA | 68,400.00 |
| 10 | 111 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON. V-64, PLACA 12-80 | 1FTEW1E84AKE44481 | SEGURIDAD PUBLICA | 71,500.00 |
| 11 | 124 | CAMIONETA TIPO CHEVROLET VAN, MOD. 2010, NUM ECON. V-42, PLACA FH71527 | 1GC2GTB4A1120850 | SEGURIDAD PUBLICA | 63,400.00 |
| 12 | 174 | MOTOCICLETA MARCA HONDA, MODELO 2009, NUM ECON. T-08, PLACA M301 | 9C2ND07039R600174 | SEGURIDAD PUBLICA | $ 3,600.00 |
| 13 | 175 | MOTOCICLETA MARCA HONDA, MODELO 2009, NUM ECON. T-06, PLACA M302 | 9C2ND07089R600235 | SEGURIDAD PUBLICA | 5,900.00 |
| 14 | 176 | MOTOCICLETA MARCA HONDA, MODELO 2009, NUM ECON. T-07, PLACA M303 | 9C2ND07029R600229 | SEGURIDAD PUBLICA | 5,400.00 |
| 15 | 145 | CAMION ESCOLAR, MARCA GMC, MODELO 1991, NUM. ECON. H-155, PLACA 1DUV41 | IGDG6P1P8MV500123 | SEGURIDAD PUBLICA | 62,200.00 |
| 16 | 183 | MOTOCICLETA DE TRABAJO COLOR AZUL, PLACA Y232H, NE. H018, NUM. INV. 183 | BE11A182948 | SECRETARIA | 1,200.00 |
| 17 | 123 | CAMIONETA CHEVROLET, TIPO SUBURBAN, MOD. 2005, PLACA FWA2829, NUM ECON 138 | 3GNEC16T95G113511 | PRESIDENCIA | 39,400.00 |
| 18 | 167 | MOTOCICLETA CBX 250 TWISTER NUEVA, DE 250 CC, COLOR NEGRA TORNADO 5 | 9C2MC35078R200040 | SERVICIOS GENERALES | 3,300.00 |
| 19 | | CAMIONETA PICK UP CHEVROLET, MOD. 2001, PLACA FH77893, NO. ECON. S-39 | 1GCEC14W912252831 | PARQUES Y JARDINES | 6,100.00 |

**TERCERO.-** Que se aprobó la desincorporación y venta de los vehículos por el Honorable Cabildo en el acta No 146 del 09 de octubre del 2015, siendo aprobado el procedimiento de la venta por **adjudicación directa**, con fundamento en al artículo 58 del reglamento para la administración, uso, resguardo, conservación, baja y destino final de los bienes del patrimonio municipal del H. Ayuntamiento constitucional de Villa de Álvarez.

**CUARTO.-** Que se realiza un nuevo avalúo para actualización de los precios del parque vehicular aprobado para su desincorporación y venta.

Por lo anteriormente expuesto, esta comisión de **HACIENDA MUNICIPAL** somete a la consideración del Honorable Cabildo el siguiente

**DICTAMEN:**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ

# ACTAS DE CABILDO

SESION ORDINARIA No. 135 LIBRO III FOJAS 1121

**PRIMERO.-** ~~Es de APROBARSE Y SE~~ APRUEBA ~~la~~ REVALUACION de la siguiente relación de vehículos para su enajenación por el procedimiento de adjudicación directa aprobada por el Honorable Cabildo en el acta No 146 del 09 de octubre del 2015, con fundamento en al artículo 58 del reglamento para la administración, uso, resguardo, conservación, baja y destino final de los bienes del patrimonio municipal del Honorable Ayuntamiento constitucional de Villa de Álvarez, de los vehículos que se encuentran en condiciones **INOPERABLES** ya que su reparación es incosteable siendo los siguientes:

**RELACIÓN DE VEHÍCULOS A DESINCORPORAR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 28 | AUTOMOVIL TIIDA, MARCA NISSAN, MOD. 2012, NUM ECON. V-68, PLACA 14-91 | 3N1BC1ASXCK269662 | SEGURIDAD PUBLICA | $5,400.00 |
| 02 | 35 | AUTOMOVIL FUSSION, MARCA FORD, MOD. 2009, NUM ECON. V-41, PLACA 12-01 | 3FAHP06Z29R-195347 | SEGURIDAD PUBLICA | 43,300.00 |
| 03 | 63 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2009, NUM ECON. V-39, PLACA 12-33 | 1FTRW12W89K-B95375 | SEGURIDAD PUBLICA | 47,300.00 |
| 04 | 76 | CAMIONETA NISSAN TIPO ESTACAS, MOD. 2008, NUM ECON. 181, PLACA FH77899 | 3N6DD14S78K022957 | SERVICIOS GENERALES | 8,600.00 |
| 05 | 100 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON. V-46, PLACA 12-14 | 1FTEW1C85AKB67813 | SEGURIDAD PUBLICA | 37,500.00 |
| 06 | 101 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON. V-47, PLACA 12-15 | 1FTEW1C88AKB67806 | SEGURIDAD PUBLICA | 64,300.00 |
| 07 | 102 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON V-48, PLACA 12-16 | 1FTEW1C80AKB67802 | SEGURIDAD PUBLICA | 49,100.00 |
| 08 | 104 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON. V-50, PLACA 12-18 | 1FTEW1C82AKB67817 | SEGURIDAD PUBLICA | 49,100.00 |
| 09 | 106 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON V-59, PLACA 12-75 | 1FTEW1E82AKE44480 | SEGURIDAD PUBLICA | 68,400.00 |
| 10 | 111 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, NUM ECON. V-64, PLACA 12-80 | 1FTEW1E84AKE44481 | SEGURIDAD PUBLICA | 71,500.00 |
| 11 | 124 | CAMIONETA TIPO CHEVROLET VAN, MOD. 2010, NUM ECON. V-42, PLACA FH71527 | 1GC2GTB4A1120850 | SEGURIDAD PUBLICA | 63,400.00 |
| 12 | 174 | MOTOCICLETA MARCA HONDA, MODELO 2009, NUM ECON. T-08, PLACA M301 | 9C2ND07039R600174 | SEGURIDAD PUBLICA | $ 3,600.00 |
| 13 | 175 | MOTOCICLETA MARCA HONDA, MODELO 2009, NUM ECON. T-06, PLACA M302 | 9C2ND07089R600235 | SEGURIDAD PUBLICA | 5,900.00 |
| 14 | 176 | MOTOCICLETA MARCA HONDA, MODELO 2009, NUM ECON. T-07, PLACA M303 | 9C2ND07029R600229 | SEGURIDAD PUBLICA | 5,400.00 |
| 15 | 145 | CAMION ESCOLAR, MARCA GMC, MODELO 1991, NUM. ECON. H-155, PLACA 1DUV41 | IGDG6P1P8MV500123 | SEGURIDAD PUBLICA | 62,200.00 |
| 16 | 183 | MOTOCICLETA DE TRABAJO COLOR AZUL, PLACA Y232H, NE. H018, NUM. INV. 183 | BE11A182948 | SECRETARIA | 1,200.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *17* | *123* | *CAMIONETA CHEVROLET, TIPO SUBURBAN, MOD. 2005, PLACA FWA2829, NUM ECON 138* | *3GNEC16T95G113511* | *PRESIDENCIA* | *39,400.00* |
| *18* | *167* | *MOTOCICLETA CBX 250 TWISTER NUEVA, DE 250 CC, COLOR NEGRA TORNADO 5* | *9C2MC35078R200040* | *SERVICIOS GENERALES* | *3,300.00* |
| *19* | | *CAMIONETA PICK UP CHEVROLET, MOD. 2001, PLACA FH77893, NO. ECON. S-39* | *1GCEC14W912252831* | *PARQUES Y JARDINES* | *6,100.00* |

**SEGUNDO.-** Se instruye a la Secretaría del H. Ayuntamiento, para que informe a la Oficialía Mayor de este Honorable Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima, para que realicen los trámites administrativos correspondientes para realizar el procedimiento de **ADJUDICACION DIRECTA.**

Dado en la Comisión de Hacienda municipal, el día 12 de julio del año 2018

**LA COMISIÓN DE HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL**

**REGIDOR J. JESÚS VILLANUEVA GUTIÉRREZ**
**PRESIDENTE**

**SÍNDICO MANUEL ANTONINO RODALES TORRES**
**SECRETARIO**

**REGIDORA ELVIRA CERNAS MÉNDEZ**
**SECRETARIA**

**REGIDORA YADIRA ELIZABETH CRUZ ANGUIANO**
**SECRETARIA**

**REGIDOR HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA**
**SECRETARIO**

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes, la **REVALUACION de la relación de vehículos señalados en el CONSIDERANDO SEGUNDO para su enajenación por el procedimiento de adjudicación directa** aprobada ya por el Honorable Cabildo en el acta No. 146 del 09 de octubre del 2015.

En uso de la voz el **Regidor J. Jesús Villanueva Gutiérrez**, en su calidad de Presidente de la Comisión de Hacienda Municipal, da lectura al dictamen correspondiente a la **desincorporación del patrimonio municipal y la enajenación por el procedimiento de adjudicación directa de los vehículos que se encuentran en condiciones inoperables** ya que su reparación es incosteable, para su análisis, turnado por la Secretaria del Ayuntamiento; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO DE VILLA DE ÁLVAREZ.**
**P r e s e n t e s.**

La **COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL,** integrada por los CC. Munícipes: Regidor **J. Jesús Villanueva Gutiérrez**, Síndico Municipal **Manuel Antonino Rodales Torres**, Regidora **Elvira Cernas Méndez**, Regidor **Héctor Luis Anaya Villanueva** y la Regidora **Yadira Elizabeth Cruz**

Anguiano, el primero en su carácter de Presidente de la comisión y los demás en su carácter de Secretarios de la Comisión; en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 87, fracción II, y 92 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima; 42, 45, fracción I, inciso a), y fracción IV, inciso j), y 116 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, artículo 8, fracción IV, 13, fracción III y 36 párrafo segundo de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Municipal, así como los artículos 23 fracción IV, 27, 75 fracción II y 90 fracciones IV y X, del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, tienen a bien presentar ante este H. Cabildo el presente DICTAMEN, en base a los siguientes

**C O N S I D E R A N D O S:**

**PRIMERO.-** Que mediante oficio de la Secretaría del H Ayuntamiento por conducto de la **M.D.O.H. Elizabeth Huerta Ruiz**, turna a la comisión de Hacienda Municipal, la solicitud de poner a consideración del Honorable Cabildo la aprobación de la revaluación de vehículos autorizados para su desincorporación y venta.

**SEGUNDO.-** Que mediante PE 184/2018 de fecha 11 de julio de 2018, turnado por la **Alcaldesa Yulenny Guylaine Cortés León**, solicita someter a la consideración del Honorable Cabildo la aprobación PARA LA DESINCORPORACIÓN del patrimonio municipal y la ENAJENACION por el procedimiento de adjudicación directa con fundamento en al artículo 58 del reglamento para la administración, uso, resguardo, conservación, baja y destino final de los bienes del patrimonio municipal del H. Ayuntamiento constitucional de Villa de Álvarez, de los vehículos que se encuentran en condiciones **INOPERABLES** ya que su reparación es incosteable.

**TERCERO.-** Que se realizaron avalúos por perito autorizado en la materia la **MVB ING IRMA ALICIA GUTIERREZ GONZALEZ**, quedando como a continuación se señala:

**RELACION DE VEHICULOS PARA DESINCORPORAR**

| No | Inv. | Descripción | Serie | Dirección asignada | Valor de Avalúo |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 161 | MOTOCICLETA, MARCA HONDA TITAN 150, MODELO 2006, PLACA Y228H, NUM ECO. H-150, | 9C2KC08296R600469 | INGRESOS | $500.00 |
| 02 | 149 | CAMION KENWORTH, MODELO 1996, S/PLACA, NUM. ECON. H-170, | 1XKAD6984SR662338 | TALLER | $257,400.00 |
| 03 | 003 | AUTOMOVIL SEDAN, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2001, PLACAS FWA2848, NUM ECON. H-087, | 3VWS1A1B91M926498 | VIA PUBLICA | $11,900.00 |
| 04 | 009 | AUTOMOVIL SEDAN, MARCA NISSAN, MODELO 2002, PLACAS FWA4946, NUM ECON. V-25, | 3N1EB31S02K357629 | PRESIDENCIA | $3,200.00 |
| 05 | 034 | AUTOMOVIL MARCA FORD FUSION, MODELO 2009, PLACAS FWA8745, NUM ECON. V-40 | 3FAHP06Z99R-195393 | OFICIALIA MAYOR | $35,400.00 |
| 06 | 051 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-350, MOD.2000, PLACAS FH77797, NUM ECON. S-05, CAJA CIELO ABIERTO **6024** | 3FDKF36LXYMA16589 | LIMPIA Y SANIDAD | $16,000.00 |
| 07 | 062 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2009, PLACAS 12-32, NUM ECON. V-38, | 1FTRW12W99K-B89259 | SEGURIDAD PUBLICA | $36,100.00 |
| 08 | 091 | CAMIONETA PICK UP, MARCA NISSAN, MODELO 2008, PLACA 12-28, NUM ECON. V-27, | 3N6DD12S28K008726 | SEGURIDAD PUBLICA | $17,900.00 |
| 09 | 109 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, PLACAS 12-78, NUM ECON. V-62, | 1FTEW1E8XAKE40774 | SEGURIDAD PUBLICA | $55,400.00 |
| 10 | 114 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MODELO 2011, PLACAS 12-58, NUM ECON. V-67 | 1FTFW1EF4BKE12537 | SEGURIDAD PUBLICA | $74,500.00 |
| 11 | 135 | CAMION FRIGTLINER, MOTOR MECEDEZ BENZ, MOD 2004, PLACAS FH71521, NUM ECON. S-35; CON CAJA COMPACTADORA **INV. 6032** | 3ALABUCS64DM64253 | LIMPIA Y SANIDAD | $78,400.00 |
| 12 | 007 | AUTOMOVIL SEDAN SENTRA, NISSAN, MODELO 1997, PLACA FWA2841, NO.ECON. H-002 | 3N1BDAB14VK008907 | DEPORTES | $2,300.00 |
| 13 | 086 | CAMIONETA NISSAN PICK UP, MODELO 2000, BLANCO, PLACA FH77820, NO. ECON. S-60 | 3N6CD12S1YK026095 | SERVICIOS PUBLICOS | $10,300.00 |
| 14 | 107 | CAMIONETA FORD F150 XL | 1FTEW1E86AKE40772 | SEGURIDA | $53,900.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 4X4 SUPER CREW , MODELO 2010, PLACA 12-76, NO. ECON. V-60 | | D PUBLICA | |
| 15 | 130 | CAMION DINA MODELO 1990, TIPO CHASIS, COLOR BLANCO, PLACA FH77911,NO.ECON S-01 | 1502445C0 | MANTENIMIENTO | $58,900.00 |
| 16 | 103 | CAMIONETA FORD 4 PTAS DOBLE CABINA F150, MODELO 2010, PLACA 12-17, NO. ECON. V-49 | 1FTEW1C87AKB67800 | SEGURIDAD PUBLICA | $53,300.00 |
| 17 | 141 | CAMION CHEVROLET, TIPO KODIAK "k" MODELO 2005, PLACA FH71522, NUM ECON. S-08, C/ CAJA COMPACTADORA **INV. 6023**; | 3GBM7H1C85M118391 | LIMPIA Y SANIDAD | $75,700.00 |
| 18 | 88 | CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO PICK UP, MODELO 2008, PLACA FH74646, NO. ECON V-28 | 3N6DD12S18K014680 | ALUMBRADO PUBLICO | $9,000.00 |
| 19 | 177 | MOTOCICLETA MARCA HONDA WAVE COLOR GRAFITO, MODELO 2010, PLACA Y193H, NO. ECONOMICO H-197 | LTMPCGB25A5802159 | SEGURIDAD PUBLICA | $1,800.00 |
| 20 | 117 | CAMIONETA PICK UP MARCA MITSUBISHI, MODELO 2013, PLACA 15-29, NO. ECON. V-78 | MMBMG45H7DD014201 | SEGURIDAD PUBLICA | $74,800.00 |
| 21 | 259 | CAMIONETA PICK UP, MARCA NISSAN, TIPO FRONTIER, MODELO 2014, PLACA 15-68, V-84 | 3N6DD23T5EK101247 | SEGURIDAD PUBLICA | $32,600.00 |
| 22 | 136 | CAMION KODIAK, CHASIS, MODELO 2000, PLACA FH77801, NO. ECONOMICO S-30 | 3GCM7H1C8YM102594 | LIMPIA Y SANIDAD | $71,900.00 |
| 23 | 40 | CAMIONETA PICK UP, MARCA NISSAN, MODELO 1998, PLACA FH77894, NO. ECON. S-40 | 3N1CD12S2WK018512 | PARQUES Y JARDINES | $6,700.00 |
| 24 | 61 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MODELO 2009. PLACA 12-31 NO. ECON. V-37 | 1FTRW12W89K-B89219 | SEGURIDAD PUBLICA | $42,100.00 |
| 25 | 105 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MODELO 2010, PLACA 12-19 NO. ECON. V-51 | 1FTEW1C87AKB67814 | SEGURIDAD PUBLICA | $64,300.00 |
| 26 | 30 | AUTOMOVIL TIPO SEDAN TIIDA, MARCA NISAN, MODELO 2013, PLACA 15-21, NO. ECON. V-70 | 3N1BC1AS7DK225300 | SEGURIDAD PUBLICA | $6,300.00 |
| 27 | 33 | AUTOMOVIL TIPO SEDAN TIIDA, MARCA NISAN, MODELO 2013, PLACA 15-24, NO. ECON. V-73 | 3N1BC1AS0DK225283 | SEGURIDAD PUBLICA | $37,500.00 |
| 28 | 15 | AUTOMOVIL SEDAN TSURU, MARCA NISSAN, MOD. 2008, PLACA FWA2880, NO. ECON. H-177 | 3N1EB31S28K321238 | INGRESOS | $6,500.00 |
| 29 | 11 | AUTOMOVIL SEDAN TSURU, MARCA NISSAN, MOD. 2008, PLACA FWA8741, NO. ECON. H-210 | 3N1EB31S18K307931 | CATASTRO | $9,200.00 |
| 30 | 169 | MOTOCICLETA MACA HONDA, MODELO 2008, PLACA Y597H, NUM ECO. H-185 | LWPCH1FX81012277 | PROTECCION CIVIL | $2,400.00 |
| 31 | 89 | CAMIONETA TIPO PICK UP, MARCA NISSAN, MODELO 2008, PLACA 12-46, NO. ECON. V-10 | 3N6DD12588K008763 | SEGURIDAD PUBLICA | $5,700.00 |
| 32 | 108 | CAMIONETA TIPO PICK UP, MARCA FORD, MODELO 2010, PLACA 12-77, NO. ECON. V-61 | 1FTEW1W88AKE40773 | SEGURIDAD PUBLICA | $63,600.00 |
| 33 | 112 | CAMIONETA TIPO PICK UP, MARCA FORD, MODELO 2011, PLACA 17-25, NO. ECON. V-65 | 1FTEW1EF2BKE06350 | SEGURIDAD PUBLICA | $30,300.00 |
| 34 | 266 | AUTOMOVIL SEDAN CHEVROLET AVEO, MODELO 2015, PLACA 18-50, NO. ECON. V-89 | 3G1TA5AF0FL126227 | SEGURIDAD PUBLICA | $31,600.00 |
| 35 | 69 | CAMIONETA ESTACAS, MARCA NISSAN, MOD. 1998, PLACA FH77807, NO. ECON. S-61 | 3N1CD15S0WK013286 | LIMPIA Y SANIDAD | $11,300.00 |
| 36 | 70 | CAMIONETA ESTACAS, MARCA NISSAN, MOD. | 3N6CD15S31K067149 | LIMPIA Y SANIDAD | $22,300.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2001, PLACA FH77804, NO, ECON. S-62 | | | |
| 37 | 120 | CAMIONETA DOBLE RODADO, FORD F-350, MOD. 1987, PLACA FH77825, NO. ECON. S-65 | AC3JEY61519 | PARQUES Y JARDINES | $10,800.00 |
| 38 | 52 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-350, MOD. 2000, PLACA FH85325, NO. ECON. S-06; CON CAJA RECOLECTORA **INV. 6025** | 3FDKF36L8YMA16588 | LIMPIA Y SANIDAD | $41,500.00 |
| 39 | 53 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-350, MODELO 2000, PLACA FH77805, NO. ECON S-09 | AC3JMY40401 | PARQUES Y JARDINES | $38,300.00 |
| 40 | 247 | CAMION INTERNATIONAL 2014, MOD 4300-210 (4X2), PLACA FH82901, NO. ECON. S-52 | 3HAMMAAR5EL122190 | LIMPIA Y SANIDAD | $236,000.00 |
| 41 | 159 | MOTOCICLETA, MARCA HONDA KS1, MODELO 2001, PLACA Y235H, NUM ECO. S-25, | 9C2JC30421R210154 | SERVICIOS PUBLICOS | $300.00 |
| 42 | 151 | MOTOCICLETA C90 STY, MARCA HONDA, MOD. 2000, PLACA Y233H, NUM. ECON H-030 | JH2HA0286YK201945 | DESRROLLO URBANO Y ECOLOGIA | $1,400.00 |
| 43 | 153 | MOTOCICLETGA C90 ST2, MARCA HONDA, MOD. 2002, PLACA Y236H, NUM. ECON H-097 | JH2HA02822K300091 | DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA | $2,100.00 |
| 44 | 29 | AUTOMOVIL SEDAN TIIDA, MARCA NISSAN, MODELO 2012, PLACA 14-92, NO. ECON. V-69 | 3N1BC1ASXCK272352 | SEGURIDAD PUBLICA | $35,400.00 |
| 45 | 06 | VOLKSWAGEN SEDAN DOS PUERTAS, MODELO 2001, PLACA FWA2844, NUM. ECON. H-019 | 3VWS1A1B41M900696 | VIA PUBLICA | $16,300.00 |
| 46 | 150 | CAMION DINA TIPO AUTOTANQUE MODELO 1980, PLACAS FH77815 Y NUM. ECON. S-24 | 8012464BO | PARQUES Y JARDINES | $60,400.00 |
| 47 | 129 | CAMION CHASIS CABINA INTERNATIONAL MODELO 2010, PLACA FH71645, NO. ECON S-48 CON CAJA COMPACTADORA **INV. 6034** | 3HAMMAAR7AL254989 | LIMPIA Y SANIDAD | $356,900.00 |
| 48 | 116 | CAMIONETA PICK UP, MITSUBISHI, 4 PTAS, MODELO 2013, PLACA 15-28, NO. ECON. V-77 | MMBMG45H4DD014205 | SEGURIDAD PUBLICA | $85,800.00 |
| 49 | 118 | CAMIONETA PICK UP, MITSUBISHI, 4 PTAS, MODELO 2013, PLACA 15-30, NO. ECON. V-79 | MMBMG45H5DD014195 | SEGURIDAD PUBLICA | $83,400.00 |
| 50 | 262 | CAMIONETA PICK UP, FORD F-200, MODELO 1991, PLACA FH84616, NUM. ECON. S-59 | AC2LHA-49186 | PARQUES Y JARDINES | $5,700.00 |
| 51 | 146 | CAMION CHASIS RABON, INTERNACIONAL, PLACA FH77796, NUM ECON. S-22, CAJA CIELO ABIERTO INV. 6036 | 1HTLDZZN0KH670658 | PARQUES Y JARDINES | $49,400.00 |
| 52 | 154 | MOTOCICLETA DE TRABAJO COLOR PLATA 125, MODELO 2003, PLACA Y237H, NO. ECO. H-104 | 3H1JC305X3D200356 | VIA PUBLICA | $1,800.00 |
| 53 | 164 | MOTOCICLETA MODELO TITAN 150 ESD, MODELO 2006, PLACA Y230H, NO. ECON. H-153 | 9C2KCO8256R600744 | INGRESOS | $3,200.00 |
| 54 | 173 | MOTOCICLETA HONDA CGL 125CC TOOL,PLATA MODELO 2009, PLACA Y201H, NO. ECON. S-45 | LWBPCJ1F391001851 | LIMPIA Y SANIDAD | $1,900.00 |
| 55 | 181 | MOTOCICLETA MARCA HONDA CGL 125 TOOL, MODELO 2013, PLACA K55DH, NO. ECON. H202 | 3H1JA4170DD217065 | VIA PUBLICA | $2,900.00 |

Por lo anteriormente expuesto, esta comisión de HACIENDA MUNICIPAL somete a la consideración del Honorable Cabildo el siguiente

**DICTAMEN:**

**PRIMERO.-** Es de **APROBARSE Y SE APRUEBA** la desincorporación del patrimonio municipal y la enajenación por el procedimiento de adjudicación directa con fundamento en al artículo 58 del

reglamento para la administración, uso, resguardo, conservación, baja y destino final de los bienes del patrimonio municipal del Honorable Ayuntamiento constitucional de Villa de Álvarez, de los vehículos que se encuentran en condiciones **INOPERABLES** ya que su reparación es incosteable siendo los siguientes:

## RELACION DE VEHICULOS PARA DESINCORPORAR

| No | Inv. | Descripción | Serie | Dirección asignada | Valor de Avalúo |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 161 | MOTOCICLETA, MARCA HONDA TITAN 150, MODELO 2006, PLACA Y228H, NUM ECO. H-150, | 9C2KC08296R600469 | INGRESOS | $500.00 |
| 02 | 149 | CAMION KENWORTH, MODELO 1996, S/PLACA, NUM. ECON. H-170, | 1XKAD6984SR662338 | TALLER | $257,400.00 |
| 03 | 003 | AUTOMOVIL SEDAN, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2001, PLACAS FWA2848, NUM ECON. H-087, | 3VWS1A1B91M926498 | VIA PUBLICA | $11,900.00 |
| 04 | 009 | AUTOMOVIL SEDAN, MARCA NISSAN, MODELO 2002, PLACAS FWA4946, NUM ECON. V-25, | 3N1EB31S02K357629 | PRESIDENCIA | $3,200.00 |
| 05 | 034 | AUTOMOVIL MARCA FORD FUSION, MODELO 2009, PLACAS FWA8745, NUM ECON. V-40 | 3FAHP06Z99R-195393 | OFICIALIA MAYOR | $35,400.00 |
| 06 | 051 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-350, MOD.2000, PLACAS FH77797, NUM ECON. S-05, CAJA CIELO ABIERTO **6024** | 3FDKF36LXYMA16589 | LIMPIA Y SANIDAD | $16,000.00 |
| 07 | 062 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2009, PLACAS 12-32, NUM ECON. V-38, | 1FTRW12W99K-B89259 | SEGURIDAD PUBLICA | $36,100.00 |
| 08 | 091 | CAMIONETA PICK UP, MARCA NISSAN, MODELO 2008, PLACA 12-28, NUM ECON. V-27, | 3N6DD12S28K008726 | SEGURIDAD PUBLICA | $17,900.00 |
| 09 | 109 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MOD. 2010, PLACAS 12-78, NUM ECON. V-62, | 1FTEW1E8XAKE40774 | SEGURIDAD PUBLICA | $55,400.00 |
| 10 | 114 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MODELO 2011, PLACAS 12-58, NUM ECON. V-67 | 1FTFW1EF4BKE12537 | SEGURIDAD PUBLICA | $74,500.00 |
| 11 | 135 | CAMION FRIGTLINER, MOTOR MECEDEZ BENZ, MOD 2004, PLACAS FH71521, NUM ECON. S-35; CON CAJA COMPACTADORA **INV. 6032** | 3ALABUCS64DM64253 | LIMPIA Y SANIDAD | $78,400.00 |
| 12 | 007 | AUTOMOVIL SEDAN SENTRA, NISSAN, MODELO 1997, PLACA FWA2841, NO.ECON. H-002 | 3N1BDAB14VK008907 | DEPORTES | $2,300.00 |
| 13 | 086 | CAMIONETA NISSAN PICK UP, MODELO 2000, BLANCO, PLACA FH77820, NO. ECON. S-60 | 3N6CD12S1YK026095 | SERVICIOS PUBLICOS | $10,300.00 |
| 14 | 107 | CAMIONETA FORD F150 XL 4X4 SUPER CREW , MODELO 2010, PLACA 12-76, NO. ECON. V-60 | 1FTEW1E86AKE40772 | SEGURIDAD PUBLICA | $53,900.00 |
| 15 | 130 | CAMION DINA MODELO 1990, TIPO CHASIS, COLOR BLANCO, PLACA FH77911,NO.ECON S-01 | 1502445C0 | MANTENIMIENTO | $58,900.00 |
| 16 | 103 | CAMIONETA FORD 4 PTAS DOBLE CABINA F150, MODELO 2010, PLACA 12-17, NO. ECON. V-49 | 1FTEW1C87AKB67800 | SEGURIDAD PUBLICA | $53,300.00 |
| 17 | 141 | CAMION CHEVROLET, TIPO KODIAK "k" MODELO 2005, PLACA FH71522, NUM ECON. S-08, C/ CAJA COMPACTADORA **INV. 6023**; | 3GBM7H1C85M118391 | LIMPIA Y SANIDAD | $75,700.00 |
| 18 | 88 | CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO PICK UP, MODELO 2008, PLACA FH74646, NO. ECON V-28 | 3N6DD12S18K014680 | ALUMBRADO PUBLICO | $9,000.00 |
| 19 | 177 | MOTOCICLETA MARCA HONDA WAVE COLOR GRAFITO, MODELO 2010, PLACA Y193H, NO. | LTMPCGB25A5802159 | SEGURIDAD PUBLICA | $1,800.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ECONOMICO H-197 | | | |
| 20 | 117 | CAMIONETA PICK UP MARCA MITSUBISHI, MODELO 2013, PLACA 15-29, NO. ECON. V-78 | MMBMG45H7DD014201 | SEGURIDAD PUBLICA | $74,800.00 |
| 21 | 259 | CAMIONETA PICK UP, MARCA NISSAN, TIPO FRONTIER, MODELO 2014, PLACA 15-68, V-84 | 3N6DD23T5EK101247 | SEGURIDAD PUBLICA | $32,600.00 |
| 22 | 136 | CAMION KODIAK, CHASIS, MODELO 2000, PLACA FH77801, NO. ECONOMICO S-30 | 3GCM7H1C8YM102594 | LIMPIA Y SANIDAD | $71,900.00 |
| 23 | 40 | CAMIONETA PICK UP, MARCA NISSAN, MODELO 1998, PLACA FH77894, NO. ECON. S-40 | 3N1CD12S2WK018512 | PARQUES Y JARDINES | $6,700.00 |
| 24 | 61 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MODELO 2009. PLACA 12-31 NO. ECON. V-37 | 1FTRW12W89K-B89219 | SEGURIDAD PUBLICA | $42,100.00 |
| 25 | 105 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-150, MODELO 2010, PLACA 12-19 NO. ECON. V-51 | 1FTEW1C87AKB67814 | SEGURIDAD PUBLICA | $64,300.00 |
| 26 | 30 | AUTOMOVIL TIPO SEDAN TIIDA, MARCA NISAN, MODELO 2013, PLACA 15-21, NO. ECON. V-70 | 3N1BC1AS7DK225300 | SEGURIDAD PUBLICA | $6,300.00 |
| 27 | 33 | AUTOMOVIL TIPO SEDAN TIIDA, MARCA NISAN, MODELO 2013, PLACA 15-24, NO. ECON. V-73 | 3N1BC1AS0DK225283 | SEGURIDAD PUBLICA | $37,500.00 |
| 28 | 15 | AUTOMOVIL SEDAN TSURU, MARCA NISSAN, MOD. 2008, PLACA FWA2880, NO. ECON. H-177 | 3N1EB31S28K321238 | INGRESOS | $6,500.00 |
| 29 | 11 | AUTOMOVIL SEDAN TSURU, MARCA NISSAN, MOD. 2008, PLACA FWA8741, NO. ECON. H-210 | 3N1EB31S18K307931 | CATASTRO | $9,200.00 |
| 30 | 169 | MOTOCICLETA MACA HONDA, MODELO 2008, PLACA Y597H, NUM ECO. H-185 | LWPCH1FX81012277 | PROTECCION CIVIL | $2,400.00 |
| 31 | 89 | CAMIONETA TIPO PICK UP, MARCA NISSAN, MODELO 2008, PLACA 12-46, NO. ECON. V-10 | 3N6DD12588K008763 | SEGURIDAD PUBLICA | $5,700.00 |
| 32 | 108 | CAMIONETA TIPO PICK UP, MARCA FORD, MODELO 2010, PLACA 12-77, NO. ECON. V-61 | 1FTEW1W88AKE40773 | SEGURIDAD PUBLICA | $63,600.00 |
| 33 | 112 | CAMIONETA TIPO PICK UP, MARCA FORD, MODELO 2011, PLACA 17-25, NO. ECON. V-65 | 1FTEW1EF2BKE06350 | SEGURIDAD PUBLICA | $30,300.00 |
| 34 | 266 | AUTOMOVIL SEDAN CHEVROLET AVEO, MODELO 2015, PLACA 18-50, NO. ECON. V-89 | 3G1TA5AFOFL126227 | SEGURIDAD PUBLICA | $31,600.00 |
| 35 | 69 | CAMIONETA ESTACAS, MARCA NISSAN, MOD. 1998, PLACA FH77807, NO. ECON. S-61 | 3N1CD15S0WK013286 | LIMPIA Y SANIDAD | $11,300.00 |
| 36 | 70 | CAMIONETA ESTACAS, MARCA NISSAN, MOD. 2001, PLACA FH77804, NO, ECON. S-62 | 3N6CD15S31K067149 | LIMPIA Y SANIDAD | $22,300.00 |
| 37 | 120 | CAMIONETA DOBLE RODADO, FORD F-350, MOD. 1987, PLACA FH77825, NO. ECON. S-65 | AC3JEY61519 | PARQUES Y JARDINES | $10,800.00 |
| 38 | 52 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-350, MOD. 2000, PLACA FH85325, NO. ECON. S-06; CON CAJA RECOLECTORA **INV. 6025** | 3FDKF36L8YMA16588 | LIMPIA Y SANIDAD | $41,500.00 |
| 39 | 53 | CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD F-350, MODELO 2000, PLACA FH77805, NO. ECON S-09 | AC3JMY40401 | PARQUES Y JARDINES | $38,300.00 |
| 40 | 247 | CAMION INTERNATIONAL 2014, MOD 4300-210 (4X2), PLACA FH82901, NO. ECON. S-52 | 3HAMMAAR5EL122190 | LIMPIA Y SANIDAD | $236,000.00 |
| 41 | 159 | MOTOCICLETA, MARCA HONDA KS1, MODELO 2001, PLACA Y235H, NUM ECO. S-25, | 9C2JC30421R210154 | SERVICIOS PUBLICOS | $300.00 |
| 42 | 151 | MOTOCICLETA C90 STY, MARCA HONDA, MOD. | JH2HA0286YK201945 | DESRROLLO URBANO | $1,400.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2000, PLACA Y233H, NUM. ECON H-030 | | Y ECOLOGIA | |
| 43 | 153 | MOTOCICLETGA C90 ST2, MARCA HONDA, MOD. 2002, PLACA Y236H, NUM. ECON H-097 | JH2HA02822K300091 | DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA | $2,100.00 |
| 44 | 29 | AUTOMOVIL SEDAN TIIDA, MARCA NISSAN, MODELO 2012, PLACA 14-92, NO. ECON. V-69 | 3N1BC1ASXCK272352 | SEGURIDAD PUBLICA | $35,400.00 |
| 45 | 06 | VOLKSWAGEN SEDAN DOS PUERTAS, MODELO 2001, PLACA FWA2844, NUM. ECON. H-019 | 3VWS1A1B41M900696 | VIA PUBLICA | $16,300.00 |
| 46 | 150 | CAMION DINA TIPO AUTOTANQUE MODELO 1980, PLACAS FH77815 Y NUM. ECON. S-24 | 8012464BO | PARQUES Y JARDINES | $60,400.00 |
| 47 | 129 | CAMION CHASIS CABINA INTERNATIONAL MODELO 2010, PLACA FH71645, NO. ECON S-48 CON CAJA COMPACTADORA **INV. 6034** | 3HAMMAAR7AL254989 | LIMPIA Y SANIDAD | $356,900.00 |
| 48 | 116 | CAMIONETA PICK UP, MITSUBISHI, 4 PTAS, MODELO 2013, PLACA 15-28, NO. ECON. V-77 | MMBMG45H4DD014205 | SEGURIDAD PUBLICA | $85,800.00 |
| 49 | 118 | CAMIONETA PICK UP, MITSUBISHI, 4 PTAS, MODELO 2013, PLACA 15-30, NO. ECON. V-79 | MMBMG45H5DD014195 | SEGURIDAD PUBLICA | $83,400.00 |
| 50 | 262 | CAMIONETA PICK UP, FORD F-200, MODELO 1991, PLACA FH84616, NUM. ECON. S-59 | AC2LHA-49186 | PARQUES Y JARDINES | $5,700.00 |
| 51 | 146 | CAMION CHASIS RABON, INTERNACIONAL, PLACA FH77796, NUM ECON. S-22, CAJA CIELO ABIERTO INV. **6036** | 1HTLDZZN0KH670658 | PARQUES Y JARDINES | $49,400.00 |
| 52 | 154 | MOTOCICLETA DE TRABAJO COLOR PLATA 125, MODELO 2003, PLACA Y237H, NO. ECO. H-104 | 3H1JC305X3D200356 | VIA PUBLICA | $1,800.00 |
| 53 | 164 | MOTOCICLETA MODELO TITAN 150 ESD, MODELO 2006, PLACA Y230H, NO. ECON. H-153 | 9C2KCO8256R600744 | INGRESOS | $3,200.00 |
| 54 | 173 | MOTOCICLETA HONDA CGL 125CC TOOL,PLATA MODELO 2009, PLACA Y201H, NO. ECON. S-45 | LWBPCJ1F391001851 | LIMPIA Y SANIDAD | $1,900.00 |
| 55 | 181 | MOTOCICLETA MARCA HONDA CGL 125 TOOL, MODELO 2013, PLACA K55DH, NO. ECON. H202 | 3H1JA4170DD217065 | VIA PUBLICA | $2,900.00 |

**SEGUNDO.-** Se instruye a la Secretaría del H. Ayuntamiento, para que informe a la Oficialía Mayor de este Honorable Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima, para que realicen los trámites administrativos correspondientes para realizar el procedimiento de **DESINCORPORACION Y ENAJENACION por el procedimiento de ADJUDICACION DIRECTA.**

Dado en la Comisión de Hacienda municipal, el día 12 de julio del año 2018

**LA COMISIÓN DE HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL**

**REGIDOR J. JESÚS VILLANUEVA GUTIÉRREZ**
**PRESIDENTE**

**SÍNDICO MANUEL ANTONINO RODALES TORRES**
**SECRETARIO**

**REGIDORA ELVIRA CERNAS MÉNDEZ**
**SECRETARIA**

**REGIDORA YADIRA ELIZABETH CRUZ ANGUIANO**
**SECRETARIA**

**REGIDOR HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA**
**SECRETARIO**

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes, la **desincorporación del patrimonio municipal y la enajenación por el procedimiento de adjudicación directa de los vehículos que se encuentran en condiciones INOPERABLES** ya que su reparación es incosteable, antes señalados.

En uso de la voz el **Regidor Héctor Luis Anaya Villanueva**, en su calidad de Secretario de la Comisión de Hacienda Municipal, da lectura al dictamen correspondiente a las **modificaciones presupuestales que se presentan al Presupuesto de Egresos 2018,** para su análisis**,** turnado por la Secretaria del Ayuntamiento; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO DE VILLA DE ÁLVAREZ.**
Presentes.

La **COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL,** integrada por los CC. Munícipes: **Regidor J. Jesús Villanueva Gutiérrez, en su carácter de Presidente, Síndico Municipal Manuel Antonino Rodales Torres, Regidora Elvira Cernas Méndez, Regidor Héctor Luis Anaya Villanueva y la Regidora Yadira Elizabeth Cruz Anguiano,** en su carácter de Secretarios de la Comisión; en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 87, fracción IV, y 92 fracción I, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima; 42, 45, fracción I, inciso a), y fracción IV, incisos a) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, artículo 13, fracción III, y 36 de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Municipal, así como, los artículos 75 fracción II y 90 fracciones IV del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, tienen a bien presentar ante este H. Cabildo el presente DICTAMEN, en base a los siguientes

**C O N S I D E R A N D O S:**

**PRIMERO:** Que mediante Oficio, suscrito por la **M.D.O.H. ELIZABETH HUERTA RUIZ,** en su carácter de Secretaría del H. Ayuntamiento, fue turnado a esta Comisión para su análisis, la solicitud que hace la Tesorera Municipal, **L.I. María de los Ángeles Sosa Chávez,** quien remite para su análisis, discusión y en su caso, dictaminación por esta Comisión de Hacienda y del H. Cabildo en pleno, la autorización para realizar las modificaciones presupuestales que a continuación se presentan, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Publico Municipal, afectando para tal efecto los Presupuestos de Ingresos y de Egresos del Municipio de Villa de Álvarez, para el ejercicio Fiscal 2018, con fecha de aplicación al 09 de mayo de 2018.

**SEGUNDO.-** Que el H. Cabildo Municipal en sesión de fecha 07 de marzo de 2018, autorizó la realización de las modificaciones presupuestales incluyendo las transferencias entre partidas de un mismo ejercicio fiscal, con el objeto de otorgar suficiencia a aquellas que lo requieran, o disminuir otros concepto del gasto, de tal manera que no se aumente la suma total del presupuesto autorizado para el ejercicio fiscal 2018, y asimismo, pudiendo disponer del recurso autorizado de forma indistinta en el mes que sea requerido, siempre y cuando la partida cuente con la suficiencia presupuestal de forma anual; autorizándose de igual forma a la Tesorera Municipal a efectos de que una vez realizado el análisis de las partidas del presupuesto, efectúe las modificaciones presupuestales correspondientes en términos del punto que antecede, debiendo someter a la consideración de este H. Cabildo para su autorización previamente a la emisión de la cuenta pública mensual.

**TERCERO.-** Que se presentan para su aprobación las modificaciones presupuestales realizadas y son las siguientes:

**1.- PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018**

**A) PROPUESTA DE TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES DE RECURSOS PROPIOS:**

***Recursos propios,** por la modificación presupuestal de las claves de gasto con Recursos Fiscales (Propios), consistente en ampliaciones por la cantidad de **$3´878,885.03** (Tres millones ochocientos setenta y ocho mil ochocientos ochenta y cinco pesos 03/100 M.N.) y reducciones por la cantidad de **$3´878,885.03** (Tres millones ochocientos setenta y ocho mil ochocientos ochenta y cinco pesos 03/100 M.N.), las modificaciones presupuestales son las siguientes:

| Descripción | PRESUPUESTO APROBADO | AMPLIACIONES | REDUCCIONES | PRESUPUESTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|
| SERVICIOS PERSONALES | $191,605,549.17 | $ 1,077,552.91 | $1,077,552.91 | $191,605,549.17 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | $8,444,535.62 | $ 340,304.67 | $330,806.37 | $8,454,033.92 |
| SERVICIOS GENERALES | $31,659,028.53 | $ 2,451,431.67 | $2,229,381.79 | $31,751,078.41 |
| BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES | $1,545,336.70 | $7,985.00 | $7,985.00 | $1,545,336.70 |
| INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES | $2,550,222.06 | $1,611.32 | $163,159.50 | $ 2,388,673.88 |
| **TOTAL:** | **$235,804,672.08** | **$3,878,885.57** | **$3,878,885.57** | **$235,744,672.08** |

**B) PROPUESTA DE TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES DE RECURSOS FEDERALES, FONDO IV:**

**C)**

***Recursos Federales, FIV.** Por la modificación presupuestal en ampliaciones por la cantidad de **$643,069.17** (Seiscientos cuarenta y tres mil sesenta y nueve pesos 17/100 M.N.) y reducciones por la cantidad de **$643,069.17** (Seiscientos cuarenta y tres mil sesenta y nueve pesos 17/100 M.N.) las modificaciones presupuestales a aplicarse son las siguientes:

| Descripción | PRESUPUESTO APROBADO | AMPLIACIONES | REDUCCIONES | PRESUPUESTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|
| SERVICIOS PERSONALES | $65,176,360.37 | $345,847.28 | $345,847.28 | $65,176,360.37 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | $6,232,121.63 | $127,809.54 | $127,809.54 | $6,232,121.63 |
| SERVICIOS GENERALES | $6,598,534.40 | $ - | $ 1,611.32 | $ 6,596,923.08 |
| DEUDA PUBLICA | $7,461,799.06 | $169,412.35 | $ 167,801.03 | $7,463,410.38 |
| **TOTAL** | **$85,468,815.46** | **$ 643,069.17** | **$643,069.17** | **$85,468,815.46** |

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión de Hacienda Municipal, dictaminando en tiempo y forma, tiene a bien presentar a la consideración de este H. Cabildo el siguiente:

**D I C T A M E N:**

**PRIMERO**.- Que es de **APROBARSE Y SE APRUEBA** las modificaciones presupuestales realizadas y son las siguientes:

**1.- PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018**

**A) PROPUESTA DE TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES DE RECURSOS PROPIOS:**

***Recursos propios,** por la modificación presupuestal de las claves de gasto con Recursos Fiscales (Propios), consistente en ampliaciones por la cantidad de **$3´878,885.03** (Tres millones ochocientos setenta y ocho mil ochocientos ochenta y cinco pesos 03/100 M.N.) y reducciones por la cantidad de **$3´878,885.03** (Tres millones ochocientos setenta y ocho mil ochocientos ochenta y cinco pesos 03/100 M.N.), las modificaciones presupuestales son las siguientes:

| Descripción | PRESUPUESTO APROBADO | AMPLIACIONES | REDUCCIONES | PRESUPUESTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|
| SERVICIOS PERSONALES | $191,605,549.17 | $ 1,077,552.91 | $1,077,552.91 | $191,605,549.17 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | $8,444,535.62 | $ 340,304.67 | $330,806.37 | $8,454,033.92 |
| SERVICIOS GENERALES | $31,659,028.53 | $ 2,451,431.67 | $2,229,381.79 | $31,751,078.41 |
| BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES | $1,545,336.70 | $7,985.00 | $7,985.00 | $1,545,336.70 |
| INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES | $2,550,222.06 | $1,611.32 | $163,159.50 | $ 2,388,673.88 |
| **TOTAL:** | **$235,804,672.08** | **$3,878,885.57** | **$3,878,885.57** | **$235,744,672.08** |

**B) PROPUESTA DE TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES DE RECURSOS FEDERALES, FONDO IV:**

***Recursos Federales, FIV.** Por la modificación presupuestal en ampliaciones por la cantidad de **$643,069.17** (Seiscientos cuarenta y tres mil sesenta y nueve pesos 17/100 M.N.) y reducciones por la cantidad de **$643,069.17** (Seiscientos cuarenta y tres mil sesenta y nueve pesos 17/100 M.N.) las modificaciones presupuestales a aplicarse son las siguientes:

| Descripción | PRESUPUESTO APROBADO | AMPLIACIONES | REDUCCIONES | PRESUPUESTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|
| SERVICIOS PERSONALES | $65,176,360.37 | $345,847.28 | $345,847.28 | $65,176,360.37 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | $6,232,121.63 | $127,809.54 | $127,809.54 | $6,232,121.63 |
| SERVICIOS GENERALES | $6,598,534.40 | $ - | $ 1,611.32 | $ 6,596,923.08 |
| DEUDA PUBLICA | $7,461,799.06 | $169,412.35 | $ 167,801.03 | $7,463,410.38 |
| **TOTAL** | **$85,468,815.46** | **$ 643,069.17** | **$643,069.17** | **$85,468,815.46** |

**SEGUNDO.-** Se instruye a la Secretaria del Ayuntamiento, a fin de que notifique a la Tesorería Municipal lo aquí acordado, con el fin de que se realicen los trámites correspondientes para la debida aplicación del presente.

Dado en el Salón de Cabildo del H. Ayuntamiento, en la Ciudad de Villa de Álvarez, Colima, a los 12 días del mes de julio del año 2018.

**A t e n t a m e n t e:**

**LA COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL**

**REGIDOR J. JESUS VILLANUEVA GUTIERREZ**
**PRESIDENTE**

**REGIDORA ELVIRA CERNAS MENDEZ**
**SECRETARIA**

**SINDICO MUNICIPAL MANUEL ANTONINO RODALES TORRES**
**SECRETARIO**

**REGIDORA YADIRA ELIZABETH CRUZ ANGUIANO**
**SECRETARIA**

**REGIDOR HECTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA**
**SECRETARIO**

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes, **las modificaciones presupuestales realizadas al Presupuesto de Egresos 2018.**

Continuando en uso de la voz la **Regidora Yadira Elizabeth Cruz Anguiano**, en su calidad de Secretaria de la Comisión de Hacienda Municipal, da lectura al dictamen correspondiente al envío de la Cuenta Pública del mes de Junio del Ejercicio Fiscal 2018, del Municipio de Villa de Álvarez, al H. Congreso del Estado de Colima, para su análisis, turnado por la Secretaria del Ayuntamiento; el cual a la letra dice:

**H. CABILDO MUNICIPAL DE VILLA DE ÁLVAREZ**
**PRESENTE.**

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL, INTEGRADA POR LOS **CC. MUNÍCIPES: REGIDOR J. JESÚS VILLANUEVA GUTIÉRREZ, SÍNDICO MANUEL ANTONINO RODALES TORRES,**

**REGIDORA ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, REGIDORA YADIRA ELIZABETH CRUZ ANGUIANO Y EL REGIDOR HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA**; EL PRIMERO DE LOS CITADOS CON CARÁCTER DE PRESIDENTE Y LOS DEMÁS COMO SECRETARIOS DE LA COMISIÓN, CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE NOS OTORGA EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 10 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y GASTO PÚBLICO MUNICIPAL LOS ARTÍCULOS 42 Y 45 FRACCIÓN IV INCISO B) DE LA LEY DE MUNICIPIO LIBRE; LOS ARTÍCULOS 75 FRACCIÓN II, 90 FRACCIÓN VI, AMBOS DEL REGLAMENTO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

**PRIMERO.-** QUE MEDIANTE OFICIO FIRMADO POR LA M.D.O.H. ELIZABETH HUERTA RUIZ, EN SU CARACTER DE SECRETARIA GENERAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, TURNADO A ESTA COMISIÓN, PARA ANALIZAR LA SOLICITUD QUE HACE LA TESORERA MUNICIPAL, L.I. MARIA DE LOS ANGELES SOSA CHAVEZ, QUIEN, REMITE PARA SU ANÁLISIS, DISCUSION Y EN SU CASO, DICTAMINACION EN EL SENO DE LA COMISION DE HACIENDA Y DEL CABILDO EN PLENO, LA AUTORIZACION DEL ENVIO AL H. CONGRESO DEL ESTADO, DE LA CUENTA PUBLICA DEL MES DE JUNIO DE 2018, PARA QUE ESTA COMISIÓN DICTAMINADORA, EMITA EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE Y DE SER AUTORIZADO, SE REMITA AL CONGRESO DEL ESTADO.

**SEGUNDO.-** QUE ENCUENTRA OFICIO SUSCRITO POR LA TESORERA MUNICIPAL, L.I. MARIA DE LOS ANGELES SOSA CHAVEZ, QUIEN A SU VEZ ADJUNTA LA SOLICITUD DEAUTORIZACION DEL ENVÍO AL H. CONGRESO DEL ESTADO, DE LA CUENTA PUBLICA DEL MES DE JUNIO DE 2018.

**TERCERO**.-QUE LA LEY DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE COLIMA, EN SU ARTÍCULO 45, FRACCIÓN IV, INCISO B), ESTABLECE ENTRE LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO, REMITIR MENSUALMENTE AL CONGRESO, A MÁS TARDAR EL DÍA 15, LA CUENTA DETALLADA DE LOS INGRESOS Y EGRESOS HABIDOS EN EL MES ANTERIOR.

**CUARTO**.-QUE LA COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ, LLEVO A CABO REUNIÓN DE TRABAJO CELEBRADA CON FECHA 12 DE JULIO DE 2018, PARA EL ANALISIS DEL ENVIO DE LA CUENTA PUBLICA DEL MES DE **JUNIO DE 2018**.

**QUINTO**.-QUE EN LOS TÉRMINOS DEL LOS ARTÍCULOS 75 FRACCIÓN II, 90 FRACCIÓN VI, AMBOS DEL REGLAMENTO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA, OTORGAN LA FACULTAD Y OBLIGACION DE DICTAMINAR LA SOLICITUD REALIZADA POR LA TESORERIA MUNICIPAL.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y FUNDADO, ESTA COMISIÓN DE **HACIENDA MUNICIPAL** PRESENTA A LA CONSIDERACIÓN DE ESTE H. CABILDO EL SIGUIENTE:

**D I C T A M E N:**

**PRIMERO.-** ES DE **APROBARSE Y SE APRUEBA** EL ENVIO AL H. CONGRESO DEL ESTADO, PARA SU ANALISIS Y VALORACION, **LA CUENTA PÚBLICA DEL MES DE JUNIO DEL 2018**, DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ COLIMA, EN LOS TÉRMINOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL ANEXO 1 DEL PRESENTE.

**SEGUNDO.-** INSTRÚYASE A LA SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO A FIN DE REMITIR AL H. CONGRESO DEL ESTADO LA CUENTA PUBLICA DEL **MES DE JUNIO DE 2018**, MENCIONADA EN EL RESOLUTIVO ANTERIOR PARA SU APROBACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LEY.

DADO EN LA SESION COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL EL DÍA 12 DE JULIO DEL AÑO 2018.

**LA COMISIÓN DE HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL**

**REGIDOR J. JESÚS VILLANUEVA GUTIÉRREZ**
**PRESIDENTE**

**SÍNDICO MANUEL ANTONINO RODALES TORRES**
**SECRETARIO**

**REGIDORA ELVIRA CERNAS MÉNDEZ**
**SECRETARIA**

**REGIDORA YADIRA ELIZABETH CRUZ ANGUIANO**
**SECRETARIA**

**REGIDOR HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA**
**SECRETARIO**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ

# ACTAS DE CABILDO

SESION ORDINARIA No. 135 LIBRO III FOJAS 1127

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes, él envió al Honorable Congreso del Estado, para el análisis y valoración de la **cuenta pública del mes de Junio del 2018**, del Municipio de Villa de Álvarez, Colima.

En uso de la voz el **Regidor Sergio Ernesto Dolores Villalvazo,** en su calidad de Regidor integrante del H. Cabildo Municipal, da lectura al dictamen correspondiente a la **Municipalización correspondiente de las Etapa I y II del Fraccionamiento denominado "Puerta Higueras"**, para su análisis, turnado por la Secretaria del Ayuntamiento; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO**
**PRESENTE**

La comisión de ASENTAMIENTOS HUMANOS integrada por los regidora C.P. ELVIRA CERNAS MENDEZ, alcaldesa L.A.P. YULENNY GUYLAINE CORTES LEON y regidor PROFESOR HECTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA la primera como presidente y lo demás como secretarios de la comisión, con las atribuciones que les otorgan los artículos 45 fracción II incisos b), d), h) y j) de la Ley del Municipio Libre y el artículo 21 fracción II y VIII artículo 22 fracción XVII y lo establecido en los artículos del 268 al 277 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima y de acuerdo a los siguientes

A N T E C E D E N T E S:

**PRIMERO.-** Que el 15 de Agosto de 2009, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", El Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento denominado "Residencial Puerta Higueras", mismo que se autorizó en sesión del H. Cabildo el día 23 de enero del año 2009, según consta en certificación de Cabildo expedida con fecha 29 de enero del mismo año por el Secretario de este H. Ayuntamiento, dicho Programa está conformado por un total de 100 lotes; de los cuales 2 son áreas de cesión y 98 lotes vendibles, conformados de la siguiente manera: 82 lotes de uso Habitacional Densidad Alta (H4-U) con superficie total de 8,850.31 m2; 11 lotes de uso Mixto Central Intensidad Alta (MC-3) con superficie total de 1,584.19 m2; 5 lotes de Uso Comercial y de Servicios Central intensidad Media (CC-2) con superficie total de 4,411.40 m2; 2 lotes de área de cesión de Uso espacios verdes abiertos (EV) con superficie total de 2,519.53 m2 y una superficie de vialidad de 9,798.24 m², que en conjunto dan un total de 27,163.67 m2 .

**SEGUNDO.-** Que con número de oficio DGOPDU 2428/2010, de fecha 09 de Noviembre de 2010, se emite licencia de urbanización correspondiente a las Etapas I y II del Fraccionamiento "Puerta Higueras", de tipo urbanización y edificación simultánea.

**TERCERO.-** El sábado 12 de diciembre del año 2015, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", la Cancelación del Acta de Cabildo de fecha 14 de octubre del año 2015, relativo a la Incorporación Municipal Anticipada de la Etapa I del Fraccionamiento "Puerta Higueras" y la aprobación de la Incorporación Municipal Anticipada de la Etapa I del Fraccionamiento "Puerta Higueras", referente a 44 lotes vendibles y 1 lote de área de cesión para espacios verdes, la Incorporación Municipal Anticipada se aprobó en sesión de Cabildo celebrada el 26 de octubre del 2015. También se publicó la aprobación de la Incorporación Municipal Anticipada de la Etapa I del Fraccionamiento "Puerta Higueras" la cual comprende un total de 45 lotes, conformado de la siguiente manera: 28 lotes de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U); 11 lotes de uso Mixto de Centro Intensidad Alta (MC-3); 5 lotes de Uso Corredor Comercial y de Servicios Central intensidad Media (CC-2); y 1 lote de área de cesión para destino de Espacios Verdes Abiertos (EV) con una superficie total de 16, 547.58m².

**CUARTO.-** Que con numero de oficio DGOPDU 392/2016, de fecha 26 de Mayo de 2016, se emite Refrendo de Licencia de Urbanización correspondiente a las Etapas I y II del Fraccionamiento "Puerta Higueras", de tipo de urbanización y edificación simultánea, con vigencia al 31 de diciembre de 2016.

**QUINTO.-**Que mediante expediente DGOPDU con número de oficio 455, de fecha 13 de octubre de 2008, se presentó el Resolutivo de Impacto Ambiental del Fraccionamiento denominado "Puerta Higueras".

**SEXTO.-** El Sábado 30 de julio del 2016, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", la Incorporación Municipal de 55 lotes correspondientes a la Etapa II del Fraccionamiento "Puerta Higueras", que se autorizó por unanimidad el día 13 de julio de 2016 por los integrantes del Cabildo

del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, referente a un total de 55 lotes; los cuales comprenden 54 lotes de uso Habitacional Densidad Alta (H4-U) y 1 lote de área de cesión de Uso espacios verdes abiertos (EV) con una superficie total incorporada de 10, 616.08M².

**SÉPTIMO.- Según expediente que obra en los archivos de la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, se encuentra el Proyecto Ejecutivo de Urbanización y la Licencia de Urbanización, en donde se señalan las obligaciones de los promotores.**

**Una vez acreditada la propiedad, autorizado y publicado el Programa Parcial, así como emitida la Licencia de Urbanización y su refrendo de los antecedentes segundo y cuarto, y teniendo en cuenta los siguientes:**

## C O N S I D E R A N D O S:

**PRIMERO.-** Que el Ing. Otoniel Sosa Soto, promotor del Fraccionamiento **"PUERTA HIGUERAS".** Ubicado al Poniente de esta ciudad de Villa de Álvarez, solicitó mediante escrito de fecha 07 de marzo del 2018, la Municipalización de las Etapas I y II de dicho fraccionamiento que consta de un total de **100 lotes; de los cuales 2 son áreas de cesión y 98 lotes vendibles, conformados de la siguiente manera: 82 lotes de uso Habitacional Densidad Alta (H4-U) con superficie total de 8,850.31 m2; 11 lotes de uso Mixto Central Intensidad Alta (MC-3) con superficie total de 1,584.19 m2; 5 lotes de Uso Comercial y de Servicios Central intensidad Media (CC-2) con superficie total de 4,411.40 m2 y 2 lotes de área de cesión de Uso espacios verdes abiertos (EV).**

**SEGUNDO.-** Que para verificar el estado físico que guardan las obras de urbanización y constatar que se encontraran concluidas y en óptimas condiciones para ser recibidas, se realizó visita al Fraccionamiento en mención, con fecha 20 de marzo de 2018, por personal adscrito a esta Dirección General y por su parte el DRO Ing. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo, con relación a la **Municipalización** de las Etapas I y II que consta **98 lotes vendibles y 2 de Cesión** del Fraccionamiento **"PUERTA HIGUERAS"**, encontrándose en general concluidas las obras de urbanización; sin embargo, se realizaron observaciones que se hicieron llegar al promotor mediante oficio No. 025/2018, de fecha 27 de marzo del mismo año, suscrito por el Ing. Carlos Arias Guillen, Director General de Desarrollo Urbano y Ecología, consistentes en que deberá subsanar:

1.-La calle Higuera Australiana presenta cableado de telefonía sobre los postes de alumbrado público, los cuales deberán ser retirados y colocados en postes independientes de tal manera que no obstruya paso peatonal en banquetas ni acceso a cocheras. Para lo cual deberá contactar a la respectiva empresa y solicitar el retiro o regularización. Toda vez que es responsabilidad del urbanizador en cumplimiento al Artículo 333 fracción IX de la citada Ley, informar de cualquier irregularidad que se presente, así como prestar los servicios de vigilancia, en su caso.

2.-Falta la señalización de la nomenclatura y sentidos viales de las siguientes vialidades: Calle Higuera Común esquina con Higuera Oeste; Higuera de Mysoure esquina con Higuera del Este; Higuera del Nogal esquina con Higuera del Oeste; las cuales deberán ser sobre poste metálico independiente de las construcciones.

3.-Reparación de Bache de empedrado en la calle Higuera de Mysure.

4.- Falta arbolado en área verde de banqueta de vialidad de norte a sur colindante con zona federal, la cual debido a la dimensión de esta, deberá ser acorde pudiendo ser arbustivo Crotos o Tabachin enano.

5.- Se le informó que como parte de las obligaciones de los urbanizadores descritas en el artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos, fracción V., debería mantener los lotes baldíos limpios y con barrera transparente.

**TERCERO.-** Con fecha 10 de abril del 2018, se recibió en esta Dirección General de Desarrollo Urbano, escrito firmado por el C. Otoniel Sosa Soto, en su carácter de Promotor del Fraccionamiento a Municipalizar: en donde informaba y daba respuesta al oficio No. 025/2018, de fecha 27 de marzo del mismo año, suscrito por el Titular de esta Dirección General, manifestando que las observaciones de Municipalización de "Puerta Higueras" Etapa I y II, ya habían sido puntualmente atendidas.

**CUARTO.-** El día 17 de abril de 2018, se realizó visita de inspección por parte del personal Adscrito a esta Dirección General, quienes supervisaron he hicieron constar que las observaciones señaladas en el oficio No. 025/2018, de fecha 27 de marzo del mismo año, suscrito por el Titular de esta Dirección General, han sido solventadas.

**QUINTO.-** Que la Comisión Federal de Electricidad, certifica mediante oficios CC-055/2017, de fecha 28 de marzo de 2017, emitido por el Ing. Gamaliel Ayala Jiménez, Supervisor de Zona, Líder Proceso Constructora Colima, que se ha cumplido en su totalidad con las especificaciones y lineamientos requeridos, así como la construcción de la red de distribución, de acuerdo al proyecto autorizado de Exp. 253/2009, correspondiente a la dependencia en mención; y que a lo que interesa corresponde al fraccionamiento Puerta Higueras de las Etapas a Municipalizar.

**SEXTO.-** Que mediante Acta de Entrega - Recepción de fecha 20 de marzo 2015, en donde se precisa que recibe la Comisión intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de los municipios de Colima y Villa de Álvarez (CIAPACOV), representada por el, Ing. Oscar Valencia Montes, Director General, C.P. Leticia Béjar Maldonado, Gerente de Finanzas y Comercialización, Arq. Luis Cesar de la Rosa Ahumada, Director de Obras y Proyectos; reciben las obras de introducción de servicios

correspondientes a la red de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias de la totalidad del fraccionamiento denominado "Puerta Higueras", ubicado al poniente de la ciudad de Villa de Álvarez; ejecutada por Otoniel Sosa Soto, promotor del Fraccionamiento señalado. Así mismo, citando en su CLAUSULA QUINTA: "La CIAPACOV recibe las redes de agua potable y alcantarillado para su operación y mantenimiento e incorporación al patrimonio del organismo operador".

**SÉPTIMO.-** Que las etapas a Municipalizar comprenden las manzanas, lotes y usos o destinos siguientes:

**ETAPA II**
**MZA. 314:** Lote 2 Uso EV.
**MZA. 365:** Lotes del 1 al 21 Uso H4-U.
**MZA. 366:** Lotes del 1 al 21 Uso H4-U.
**MZA. 367:** Lote 1 Uso H4-U
**MZA. 367:** Lotes del 15 al 25 Uso H4-U.

**ETAPA I**
**MZA. 367:** Lotes del 2 al 14 Uso H4-U.
**MZA. 368:** Lote 1 Uso H4-U.
**MZA. 368:** Lotes del 2 al 12 Uso MC-3.
**MZA. 368:** Lotes del 13 al 26 Uso H4-U.
**MZA. 369:** Lotes del 1 al 5 Uso CC-2.
**MZA. 304:** Lote 2 Uso EV.

**OCTAVO.-** Las vialidades a Municipalizar son las siguientes:

**De este a oeste**:

**Calle Higuera de Natal:** Incluyendo las 2 banquetas y arroyo de la calle. Desde la Calle Higuera del Oeste siguiendo en sentido hacia el Este y siguiendo el sentido de Norte - Sur hasta topar con la Av. Niños Héroes.

**Calle Higuera de Mysoure:** Incluyendo las 2 banquetas y arroyo de la calle. Desde la Calle Higuera del Oeste hasta la calle Higuera de Natal.

**Calle Higuera Común:** Incluyendo las 2 banquetas y arroyo de la calle. Desde la Calle Higuera del Oeste hasta la calle Higuera de Natal.

**Calle Higuera Australiana:** Incluyendo las 2 banquetas y arroyo de la calle. Desde la Calle Higuera del Oeste hasta la calle Higuera de Natal.

**Calle Higuera Abigarrada:** Incluyendo las 2 banquetas y arroyo de la calle. Desde la Calle Higuera del Oeste hasta la calle Higuera de Natal.

**Avenida Niños Héroes:** Incluyendo banqueta del lado norte, carriles laterales del sentido vial este - oeste, camellón y segundo carril colindante al camellón.

**De Norte a Sur:**

**Calle Higuera del Oeste:** Incluyendo solo la banqueta del lado oeste.

**NOVENO.-** Mediante Oficio N° A.P. 002/2018, de fecha 11 de enero de 2018, el Ing. Armando Javier Blanca Sánchez, en su carácter de Director de Alumbrado Público del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima, se le informo al promotor Ing. Otoniel Sosa Soto, que había sido atendida su petición respecto a emitir Dictamen Técnico de Alumbrado Público del fraccionamiento **"Puerta Higueras",** Etapas I y II solicitado a ese Departamento, mismo que obra en el expediente para constancia legal a que haya lugar, en donde esencialmente se precisa que ha cumplido con las observaciones detectadas y enteradas durante visita de inspección; de igual manera se le preciso que en tanto no se lleve a cabo la elaboración y firma del Acta Protocolo de Municipalización, la cual viene a formalizar el acta de entrega recepción de la infraestructura de servicios públicos, el promotor sigue teniendo la responsabilidad sobre cualquier daño o robo ocasionado a la infraestructura instalada en el sistema de riego, esto de conformidad con el artículo 346, 347,351 de la Ley de Asentamiento Humanos del Estado de Colima; de igual manera en el Dictamen Técnico se precisó: que se inspeccionaron los circuitos de alumbrado público correspondiente a los nichos de medición ubicados en calle Higuera Roja esquina Higuera Abigarrada con número de medidor **147EAA** y calle Higuera Mysoure esquina Higuera del Oeste con número de medidor **596CA9,** así como Jardín Vecinal ubicado en Higuera del Natal esquina Higuera del Oeste con número de medidor **039T6B** los cuales corresponden al polígono que se va a Municipalizar.

**DÉCIMO.-** Que mediante Oficio N° P Y J.- 376/2018, de fecha 10 de enero de 2018, la C. Narcisa Jijón Hernández, en su carácter de Directora de Parques, Jardines y Áreas Verdes del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima, se le informo al promotor Ing. Otoniel Sosa Soto, que había sido atendida su petición respecto a emitir Dictamen Técnico de Parques, Jardines y Áreas

Verdes del fraccionamiento "**Puerta de Higueras**", Etapas I y II, solicitado a ese Departamento, mismo que obra en el expediente para constancia legal a que haya lugar, en donde esencialmente se precisa que ha cumplido con las observaciones detectadas y enteradas durante visita de inspección; de igual manera se le preciso que en tanto no se lleve a cabo la elaboración y firma del Acta protocolo de Municipalización, la cual viene a formalizar el acta de entrega recepción de la infraestructura de servicios públicos, el promotor sigue teniendo la responsabilidad sobre cualquier daño o robo ocasionado a la infraestructura instalada en el sistema de riego, esto de conformidad con el artículo 346, 347,351 de la Ley de Asentamiento Humanos del Estado de Colima; de igual manera en el Dictamen Técnico se precisó: se realizó supervisión en el campo del área denominada jardín etapa I Fraccionamiento Puerta de Higuera ubicada entre las colinda con la zona federal Higuera Australiana y Higuera Abigarrada, Etapa II Higuera de Natal y Higuera del Oeste, del cual corresponde al Polígono a Municipalizar. Dando por hecho la Dirección de Parques, Jardines y Áreas Verdes de este H. Ayuntamiento que las Etapas a municipalizar esta en óptimas condiciones para ser recibidos.

**DECIMO PRIMERO.**- Mediante Oficio N° 075- A/2018, de fecha 7 de marzo de 2018, la IBQ. Cyntia Azucena Oliva Barranco, Directora del Área de Ecología, Dependiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez, Colima, se le informo al promotor Ing. Otoniel Sosa Soto, del fraccionamiento "**Puerta de Higueras**", Etapas I y II, se llevó la revisión física del desarrollo habitacional, encontrando que se ha llevado acabo la reforestación de las áreas verdes y frentes de las viviendas, así como también se ha dado cumplimiento a las condicionantes marcadas en el proyecto ejecutivo autorizado.

**DECIMO SEGUNDO.**- Dentro de los archivos del expediente a Municipalizar el Fraccionamiento "Puerta Higueras", Etapa I y II, que se encuentra en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, obra constancia de los informes de pruebas de control de concreto hidráulico respecto al fraccionamiento a Municipalizar, emitido por el C. José Antonio Moreno Navarro, Jefe de Laboratorio, C. Ignacio Gutiérrez Brizuela, Administrador General y el Ing. Luis Enrique Montaño Cárdenas, Jefe de Control de Calidad, todos de Laboratorio SELAINCO, S.A. de C.V., los cuales realizaron pruebas respecto a constr de machuelos, constr. de banquetas, constr. Paso peatonal y constr. Losa de concreto para jardín, los cuales precisan que cumplen la resistencia que se especificó en el Proyecto.

**DECIMO TERCERO.**- Mediante escrito de fecha 26 de julio del 2017, el Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo, DRO No. 060/2007 RFE, enteró a la Arq. Alba Rocío Jiménez García, Directora de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima, que en el fraccionamiento "Puerta Higueras", los trabajos de urbanización fueron realizados conforme a las especificaciones y normas indicadas en el proyecto ejecutivo de dicho fraccionamiento. Dichos trabajos de urbanización fueron supervisados durante todo el proceso de ejecución asentado en los reportes quincenales enviados a la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez.

**DÉCIMO CUARTO.**- Que mediante escrito de fecha 26 de julio del 2017, el Arq. Jesús Solís Enríquez, SUPERVISOR MUNICIPAL NO. 004/2006 SM-OU, enteró a esta enteró a la Arq. Alba Rocío Jiménez García, Directora de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima, los trabajos de urbanización realizados han sido ejecutados conforme a las especificaciones y normas que el Proyecto Ejecutivo indica. De igual manera informo que las obras de urbanización fueron supervisadas en forma constante durante el proceso de ejecución y esto se puede verificar en los reportes que se enviaron de forma quincenal a la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez.

**DÉCIMO QUINTO**.- Dentro de las constancias del expediente a Municipalizar perteneciente al Fraccionamiento "Puerta Higueras", Etapa I y II, que se encuentra en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, obra Constancia número 01/2018, de fecha 15 de mayo de 2018, suscrita por el Lic. Héctor Michel Camarena, Notario Titular de la Notaria Pública número 7 de la Demarcación del Municipio de Colima, Estado con el mismo nombre, en donde se precisa que en la Notaría a su cargo se trámita un Contrato de Adjudicación a Titulo de Cesión Gratuita pura y simple, mediante escritura número 9813, de fecha 8 de mayo del 2018, otorgada respecto al bien inmueble: Lote de terreno urbano marcado con el número 02, de la manzana 314, destino como EV (Espacios verdes y abiertos), perteneciente al Fraccionamiento Puerta Higueras, ubicado en el Municipio de Villa de Álvarez, Colima, con Clave Catastral 10-01-20-314-002-000, con una superficie de 818.19 m2, corresponde el Folio Real 263615-1, en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Colima.

**DÉCIMO SEXTO.**- Dentro de las constancias del expediente a Municipalizar correspondiente al Fraccionamiento "Puerta Higueras", Etapa I y II, que se encuentra en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, obra Constancia número 01/2018, de fecha 15 de mayo de 2018, suscrita por el Lic. Héctor Michel Camarena, Notario Titular de la Notaria Pública número 7 de la Demarcación del Municipio de Colima, Estado con el mismo nombre, en donde se precisa que en la Notaría a su cargo se tramita un Contrato de Adjudicación a Titulo de Cesión Gratuita pura y simple, mediante escritura número 9812, de fecha 8 de mayo del 2018, otorgada respecto al bien inmueble: Lote de terreno urbano de forma irregular marcado con el número 02, de la manzana 304, destino como EV (Espacio Verdes y Abiertos), perteneciente al Fraccionamiento Puerta Higueras, ubicado en el Municipio de Villa de Álvarez, Colima, con Clave Catastral 10-01-20-304-002-000, con una superficie de 1,701.32 m2, al cual le corresponde el Folio Real 306557-1, en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Colima.

**DÉCIMO SÉPTIMO.-** En los constancias del expediente a Municipalizar correspondiente al Fraccionamiento "Puerta Higueras", Etapa I y II, se encuentra el presupuesto de obra de fecha 28 de mayo de 2018, suscrito por el Arq. Gabriel Alejandro Mendoza T., D.R.O. 060/2007 RF E, la cual acredita que el Importe Total de las Obras faltantes correspondiente a un importe de total de $4, 604, 584.51, detallándose en el mismo lo correspondiente a cada obra, presupuesto en el cual se basa para que mediante N° Oficio: D.G.D.U.E. 239/2018, suscrito por el Ing. Carlos Arias Guillen, Director General de Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio, se le solicitara la Fianza correspondiente al artículo 351 de la Ley de Asentamientos Humanos para el Estado de Colima, con la cual se garantizan los defectos ocultos de construcción del fraccionamiento, exhibiendo el Promotor del fraccionamiento a Municipalizar la Póliza de fianza 1910602, de fecha 01 de junio de 2018, por ACE FIANZAS Monterrey, S.A. de C.V., por un monto de $460, 458.45, a favor de este H. Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez, Col.

Que por lo anteriormente expuesto fundado y motivado, esta comisión de asentamientos humanos somete a la consideración del Honorable cabildo el siguiente

**D I C T A M E N:**

**PRIMERO.-** Es de **APROBARSE Y SE APRUEBA** la **MUNICIPALIZACIÓN de las Etapas I y II del Fraccionamiento "Puerta Higueras",** descritos a continuación:

| MZA | LOTE | USO | EDIF. | DOMICILIO | CLAVE CATASTRAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 314 | 2 | EV | | CALLE HIGUERA DE NATAL | 10-01-20-314-002-000 |
| 365 | 1 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE NATAL #1075 | 10-01-20-365-001-000 |
| | 2 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1074 | 10-01-20-365-002-000 |
| | 3 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1076 | 10-01-20-365-003-000 |
| | 4 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1078 | 10-01-20-365-004-000 |
| | 5 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1080 | 10-01-20-365-005-000 |
| | 6 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE # 1082 | 10-01-20-365-006-000 |
| | 7 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1084 | 10-01-20-365-007-000 |
| | 8 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1086 | 10-01-20-365-008-000 |
| | 9 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1088 | 10-01-20-365-009-000 |
| | 10 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1090 | 10-01-20-365-010-000 |
| | 11 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1092 | 10-01-20-365-011-000 |
| | 12 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1094 | 10-01-20-365-012-000 |
| | 13 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE NATAL #1093 | 10-01-20-365-013-000 |
| | 14 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE NATAL #1091 | 10-01-20-365-014-000 |
| | 15 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE NATAL #1089 | 10-01-20-365-015-000 |
| | 16 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE NATAL #1087 | 10-01-20-365-016-000 |
| | 17 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE NATAL #1085 | 10-01-20-365-017-000 |
| | 18 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE NATAL #1083 | 10-01-20-365-018-000 |
| | 19 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE NATAL #1081 | 10-01-20-365-019-000 |
| | 20 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE NATAL #1079 | 10-01-20-365-020-000 |
| | 21 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE NATAL #1077 | 10-01-20-365-021-000 |
| 366 | 1 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1075 | 10-01-20-366-001-000 |
| | 2 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1074 | 10-01-20-366-002-000 |
| | 3 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1076 | 10-01-20-366-003-000 |
| | 4 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1078 | 10-01-20-366-004-000 |
| | 5 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1080 | 10-01-20-366-005-000 |
| | 6 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1082 | 10-01-20-366-006-000 |
| | 7 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1084 | 10-01-20-366-007-000 |
| | 8 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1086 | 10-01-20-366-008-000 |
| | 9 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1088 | 10-01-20-366-009-000 |
| | 10 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1090 | 10-01-20-366-010-000 |
| | 11 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1092 | 10-01-20-366-011-000 |
| | 12 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1094 | 10-01-20-366-012-000 |
| | 13 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1093 | 10-01-20-366-013-000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 14 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1091 | 10-01-20-366-014-000 |
| | 15 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1089 | 10-01-20-366-015-000 |
| | 16 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1087 | 10-01-20-366-016-000 |
| | 17 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1085 | 10-01-20-366-017-000 |
| | 18 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1083 | 10-01-20-366-018-000 |
| | 19 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1081 | 10-01-20-366-019-000 |
| | 20 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1079 | 10-01-20-366-020-000 |
| | 21 | H4-U | | CALLE HIGUERA DE MYSORE #1077 | 10-01-20-366-021-000 |
| 367 | 1 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1075 | 10-01-20-367-001-000 |
| | 2 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1074 | 10-01-20-367-002-000 |
| | 3 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1076 | 10-01-20-367-003-000 |
| | 4 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1078 | 10-01-20-367-004-000 |
| | 5 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1080 | 10-01-20-367-005-000 |
| | 6 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1082 | 10-01-20-367-006-000 |
| | 7 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1084 | 10-01-20-367-007-000 |
| | 8 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1086 | 10-01-20-367-008-000 |
| | 9 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1088 | 10-01-20-367-009-000 |
| | 10 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1090 | 10-01-20-367-010-000 |
| | 11 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1092 | 10-01-20-367-011-000 |
| | 12 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1094 | 10-01-20-367-012-000 |
| | 13 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1096 | 10-01-20-367-013-000 |
| | 14 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1098 | 10-01-20-367-014-000 |
| | 15 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1097 | 10-01-20-367-015-000 |
| | 16 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1095 | 10-01-20-367-016-000 |
| | 17 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1093 | 10-01-20-367-017-000 |
| | 18 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1091 | 10-01-20-367-018-000 |
| | 19 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1089 | 10-01-20-367-019-000 |
| | 20 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1087 | 10-01-20-367-020-000 |
| | 21 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1085 | 10-01-20-367-021-000 |
| | 22 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1083 | 10-01-20-367-022-000 |
| | 23 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1081 | 10-01-20-367-023-000 |
| | 24 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1079 | 10-01-20-367-024-000 |
| | 25 | H4-U | | CALLE HIGUERA COMÚN #1077 | 10-01-20-367-025-000 |
| 368 | 1 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1075 | 10-01-20-368-001-000 |
| | 2 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1074 | 10-01-20-368-002-000 |
| | 3 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1076 | 10-01-20-368-003-000 |
| | 4 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1078 | 10-01-20-368-004-000 |
| | 5 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1080 | 10-01-20-368-005-000 |
| | 6 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1082 | 10-01-20-368-006-000 |
| | 7 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1084 | 10-01-20-368-007-000 |
| | 8 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1086 | 10-01-20-368-008-000 |
| | 9 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1088 | 10-01-20-368-009-000 |
| | 10 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1090 | 10-01-20-368-010-000 |
| | 11 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1094 | 10-01-20-368-011-000 |
| | 12 | MC-3 | | CALLE HIGUERA ABIGARRADA #1093 | 10-01-20-368-012-000 |
| | 13 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1103 | 10-01-20-368-013-000 |
| | 14 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1101 | 10-01-20-368-014-000 |
| | 15 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1099 | 10-01-20-368-015-000 |
| | 16 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1097 | 10-01-20-368-016-000 |
| | 17 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1095 | 10-01-20-368-017-000 |
| | 18 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1093 | 10-01-20-368-018-000 |
| | 19 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1091 | 10-01-20-368-019-000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 20 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1089 | 10-01-20-368-020-000 |
| | 21 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1087 | 10-01-20-368-021-000 |
| | 22 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1085 | 10-01-20-368-022-000 |
| | 23 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1083 | 10-01-20-368-023-000 |
| | 24 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1081 | 10-01-20-368-024-000 |
| | 25 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1079 | 10-01-20-368-025-000 |
| | 26 | H4-U | | CALLE HIGUERA AUSTRALIANA #1077 | 10-01-20-368-026-000 |
| 369 | 1 | CC-2 | | AV. NIÑOS HEROES | 10-01-20-369-001-000 |
| | 2 | CC-2 | | AV. NIÑOS HEROES | 10-01-20-369-002-000 |
| | 3 | CC-2 | | AV. NIÑOS HEROES | 10-01-20-369-003-000 |
| | 4 | CC-2 | | AV. NIÑOS HEROES | 10-01-20-369-004-000 |
| | 5 | CC-2 | | AV. NIÑOS HEROES | 10-01-20-369-005-000 |
| 304 | 2 | EV | | CALLE DE LA FLOR | 10-01-20-304-002-000 |

SIMBOLOGÍA

| | |
|---|---|
| H4-U | HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA |
| MC-3 | MIXTO CENTRAL INTENSIDAD BAJA |
| CC-2 | CORREDOR COMERCIAL Y DE SERVICIOS INTENSIDAD BAJA |
| EV | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS |

**SEGUNDO.-** Considerando que de conformidad con lo dispuesto en el Arts. 348 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor ha reunido los requisitos establecidos, ya que a la fecha de solicitud se encuentran concluidas en su totalidad las obras de urbanización para operar suficiente y adecuadamente, permitiendo al Ayuntamiento, en la esfera de su competencia, prestar los servicios públicos necesarios para el bienestar de sus habitantes además de que esta edificado el cincuenta por ciento más uno de la etapa correspondiente, por lo que se cumple lo establecido en el precepto legal señalado.

**TERCERO.-** Una vez aprobado por el H. Cabildo de Villa de Álvarez, remítase el Dictamen y sus anexos a La Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el Periódico Oficial EL ESTADO DE COLIMA, para los efectos a que haya lugar; en su caso.

**CUARTO.-** Una vez autorizada La Municipalización correspondiente por el H. Cabildo, entérese a es la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, con el fin de proceder con lo dispuesto en el artículo 351 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, respecto a la elaboración del acta para municipalización de protocolo y posterior a la misma al cambio de propietario de contrato de servicio de alumbrado público a nombre de este H. Ayuntamiento.

**Dado en la sesión la comisión de Asentamientos Humanos del Honorable Cabildo del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, a 12 de julio del 2018.**

**A T E N T A M E N T E:**
**COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS**

**REGIDORA ELVIRA CERNAS MENDEZ**
**PRESIDENTE**

**ALCALDESA YULENNY GUYLAINE CORTES LEON**
**SECRETARIA**

**REGIDOR HECTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA**
**SECRETARIO**

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes, la **Municipalización correspondiente de las Etapa I y II del Fraccionamiento denominado "Puerta Higueras"**.

En uso de la voz la **Regidora Elvira Cernas Méndez**, en su calidad de Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos, da lectura al dictamen correspondiente a la **Incorporación Municipal Anticipada de las Etapas 48 y 49 del Fraccionamiento "La Comarca"**, para su análisis, turnado por la Secretaria del Ayuntamiento; el cual a la letra dice:

HONORABLE CABILDO
P R E S E N T E

La comisión de ASENTAMIENTOS HUMANOS integrada por regidora C.P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, Alcaldesa L.A.P. YULENNY GUYLAINE CORTES LEON Y El regidor PROFESOR HECTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA, la primera como presidente y los demás como secretarios de la comisión con las atribuciones que otorgan los artículos 45 fracción II incisos b), d), h) y j) de la Ley del Municipio Libre y el artículo 21 fracción II y VIII, artículo 22 fracción XVII y lo establecido en los artículos del 268 al 277 de La Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima y de acuerdo a los siguientes

A N T E C E D E N T E S:

**PRIMERO.-** Que mediante la escritura pública no. 50,138 emitida por el Lic. Carlos de la Madrid Virgen, titular de la Notaría Pública no. 3 de Colima, se hace constar el contrato de compraventa que celebraron por una parte la empresa "Brun Agriculture S.A. de C.V." y por la otra parte la empresa "Brun Processed Foods S.A. de C.V." sobre tres predios rústicos que a continuación se mencionan: Predio Rústico consistente en una fracción del predio rústico que se formó por dos fracciones del predio denominado "Las Parotas" con una superficie de 21-21-72.483 has., Predio rústico constituido por una fracción, localizada al sur, de la a su vez fracción del predio rústico denominado "Mina de Peña" con una superficie de 00-93-22.306has., mediante escritura pública número 59,696 expedida por el Lic. Carlos de la Madrid, Notario Público titular de la Notaría Pública Número 3, se hace constar la Rectificación de superficies que celebraron por una parte el Ing. Eduardo Brun Solórzano como representante legal de la empresa "Brun Processed Foods S.A. de C.V." y por la otra parte el Ing. Arturo Valencia López, Arturo Ignacio Valencia López, Sergio Fidel Valencia López, Adela Valencia López, Rogelio Valencia Fernández, Lucia Selerina Fernández Orozco, Lucila Valencia Fernández y la menor Karen Valencia Fernández representada por su madre la señora Lucila Selerina Fernández Orozco, sobre una fracción a su vez fracción del predio denominado "Mina de Peña" de una superficie de 291,193.83m² misma que a su vez tenía una superficie de 290,678.84m².

**SEGUNDO.-** Que la empresa Brun Processed Foods S.A. de C.V. acredita su figura legal mediante la escritura pública número 57,690 expedida por el Lic. Carlos de la Madrid Virgen, Notario Público titular de la Notaría Pública No. 3, inscrita en el Registro Público del Comercio en el Folio mercantil No 128403-1.

**TERCERO.-** El Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "La Comarca", localizado al poniente de la ciudad de Villa de Álvarez, Colima, fue aprobado por el H. Cabildo del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, el 03 de abril de 2009 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", en su edición número 20, de fecha 16 de mayo de 2009.

**CUARTO.-** El día 09 de septiembre de 2010, el H. Cabildo del Ayuntamiento de Villa de Álvarez, aprobó una modificación al Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "La Comarca", misma que previo acuerdo del Titular del Ejecutivo del Estado, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", en su edición número 42, el 16 de octubre de 2010.

**QUINTO.-** Asimismo, con fecha 31 de marzo de 2011, el Cabildo del citado Ayuntamiento aprobó una fe de erratas a la modificación al Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "La Comarca", la cual, por acuerdo del Ejecutivo Estatal, se publicó en la edición número 19 del Periódico Oficial "El Estado de Colima", el 23 de abril de 2011.

**SEXTO.-** El día 20 de mayo de 2015, el Cabildo del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, aprobó una modificación al Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "La Comarca", misma que previo acuerdo del Titular del Ejecutivo del Estado, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", en su edición 32, el 20 de junio de 2015.

**SEPTIMO.-** El día 27 de octubre de 2017, el H. Cabildo del citado Ayuntamiento, aprobó en los términos propuestos la Tercera Modificación al Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "La Comarca", localizado al poniente de la ciudad de Villa de Álvarez, Colima, siendo publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", en su edición 80, de fecha 16 de diciembre de 2017; el motivo de dicha modificación fue que se dividiera la manzana 031 dándole

continuidad a la calle "el quiosco" generando 2 manzanas una con la clave catastral 031 y la otra con clave catastral 064., el número de manzanas aumenta en 1., el número de lotes vendibles aumenta en 17 quedando en 1022, el número de lotes para H4-U se mantiene., el número de lotes para MB-3 aumenta en 4, quedando en 118 lotes., el número de lotes para MD-3 se mantiene., el número de lotes para H4-H aumenta en 14, quedando 60., se disminuye el área vendible del fraccionamiento en 463.17m² quedando finalmente en 213,297.69m²., se aumenta el área de cesión para destinos de equipamiento en 239.64m² quedando finalmente en 32,471.01m²., el área de aplicación del programa se mantiene en 362,004.23m²., se aumenta el área de vialidad en 702.81m² quedando finalmente en 116,235.53m²., el puente peatonal sobre el arroyo se elimina de la calle el campanario para ubicarlo sobre la calle la Noria., al lote 3 de la manzana 024 se le asigna el destino de edificio para la Administración Pública Municipal.

**OCTAVO.-** Que se han realizado diversas Incorporaciones Municipales y Municipalizaciones, mismas que se describen en la siguiente tabla:

| ETAPA (S) | NÚMERO DE LOTES | SUPERFICIE TOTAL INCORPORADA | SUPERFICIE TOTAL MUNICIPALIZADA | APROBACIÓN POR CABILDO | PUBLICACIÓN EL EN DIARIO OFICIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 56 | 18,189.73m² | | 22/12/2010 | 15/01/2011 |
| 1 y 44 | 2 | 27,310.60m² | | 21/07/2011 | 30/07/2011 |
| 3,20 y 21 | 105 | 24,791.8316m2 | | 06/10/2011 | 22/10/2011 |
| 22 | 35 | 5,529.9332m2 | | 09/03/2012 | 17/03/2012 |
| 5 | 27 | 5,448.7175m2 | | 22/12/2012 | 12/01/2013 |
| 23 | 37 | 5,685.303m2 | | 07/03/2013 | 16/03/2013 |
| 4 y 47 | 54 | 10,489.47m2 | | 24/05/2013 | 15/06/2013 |
| 6 y 24 | 58 | 10,325.54m2 | | 03/10/2013 | 12/10/2013 |
| 8, 36 y 50 | 107 | 19,877.0807m2 | | 14/02/2014 | 22/02/2014 |
| 25 | 19 | 3,611.02m2 | | 07/07/2014 | 19/07/2014 |
| 1, 2, 3,4, 5, 6, 20, 21, 22, 23, 24 y 47 | 481 | | 127,648.2060 m2 | 15/08/2014 | 23/08/2014 |
| 35 | 28 | 3,635.1837m2 | | 07/11/2014 | 22/11/2014 |
| 14 | 32 | 5,432.9825m2 | | 03/02/2015 | 14/02/2015 |
| 15 | 29 | 4,989.61m2 | | 20/10/2015 | 30/05/2015 |
| 11 y 13 | 58 | 11,400.00m2 | | 18/08/2015 | 22/08/2015 |
| 12 | 35 | 5,970.284m2 | | 05/12/2016 | 10/12/2016 |
| 46 | 1 | 1,074.28m2 | | 05/12/2016 | 10/12/2016 |
| 7 y 9 | 42 | | 14, 054.48 | 6/04/2017 | 24/02/2018 |
| 14, 15, 25, 35, 36 y 50 | 197 | | 30,043.40m2 | | 20/05/2017 |
| 39 | 84 | 16,273.8650m2 | | 23/06/2017 | 08/07/2017 |
| 8 y 11 | 47 | | 8,247.4397m2 | 23/06/2017 | 08/07/2017 |
| 51 | 8 | 3,118.69m2 | | 28/08/2018 | 02/09/2017 |
| 10 | 2 | 6,135.8711m2 | | 26/10/2017 | 11/11/2017 |
| 12 y 13 | 64 | | 12,625.2388m2 | 26/10/2017 | 11/11/2017 |
| 34 | 12 | 4,782.8773m2 | | 09/01/2018 | 27/01/2018 |

**NOVENO.-** Que con número de licencia 0009/2018, de fecha 30 de enero de 2018, otorgándose con una vigencia del 05 de marzo de 2018 al 12 de marzo de 2022; se emite Licencia de Urbanización y al Proyecto Ejecutivo de Urbanización, compuesto por un total de 1,034 lotes, distribuidos de la siguiente manera 1022 lotes vendibles, 764 lotes H4-U; 60 lotes H4-H, 118 lotes (MB-3), 67 lotes MD-3, 13 lotes S, 5 lotes EI, 5 lotes EV y 2 lote IN, una superficie de vialidad de **116,235.53 M2.** correspondiente a las Etapas de Urbanización de la 16 a 19, 26 a 28, 30 a 34, 37 a 43, **48 y 49** del fraccionamiento "LA COMARCA", de tipo de urbanización y edificación simultánea.

## CONSIDERANDOS

**PRIMERO**: El Ing. Eduardo A. Brun Solórzano, Representante Legal de Lega Desarrollos, S.A. de C.V. y promotor del Fraccionamiento denominado "LA COMARCA", ubicado al poniente de la Ciudad de Villa de Álvarez, solicitó mediante escrito de fecha 25 de mayo de 2018, la Incorporación Municipal Anticipada de 24 lotes vendibles correspondientes a las Etapas 48 y 49 del fraccionamiento denominado "LA COMARCA", localizado al poniente de la ciudad de Villa de Álvarez, Colima.

**SEGUNDO.-** Que para verificar el estado físico que guardan las obras de urbanización, se realizó visita al Fraccionamiento en mención, el día 01 de junio del 2018, por parte de personal adscrito a la esta Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología; un representante de la empresa Promotora LEGA DESARROLLOS S.A. DE C.V.; con relación a la Incorporación Municipal de las Etapas 48 y 49 del Fraccionamiento denominado "La Comarca", encontrándose que están concluidas las obras mínimas de urbanización, tales como: terracerías, redes de agua potable, drenaje sanitario, de acuerdo al Art. 328 inciso e) de LAHEC.

**TERCERO.-** Que el Ing. Arturo Pinto Salazar, Gerente de Operaciones de la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, manifiesta mediante oficio NO. 02-CI-GO-021/18, de fecha 24 de mayo del 2018, el cual fue recibido en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, el día mismo 24 de mayo del año en curso, que en las Etapas 48 y 49 del fraccionamiento denominado "La Comarca", se encuentran instaladas las tuberías de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, las cuales ya fueron aceptadas por la CIAPACOV.

**CUARTO.-** Que mediante oficio Número: PAC –CI-130/2006, de fecha 30 de mayo de 2006, suscrito por el Ing. Javier Valencia Barajas, Superintendente de Zona Colima de la Comisión Federal de Electricidad, informo la factibilidad para el suministro de energía eléctrica para el Fraccionamiento denominado "La Comarca".

**QUINTO.-** Que el Ing. Héctor Cobarrubias Alvarado, DRO N°076 FR-E, enteró a esta Dirección General Desarrollo Urbano y Ecología, mediante escrito de fecha 18 de mayo del 2018 y recibido en la Dirección el día 25 del mismo mes y año ya citados, que en la Etapa 48 del Fraccionamiento denominado "La Comarca", se encontraban realizadas las obras mínimas de urbanización que se requieren tener ejecutadas para la autorización de la incorporación al municipio.

**SEXTO.-** Que el Ing. Héctor Cobarrubias Alvarado, DRO N°076 FR-E, enteró a esta Dirección General Desarrollo Urbano y Ecología, mediante escrito de fecha 18 de mayo del 2018 y recibido en la Dirección el día 25 del mismo mes y año ya citados, que en la Etapa 49 del Fraccionamiento denominado "La Comarca", se encontraban realizadas las obras mínimas de urbanización que se requieren tener ejecutadas para la autorización de la incorporación al municipio.

**SEPTIMO.-** Que el Mtro. Arq. Ramón Alberto Aguirre Mancilla, Supervisor Municipal de Obras de Urbanización con Registro 006/2008 SM-OU, enteró a esta Dirección General Desarrollo Urbano y Ecología, mediante escrito de fecha 31 de mayo del 2018, que en las Etapas 48 y 49 del Fraccionamiento denominado "La Comarca", se encuentran realizadas las obras mínimas de urbanización que se requieren tener ejecutadas para la autorización de la incorporación al municipio.

**OCTAVO.-** Que en la Tesorería del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, cuenta con la Póliza de Fianza expedida con fecha 12 de marzo de 2018, con No. De Fianza 1888618 que

extiende ACE Fianzas Monterrey, S.A., para que LEGA Desarrollos S.A. DE C.V., garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización, de conformidad con el Artículo 306 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, correspondiente a la Etapa 48 del Fraccionamiento denominado "La Comarca", misma que avala un monto de $113, 892.22 (Ciento trece mil ochocientos noventa y dos pesos 22/100 M.N.).

**NOVENO.-** Que en la Tesorería del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, cuenta con la Póliza de Fianza expedida con fecha 14 de mayo de 2018, con No. De Fianza 1907179 que extiende ACE Fianzas Monterrey, S.A., para que LEGA Desarrollos S.A. DE C.V., garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización, de conformidad con el Artículo 306 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, correspondiente a la Etapa 49 del Fraccionamiento denominado "La Comarca", misma que avala un monto de $135,757.05 (Ciento treinta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos 05/100 M.N.).

**DÉCIMO.-** Que mediante N° de Oficio: D.G.D.U.E. 250/2018, del día 06 de junio del año en curso, suscrito por el Ing. Carlos Arias Guillen, Director General de Desarrollo Urbano y Ecología, se le solicito al Ing. Eduardo A. Brun Solórzano, Representante Legal de Lega Desarrollos, S.A. de C.V., la fianza que garantizara los trabajos de urbanización faltantes por ejecutar en las Etapas 48 y 49 del fraccionamiento denominado "La comarca", de conformidad a lo establecido en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, sirviendo de respaldo los presupuestos exhibidos por el propio promotor respecto a las obras faltantes de las Etapas a Incorporar.

**DÉCIMO PRIMERO.-** Que en la Tesorería del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, cuenta con la Póliza de Fianza expedida con fecha 07 de junio del 2018, con No. de Fianza 1912572 que extiende ACE Fianzas Monterrey, S.A. para que LEGA Desarrollos S.A. DE C.V., garantice la correcta ejecución de las Obras faltantes de Urbanización, de conformidad con el Artículo 328 inciso e) de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, correspondiente a la Etapa 48 del Fraccionamiento denominado "La Comarca", misma que avala un monto de $284,335.55 (doscientos ochenta y cuatro mil trescientos treinta y cinco pesos 55/100 M.N.).

**DÉCIMO SEGUNDO.-** Que en la Tesorería del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, cuenta con la Póliza de Fianza expedida con fecha 07 de junio del 2018, con No. de Fianza 1912570 que extiende ACE Fianzas Monterrey, S.A. para que LEGA Desarrollos S.A. DE C.V., garantice la correcta ejecución de las Obras faltantes de Urbanización, de conformidad con el Artículo 328 inciso e) de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, correspondiente a la Etapa 48 del Fraccionamiento denominado "La Comarca", misma que avala un monto de $283,950.73 (doscientos ochenta y tres mil novecientos cincuenta pesos 73/100 M.N.).

DECIMO TERCERO.- El resumen general de las áreas a incorporar son las siguientes:

## ETAPA 48

| MZA | LOTE | SUP M2 | COLINDANCIAS | | | | OCHAVO | | USO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | AL NORTE | AL SUR | AL ESTE | AL OESTE | CANT | MEDIDA | |
| 028 | 001 | 148.57 | Av Parotas, 6.93 M | Lote 2, 7.08 M | Priv. Los Limones, 15.67 | Lote 12, 18.00 M | 1 | 3.34 M | MD-3 |
| 028 | 002 | 158.14 | Lotes 1 y 12, 11.58 M | Calle El Quiosco, 4.88 M | Priv Los Limones, 15.01 M | Lote 3, 17.00 M | 1 | 3.93 M | H4-U |
| 028 | 003 | 119.00 | Lotes 11 y 12, 7.00 M | Calle El Quiosco, 7.00 M | Lote 2, 17.00 M | Lote 4, 17.00 M | - | - | H4-U |
| 028 | 004 | 119.00 | Lotes 10 y 11, 7.00 M | Calle El Quiosco, 7.00 M | Lote 3, 17.00 M | Lote 5, 17.00 M | - | - | H4-U |
| 028 | 005 | 119.00 | Lotes 9 y 10, 7.00 M | Calle El Quiosco, 7.00 M | Lote 4, 17.00 M | Lote 6, 17.00 M | - | - | H4-U |
| 028 | 006 | 119.00 | Lotes 8 y 9, 8.00 M | Calle El Quiosco, 7.00 M | Lote 5, 17.00 M | Lote 7, 17.00 M | - | - | H4-U |
| 028 | 007 | 124.38 | Lote 8, 7.00 M | Calle El Quiosco, 4.50 M | Lote 6, 17.00 M | Calle Los Limones, 14.50 M | 1 | 3.54 M | H4-U |
| 028 | 008 | 140.87 | Av Parotas, 5.50 M | Lote 6 y 7, 8.00 M | Lote 9, 18.00 M | Calle Los Limones, 15.50 M | 1 | 3.54 M | MD-3 |
| 028 | 009 | 144.00 | Av Parotas, 8.00 M | Lotes 5 y 6, 8.00 M | Lote 10, 18.00 M | Lote 8, 18.00 M | - | - | MD-3 |
| 028 | 010 | 144.00 | Av Parotas, 8.00 M | Lotes 4 y 5, 8.00 M | Lote 11, 18.00 M | Lote 9, 18.00 M | - | - | MD-3 |
| 028 | 011 | 144.00 | Av Parotas, 8.00 M | Lotes 3 y 4, 8.00 M | Lote 12, 18.00 M | Lote 10, 18.00 M | - | - | MD-3 |
| 028 | 012 | 144.00 | Av Parotas, 8.00 M | Lotes 2 y 3 8.00 M | Lote 01, 18.00 M | Lote 11, 18.00 M | - | - | MD-3 |

## ETAPA 49

| MZA | LOTE | SUP M2 | COLINDANCIAS | | | | OCHAVO | | USO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | AL NORTE | AL SUR | AL ESTE | AL OESTE | CANT | MEDIDA | |
| 027 | 001 | 223.91 | La Pila, 11.85 M | Lotes 2 y 3, 12.34 M | Priv. Los Limones, 14.62 M | Lote 12, 17.00 M | 1 | 3.32 M | H4-U |
| 027 | 002 | 136.13 | Lote 1, 7.34 M | Av Parotas, 5.47 M | Priv. Los Limones, 15.76 M | Lote 3, 18.30 M | 1 | 3.46 M | MD-3 |
| 027 | 003 | 146.42 | Lotes 1 y 12, 8.00 M | Av Parotas, 8.00 M | Lote 2, 18.30 M | Lote 04, 18.30 M | - | - | MD-3 |
| 027 | 004 | 146.42 | Lotes 11 y 12, 8.00 M | Av Parotas, 8.00 M | Lote 3, 18.30 M | Lote 05, 18.30 | - | - | MD-3 |
| 027 | 005 | 146.42 | Lotes 10 y 11, 8.00 M | Av Parotas, 8.00 M | Lote 4, 18.30 M | Lote 6, 18.30 | - | - | MD-3 |
| 027 | 006 | 146.42 | Lotes 9 y 10, 8.00 M | Av Parotas, 8.00 M | Lote 5, 18.30 M | Lote 07, 18.30 M | - | - | MD-3 |
| 027 | 007 | 143.30 | Lotes 8 y 9, 8.00 M | Av Parotas, 5.50 M | Lote 6, 18.30 M | Calle Los Limones, 15.80 M | 1 | 3.54 M | MD-3 |
| 027 | 008 | 115.87 | Calle La Pila, 4.50 M | Lote 7, 7.00 M | Lote 9, 17.00 M | Calle Los Limones, 14.50 M | 1 | 3.54 M | H4-U |
| 027 | 009 | 119.00 | Calle La Pila, 7.00 M | Lotes 6 y 7 7.00 M | Lote 10, 17.00 M | Lote 8, 17.00 M | - | - | H4-U |
| 027 | 010 | 119.00 | Calle La Pila, 7.00 M | Lotes 5 y 6 7.00 M | Lote 11, 17.00 M | Lote 9, 17.00 M | - | - | H4-U |
| 027 | 011 | 119.00 | Calle La Pila, 7.00 M | Lotes 4 y 5 7.00 M | Lote 12, 17.00 M | Lote 10, 17.00 M | - | - | H4-U |
| 027 | 012 | 119.00 | Calle La Pila, 7.00 M | Lotes 3 y 4, 7.00 | Lote 01, 17.00 M | Lote 11, 17.00 M | - | - | H4-U |

## D I C T A M E N

**PRIMERO.**- Es de **APROBARSE Y SE APRUEBA** la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA de las Etapas 48 y 49** del **Fraccionamiento denominado "La Comarca"**, a la que corresponden un total de 24 lotes, de los cuales 12 tienen uso de Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3) y 12 tienen uso de Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U), ya que cumplen con lo establecido en la legislación urbana vigente; ya que se encuentran concluidas las obras mínimas de urbanización de acuerdo al artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, que son: Red de abastecimiento de Agua Potable domiciliaria, Red de drenaje sanitario y terracerías, quedando afianzadas el resto de las obras de urbanización: alumbrado público, pavimentos, banquetas, machuelos, rampas, nomenclatura, sentidos viales y arbolado.

**SEGUNDO.**- Que previo a la Solicitud de Municipalización, el urbanizador o promovente deberá solicitar un Dictamen de Cumplimiento a las Obras de Urbanización a la Dirección de Desarrollo Urbano, así como presentar las Actas de Entrega Recepción de las dependencias de: Ciapacov, CFE, de la Dirección de Servicios Públicos Generales respecto a ALUMBRADO y AREAS VERDES destinadas a JARDINES VECINALES, en su caso, debidamente equipadas a satisfacción del Ayuntamiento; el Oficio de Cumplimiento a condicionantes del Resolutivo de Impacto Ambiental emitido por la autoridad correspondiente en materia ambiental; Así mismo deberán estar escrituradas a favor del Ayuntamiento las áreas de cesión que le correspondan.

**TERCERO.**- Como se especifica en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima en su artículo 337; es compromiso del promotor prestar los servicios Municipales en tanto no se realice la entrega y municipalización de las obras de urbanización; tales como:

I. Prestar los servicios de vigilancia;
II. Suministrar con normalidad y suficiencia los servicios de agua potable y alumbrado público;
III. Mantener en condiciones de funcionalidad el sistema de alcantarillado;
IV. Prestar con eficiencia el servicio de limpia y recolección de desechos sólidos;
V. Mantener limpios y bardeados con barrera transparente los terrenos, y
VI. Cuidar y conservar las áreas verdes.

El urbanizador podrá repercutir equitativa y proporcionalmente entre los vecinos, el costo de prestación de los servicios a que se encuentra obligado mientras no municipalice las obras de urbanización. El Ayuntamiento respectivo controlará al urbanizador en la repercusión del costo de los servicios.

**CUARTO.**- El Ayuntamiento deberá hacer efectivas las garantías a que se refiere la Ley de Asentamientos Humanos, cuando el urbanizador o promovente: IV.-Deje de prestar suficiente y adecuadamente los servicios a que está obligado por la citada Ley.

**QUINTO.**- Que el urbanizador está obligado a incluir lo dispuesto en el art. 335 de Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima en todas las escrituras que otorgue para enajenar lotes del predio urbanizado. Así como cumplir lo dispuesto en el artículo 333 de la misma Ley respecto a las obligaciones de los urbanizadores.

**SEXTO.** – Que una vez aprobado por el H. Cabildo de Villa de Álvarez, remítase el Dictamen y sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el periódico oficial EL ESTADO DE COLIMA, para los efectos a que haya lugar;

**SEPTIMO.** – Que una vez autorizada la Incorporación Municipal y Publicada la Misma entérese a la Dirección de Catastro, para que proceda al reevalúo de la zona y al registro público de la propiedad y el Comercio a fin de que emanen los traslados de dominio de conformidad al art. 330 de la Ley de Asentamientos del Estado de Colima.

**Dado en la sesión la comisión de Asentamiento Humanos del Honorable Cabildo del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, a 12 de julio de 2018.**

A T E N T A M E N T E:
**COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS**

**REGIDORA ELVIRA CERNAS MENDEZ**
**PRESIDENTE**

**ALCADESA YULENNY GUYLAINE CORTES LEON**
**SECRETARIA**

**REGIDOR HECTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA**
**SECRETARIO**

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes, la **INCORPORACIÓN**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ

# ACTAS DE CABILDO

SESION ORDINARIA No. 135 LIBRO III FOJAS 1133

**MUNICIPAL ANTICIPADA de las Etapas 48 y 49 del Fraccionamiento denominado "La Comarca".**

En uso de la voz el **Regidor Héctor Luis Anaya Villanueva,** en su calidad de Secretario de la Comisión de Asentamientos Humanos, da lectura al dictamen correspondiente a la **modificación en la clasificación de áreas del PDU de Villa de Álvarez, que corresponden a la fracción del predio conocido como "Mina de Peña"**, para su análisis, turnado por la Secretaria del Ayuntamiento; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO DE VILLA DE4 ALVAREZ**
**PRESENTE:**

**La comisión de ASENTAMIENTOS HUMANOS integrada por la regidora C.P. ELVIRA CERNAS MENDEZ, L.A.P. YULENNY GUYLAINE CORTES LEON Y el regidor HECTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA** la primera como presidente y lo demás como secretarios de la comisión con las atribuciones que le otorgan los artículos 45 fracción II incisos b), d), h) y j) de la Ley del Municipio Libre y el artículo 21 fracción II y VIII artículo 22 fracción XVII y lo establecido en los artículos del 268 al 277 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima y de acuerdo a los siguientes:

**A N T E C E D E N T E S:**

**PRIMERO.-** Que dentro del Capítulo I del Sistema Estatal de Planeación, se establece en el artículo 36 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, que la planeación del desarrollo urbano en la Entidad, estará a cargo en forma concurrente, de los Gobiernos del Estado y de los Municipios, de acuerdo a lo dispuesto en la citada Ley, la Ley General de Asentamientos Humanos, la Ley de Planeación del Estado y demás disposiciones jurídicas aplicables. Así mismo en su artículo 37 prevé que la planeación y regulación de la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población y la ordenación de los asentamientos humanos, constituyen las acciones fundamentales previstas por el párrafo III del artículo 27 de la Constitución Federal, a fin de lograr un desarrollo armónico y equilibrado en todo el territorio estatal.

**SEGUNDO.-** Que **los Programas de Desarrollo Urbano de los Centros de Población**, están descritos en el artículo 40 de la LAHECOL como un programa BASICO de la planeación del desarrollo urbano de la Entidad, el cual se lleva a cabo a través de un Sistema Estatal, integrado además de programas DERIVADOS: a) Los programas parciales de desarrollo urbano; b) Los programas sectoriales de desarrollo urbano, y c) Los programas regionales de ordenamiento territorial. Así mismo se define en su artículo 41 a los programas de desarrollo urbano básicos, como aquellos considerados como indispensables para la planeación urbana local. Los programas derivados son aquellos que se desprenden de los básicos y tienen como finalidad regular un área o componente del desarrollo urbano con un mayor detalle físico o técnico.

**TERCERO.-** De acuerdo con el artículo **43 de la LAHECOL**; Los Programas de Desarrollo Urbano contendrán los elementos básicos que hagan posible su congruencia y uniformidad metodológica para su debida ejecución técnica, jurídica y administrativa. La estructura y contenido de los programas de desarrollo urbano podrá adecuarse a las características del ámbito territorial o sectorial de su aplicación, así como a la capacidad técnica y administrativa de las autoridades urbanas responsables de elaborarlos y ejecutarlos.

**CUARTO.-** De acuerdo con el ARTICULO 76 de la LAHECOL, la cual indica que los programas de desarrollo urbano, podrán ser modificados o cancelados cuando: *I. Exista una variación sustancial de las condiciones o circunstancias que les dieron origen; II. Se produzcan cambios en el aspecto financiero que los hagan irrealizables o incosteables; III. Surjan técnicas diferentes que permitan una realización más eficiente; IV. No se inicien en la fecha señalada o dejen de cumplirse en las etapas de realización, salvo caso fortuito o fuerza mayor, y V. Sobrevenga otra causa de interés público que los afecte. En ningún caso se deberá cancelar un programa de desarrollo urbano, sin que se apruebe y publique uno nuevo.*

**QUINTO:** Que en el artículo 77 de la misma ley indica que la modificación o cancelación podrán podrá ser solicitada ante la autoridad correspondiente por: *I. El Gobernador del Estado; II. La Secretaría; III. Los Ayuntamientos; IV. La Comisión Estatal; V. Las Comisiones Municipales; VI. Las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal y Municipales; así como las de la Federación, que realicen actividades en la Entidad; VII. Las entidades y grupos del sector social y privado que tengan interés directo, y VIII. Los ciudadanos del Estado*

**SEXTO:** Que en atención a la fracción VIII del artículo 77 mencionado en el punto anterior, el C. **Berenice Rosales**, promueve el **"Estudio para modificar la Clasificación de áreas de la fracción del predio conocido como Mina de Peña del Programa de Desarrollo Urbano de Villa de Álvarez, Colima"**, el cual fue analizado ante la **COMISION CONSULTIVA DE DESARROLLO URBANO** con fecha al día 14 de mayo de 2018, del cual se derivaron las observaciones mediante oficio **DGDUE-DU-234/2016**. Reingresando la versión final con fecha al día 07 de junio de 2018.

**SEPTIMO.- Respecto a los Antecedentes de Propiedad,** mediante escritura pública número 14,987 (Catorce mil novecientos ochenta y siete) expedida en la ciudad de Colima, Colima, el 11 de diciembre de 2008, ante el Lic. Marcelino Bravo Jiménez, Titular de la Notaria Pública número 02 de esta demarcación, hace constar el contrato de fusión de lotes y compraventa, que celebraron por una parte la empresa Promotora Inmobiliaria Renacer S.A. de C. V. representada por el C. Marco Antonio Galindo Guzmán, y de la otra parte la C. Berenice Rosales, con relación a un predio rústico formado por las fracciones 4 y 5 de los antiguos terrenos de Mina de Peña ubicados en la Cruz de Comala, con una extensión superficial de 198,619.481m2, con clave catastral 10-01-90-035-827-000, dicha Escritura Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio bajo el Folio Real número 301802-1 de fecha 16 de junio de 2015.

**OCTAVO.- De la Ubicación**; Que la parcela en cuestión se localiza al norponiente de la ciudad de Villa de Álvarez, delimitada al Norte en 1,318.00m, con propiedad del Sr. José Luis Anaya; al Sur en 1,355.22 m, con una fracción del mismo predio de que forma parte el que se describe, propiedad del comprador, y con otra adquirida por el Sr. Arturo Topete Castillo; al Este en 187.40m, con la carretera Villa de Alvarez-Comala; y al Oeste, en 58.90m, con propiedad de Desiderio Silva Salazar.
**NOVENO.**- Que de acuerdo con el **PDUCPVDA** la zona que nos ocupa está identificada como **RU-MP-6, RU-MP-7, RU-MP-26, RU-LP-16** , Áreas de Reserva Urbana a Mediano y Largo Plazo respectivamente ; definidas en su clasificación de áreas de la siguiente manera: **RU-MP-6:** Área conformada por un polígono, el cual cuenta con una superficie aproximada de 18.01 Has., delimitada al Norte por la Vialidad principal VP-5, al sur por la Vialidad principal VP-8, al oriente por la Arteria Colectora AC-29 y al poniente con la Arteria colectora AC-3. **RU-MP-7** : Área conformada por un polígono, el cual cuenta con una superficie aproximada de 12.09Has., delimitada al Norte por la Vialidad principal VP-5, al sur por la Vialidad principal VP-8, al oriente por la Vía de acceso controlado VAC-2 y al poniente con la Arteria colectora AC-29. **RU-MP-26:** Área conformada por dos polígonos, divididos por las áreas de preservación ecológica AP-9, polígono que cuenta con una superficie aproximada de 15.52 Has., delimitada al Norte por la Arteria colectora AC-30 y la Vialidad Principal VP-13, al oriente por la Arteria colectora AC-25 y al poniente con la Arteria colectora AC-28. **RU-LP-16:** Área conformada por dos polígonos, divididos por el área de preservación ecológica AP-7 que es el arroyo los Limones, polígono que cuenta con una superficie aproximada de 26.11 Has., delimitada al Norte por las áreas de urbanización progresiva AU-UP-5, al sur por la Arteria colectora AC-36, al oriente por la Arteria colectora AC-3 y al poniente por la Arteria colectora AC-34

Así mismo de acuerdo a su **zonificación actual** le corresponden **H4-73, H4-153, H3-2, H3-20**, y zonas **MD3-35, MD3-21, MB2-5, MB3-113 y CR-3**, definidas de la siguiente manera: **H4-73** Área conformada por un polígono, el cual cuenta con una superficie aproximada de 2.52 Has., delimitada al norte con la Zona Habitacional Densidad Alta H4-63, con el Fraccionamiento Real de Minas, al oriente por el Mixto de Barrio Intensidad Alta MB3-25, y poniente por la Zona Habitacional Densidad Media H3-20 con cuerpo de agua de por medio. Correspondiente a las Áreas de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP-16. **H3-2,** Área conformada por un polígono, el cual cuenta con una superficie aproximada de 2.31 Has., delimitada al Norte por el Corredor Comercial y de Servicios Intensidad media CD2-4, al sur por el Corredor mixto de Barrio Intensidad media MB2-13, al oriente por el Corredor mixto de Barrio Intensidad media MB2-13 y al poniente por el Corredor mixto de Barrio Intensidad media MB2-13. Conformada por el Fraccionamiento La Frontera. Correspondiente al Área en proceso de urbanización APU-10, **H3-20** Área conformada por un polígono, el cual cuenta con una superficie aproximada de 7.91 Has., delimitada al Norte por la Zona Habitacional Densidad Alta H4-63 que es el Fraccionamiento Real de Minas, la Zona Habitacional Densidad Alta H4-73, y el Arroyo Los Limones, al sur por la Zona Habitacional Densidad Alta H4-75, al oriente por el Corredor mixto de Barrio Intensidad Alta MB3-25, y al poniente el Corredor mixto de Barrio Intensidad media MB2-8. Correspondiente al Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP-16, **MD3-21** Corredor Urbano con una superficie aproximada 2.01 Has., se ubica sobre la VP-6 que es la Avenida Tecnológico, en el tramo comprendido entre la calle Concepción Barbosa y la calle Amado Nervo (que es el Limite Municipal con Colima), y otro tramo sobre la calle Concepción Barbosa, en el tramo comprendido entre la VP-6 y la AC-9 la calle de la Cruz. Corresponde a AU-27 y APU-13, **MD3-35** Corredor Urbano con una superficie aproximada 0.56 Has., se ubica sobre la VP-13, en el tramo comprendido entre el Arroyo los Limones y la AC-24. Corresponde a RU-MP-13. **MB2-5** Mixto de Barrio con una superficie aproximada 1.03 Has., se ubica sobre la AC-34, en el tramo comprendido entre AG-3 y VP-8. Corresponde a RU-LP-12, **MB3-113** Mixto de Barrio con una superficie aproximada 4.77 Has., se ubica sobre la AC-41, en el tramo comprendido entre VP-5 y VP-8, continuando sobre la AC-25 en el

tramo comprendido entre VP-13 y AC-34, terminando en la AC-34 entre la AC-25 y VAC-1 Corresponde a RU-MP-6.

**y CR-3** Corredor Comercial y de Servicios Regional con superficie aproximada de 0.72 Has., se ubica sobre la VP-5 en el tramo comprendido entre la AC-3 y la AC-29. Corresponde a RU-MP-6.

En virtud de lo anteriormente manifestado, se tiene a bien presentar los siguientes

## C O N S I D E R A N D O S:

**PRIMERO.- Que el documento de** "Estudio para modificar la clasificación de áreas de la fracción del predio conocido como Mina de Peña del Programa de Desarrollo Urbano de Villa de Álvarez" pretende los siguientes objetivos:
**Objetivos Generales:** Aportar los elementos técnicos y jurídicos que hagan posible la autorización para la modificación a la Clasificación de Áreas del Programa de Desarrollo Urbano Vigente en una fracción de 198,619.481m2 que deberán acatar para la zona propuesta del área de aplicación las normas de control de la edificación señaladas en el Reglamento de Zonificación para el Estado de Colima.
**Objetivos Específicos:** Modificar el predio con clave catastral 10-01-90-035-827-000, Clasificada como Reserva Urbana a ocuparse a mediano plazo RU-MP-6, RU-MP-7, RU-MP-26, y Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP-16, con el objetivo de promover vivienda tanto de densidad alta como de densidad media en una superficie de 198,619.481m2.

**SEGUNDO.-** Que la Ley General de Asentamientos Humanos en su artículo 77 indica que la Federación, las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales llevarán a **cabo acciones coordinadas en materia de Reservas territoriales para el Desarrollo Urbano y la vivienda**, con objeto de: I. Establecer una política integral de suelo urbano y Reservas territoriales, mediante la programación de las adquisiciones y la oferta de tierra para el Desarrollo Urbano y la vivienda; y II. Evitar la especulación de inmuebles aptos para el Desarrollo Urbano y la vivienda;

**TERCERO.-** Que de conformidad con la LAHEC en los Artículos: 70 al 74; Los programas de desarrollo urbano aprobados, se publicarán e inscribirán en los términos que establece la citada Ley. ARTICULO 71.- Una vez aprobados los programas de desarrollo urbano, dentro de los siguientes 30 días naturales, se publicará una síntesis en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", en uno de los diarios de mayor circulación en la Entidad o Municipio, y se inscribirán en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio y en los registros de planeación de desarrollo urbano que corresponda. ARTICULO 72.- A partir de la fecha en que entre en vigor un programa, las autoridades que correspondan, sólo podrán expedir constancias, licencias, permisos, autorizaciones o convenios de su competencia, relativas a utilización de las áreas y predios que resulten comprendidos, si las solicitudes están de acuerdo con el programa respectivo; las que se expidan en contravención a lo anterior, serán nulas de pleno derecho. ARTÍCULO 73.- Los programas serán obligatorios para los particulares y para las autoridades correspondientes, a partir de la fecha que se establezca en el Decreto respectivo. ARTÍCULO 74.- La autoridad que apruebe un programa de desarrollo urbano será responsable de gestionar su publicación y solicitar su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y el Comercio que corresponda. Son responsables del incumplimiento de esta disposición, las autoridades que expidan los programas de desarrollo urbano y no gestionen su inscripción, así como los jefes de las oficinas de registro que se abstengan de llevarla a cabo o la realicen con deficiencia. No se podrá inscribir ningún acto, convenio o contrato que no se ajuste a lo dispuesto en esta Ley y en los programas de desarrollo urbano.

Que por lo anteriormente expuesto fundado y motivado, esta comisión de asentamientos humanos, somete a consideración del honorable cabildo el siguiente:

## D I C T A M E N:

**PRIMERO.-** Que es de **APROBARSE Y SE APRUEBA** la modificación en la clasificación de áreas del PDU de Villa de Álvarez, que corresponden a la fracción del predio conocido como **Mina de Peña** del Programa de Desarrollo Urbano de Villa de Álvarez" identificado con clave catastral 10-01-90-035-827-000 y se describen de la siguiente manera: de RU-MP-6 a RU-CP-60, de RU-MP-7 a RU-CP-61, de RU-MP-26 y RU-LP-16 a RU-CP-62, considerando que aún existe reserva urbana en el Centro de Población del Municipio de Villa de Álvarez, en la parte sur y poniente, susceptible de desarrollo y que cuenta con las factibilidades necesarias para el desarrollo de vivienda.

**SEGUNDO.-** Que la opinión técnica de la CIAPACOV, considera factible entroncarse a la red municipal de 6" de diámetro del fraccionamiento Montellano sobre la calle Einstein esquina Jhon Dalton, según consta en oficio No. 02-CI-178/18 de fecha 09 de abril de 2018. En cuanto a drenaje sanitario, el organismo operador otorga la factibilidad de drenaje, para lo cual deberá entroncarse al subcolector Real de Minas que cruza cerca del predio.

**TERCERO.-** Que en la formulación de los proyectos de programas de desarrollo urbano, o su actualización establecidos en la Ley, se deberá promover la participación social, de acuerdo con las bases descritas en el artículo 66.

**Dado en la sesión la comisión de Asentamiento Humanos del Honorable Cabildo del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, a 12 de julio de 2018.**

**A T E NT A M E N T E:**
**COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS**

REGIDORA ELVIRA CERNAS MENDEZ
PRESIDENTE

ALCALDESA YULENNY GUYLAINE CORTES LEON
SECRETARIA

**REGIDOR HECTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA**
**SECRETARIO**

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes, la modificación en la clasificación de áreas del PDU de Villa de Álvarez, que corresponden a la fracción del predio conocido como "**Mina de Peña".**

En uso de la voz la **Regidora Elvira Cernas Méndez,** en su calidad de Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos, da lectura al dictamen correspondiente a la **Fe de Erratas al Dictamen Técnico de Municipalización del Fraccionamiento "Villas San José" Segunda Sección, Etapas 1 y 2**, para su análisis**,** turnado por la Secretaria del Ayuntamiento; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO**
**PRESENTE**

**FE DE ERRATAS**
**AL DICTAMEN TECNICO DE MUNICIPALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "VILLAS SAN JOSE" 2ª. SECCION ETAPAS 1 Y 2.**

Que derivado de la aprobación a la municipalización del Fraccionamiento "Villas San José Segunda Sección" Etapas 1 y 2 solicitada por el Arq. José Francisco Rivas valencia, Promotor y Representante Legal de **RYVAL CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.** se publicó con un error en el número de lotes del cuerpo del dictamen, por lo tanto, se presenta la siguiente **"FE DE ERRATAS"** en los apartados siguientes:

**1.-En Antecedentes, Quinto**

**DICE:**
**Primer párrafo**
Que el 15 de septiembre de 2012 se publicó en el Diario Oficial "El Estado de Colima" **LA INCORPORACION MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS SAN JOSE SEGUNDA SECCION,** aprobado por el H. Cabildo el 05 de Septiembre de 2012; dicha incorporación comprende un total de 102 lotes, de los cuales son 98 lotes vendibles y 4 de área de cesión; dicha incorporación cuenta con fianza de obras faltantes No. 3720-03405-2, expedida de fecha 28 de junio de 2012, que extiende afianzadora Aserta, para que RYVAL CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. garantice la correcta ejecución de obras de Urbanización de las Etapas I y II del Fraccionamiento.

**DEBE DECIR:**
**Primer párrafo**
Que el 15 de septiembre de 2012 se publicó en el Diario Oficial "El Estado de Colima" **LA INCORPORACION MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL FRACCIONAMIENTO**

**VILLAS SAN JOSE SEGUNDA SECCION,** aprobado por el H. Cabildo el 05 de Septiembre de 2012; dicha incorporación comprende un total de 102 lotes, de los cuales son 96 lotes vendibles y 3 de área de cesión; dicha incorporación cuenta con fianza de obras faltantes No. 3720-03405-2, expedida de fecha 28 de junio de 2012, que extiende afianzadora Aserta, para que **RYVAL CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.** garantice la correcta ejecución de obras de Urbanización de las Etapas I y II del Fraccionamiento.

**2.- En el Considerando Primero:**

**DICE:**
Que el Arq. José Francisco Rivas Valencia, Promotor y Representante Legal de RYVAL CONSTRUCTORA S.A. DE C.V., del Fraccionamiento **VILLAS SAN JOSE SEGUNDA SECCIÓN,** solicita la Municipalización de un total de 102 lotes, de los cuales son 98 lotes vendibles y 4 lotes de área de cesión de las Etapas 1 y 2 de urbanización, ubicado en esta ciudad de Villa de Álvarez, con fecha 26 de junio de 2017.

**DEBE DECIR:**
Que el Arq. José Francisco Rivas Valencia, Promotor y Representante Legal de RYVAL CONSTRUCTORA S.A. DE C.V., del Fraccionamiento **VILLAS SAN JOSE SEGUNDA SECCIÓN,** solicita la Municipalización de un total de 99 lotes, de los cuales son 96 lotes vendibles y 3 lotes de área de cesión de las Etapas 1 y 2 de urbanización, ubicado en esta ciudad de Villa de Álvarez, con fecha 26 de junio de 2017.

**3.- En el DICTAMEN:**

**DICE:**
PRIMERO: Es de **aprobarse y se aprueba** la **Municipalización** del Fraccionamiento **"VILLAS SAN JOSE SEGUNDA SECCION"** ya que cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente y son 102 lotes de los cuales son 98 lotes vendibles y 4 lotes de área de cesión de las Etapas 1 y 2.

**DEBE DECIR:**
PRIMERO: Es de **aprobarse y se aprueba** la **Municipalización** del Fraccionamiento **"VILLAS SAN JOSE SEGUNDA SECCION"** ya que cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente y son 99 lotes de los cuales son 96 lotes vendibles y 3 lotes de área de cesión de las Etapas 1 y 2.

Notifíquese a las Áreas técnicas correspondientes para los efectos que haya lugar.

Dado en la sesión la comisión de Asentamiento Humanos del Honorable Cabildo del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, a 12 de julio del 2018.

**A T E N T A M E N T E:**
**COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS**

**REGIDORA ELVIRA CERNAS MENDEZ**
**PRESIDENTE**

**ALCALDESA YULENNY GUYLAINE CORTES LEON**
**SECRETARIA**

**REGIDOR HECTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA**
**SECRETARIO**

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes, la **Fe de Erratas** al **Dictamen Técnico de Municipalización del Fraccionamiento "Villas San José" Segunda Sección, Etapas 1 y 2.**

En uso de la voz el **Regidor Juan Elías Serrano,** en su calidad de Presidente de la Comisión de Comercios y Restaurantes, da lectura al dictamen correspondiente a la

**autorización de licencia para explotar los giros de depósitos de cerveza, tienda de abarrotes con venta de cerveza, restaurante tipo "A" y la autorización de cambio de domicilio**, para su análisis, turnado por la Secretaria del Ayuntamiento; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE VILLA DE ALVAREZ, COL.**
**Presente**

**LA COMISIÓN DE COMERCIOS Y RESTAURANTES**, integrada por Lic. Juan Elías Serrano, en su carácter de Presidente, , la Presidenta Municipal Lic. Yulenny Guylaine Cortes León y Regidor Prof. Héctor Luis Anaya Villanueva, Secretarios respectivamente con fundamento en el artículo 42, 45 fracción I inciso m) de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y los artículos 74, 75 y 88 del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, tienen a bien emitir el siguiente Dictamen previo a lo que a continuación se señala:

**CONSIDERANDOS:**

**PRIMERO.-** Que han ingresado a la Dirección de Licencias e Inspección las siguientes solicitudes de autorización para explotar los giros, depósitos de cerveza, tienda de abarrotes con venta de cerveza, restaurante tipo "A", que a continuación se señalan:

| **Nombre del Solicitante** | **Giro** | **Domicilio** | **Oficio enviado de Secretaría y turnado a la Comisión de Comercios y Restaurantes** |
|---|---|---|---|
| Ana Bertha Vaca Vadillo Representante Legal | Deposito de cerveza | Av, Benito Juarez #290 Col. Juan Jose Rios I | Oficio SE 215/2018 de fecha 23 de Mayo del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 081/2018 de la Tesorería Municipal |
| Ana Bertha Vaca Vadillo Representante Legal | Deposito de cerveza | Av. Niños Heroes #353 Col. Juan Jose Rios III | Oficio SE 215/2018 de fecha 23 de Mayo del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 82/2018 de la Tesorería Municipal |
| Guillermina Sandoval Sandoval | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Higuera de Rosxburgh#1153 COL. HIGUERA del Espinal | Oficio SE 239/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 101/2018 de la Tesorería Municipal |
| Ofelia Ramirez Gonzalez | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Flor de Girasol #887 Col. Arboledas del Carmen | Oficio SE 239/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 101/2018 de la Tesorería Municipal |
| Cristian Ramirez Arellano | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Domicilio conocido frente a la casa de usos multiples de la Comunidad de Nuevo Naranjal | Oficio SE 236/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 96/2018 de la Tesorería Municipal |
| Javier Alejandro Ortiz Gonzalez | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Privada la terraza #71 de la Col. La Comarca | Oficio SE 237/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 97/2018 de la Tesorería Municipal |
| David Alejandro Sanchez de la Madrid | Restaurante Tipo "A" | Prolongacion Hidalgo #1015 Col. Real Santa Fe | Oficio SE 264/2018 de fecha 22 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 103/2018 de la Tesorería Municipal |

**SEGUNDO.-**Así mismo ha ingresado a la Dirección de Licencias e Inspección, la siguiente solicitud de autorización de cambio de **domicilio** que a continuación se presenta.

| *Nombre de Solicitante* | *Giro* | *Domicilio actual* | *Cambio de domicilio* | ***Oficio enviado de Secretaría y turnado a la Comisión de Comercios y Restaurantes*** |
|---|---|---|---|---|
| Luis Adolfo Salazar Carrillo Representante Legal de la Empresa Cervezas Cuauhtemoc Moctezuma S.A.de C.V. | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Bahia de Manzanillo #56 | Av La Villita #850 Col Montellano | Oficio SE 274/2018 de fecha 02deJulio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I.102 /2018 de la Tesorería Municipal |

**TERCERO.**- Que una de las prioridades de ésta Comisión es regular la venta y consumo de bebidas alcohólicas en el municipio, siendo una prelación actuar con responsabilidad social, controlando el número de establecimientos y giros dedicados a la comercialización de bebidas alcoholizadas y cuidar la seguridad de las familias villalvarenses, en especial que las solicitudes de depósitos de cerveza ubicados en la avenida Benito Juárez #290 y avenida Niños Héroes #353 no cumplen a cabalidad con lo que marca el reglamento de bebidas alcohólicas del municipio de Villa de Álvarez en lo referente al artículo 18 que a la letra dice "la sola presentación de la solicitud y gestión de trámite de la licencia o permiso, no autoriza al solicitante a iniciar la actividad o funcionamiento de los establecimientos a que elude este ordenamiento" y artículo 59 inciso h).-serán infracciones al presente reglamento h).-"iniciar el funcionamiento del establecimiento sin contar con licencia o permiso" se integra al presente dictamen las actas de inspección números 21-2018 y 20-2018 respectivamente.

**CUARTO.**- Que de conformidad a los artículos 1, 7 fracciones I y VI y numeral 18 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Villa de Álvarez; y con fundamento en los artículos 74, 75 y 88 del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez; ésta Comisión de comercios y restaurantes para el Municipio de Villa de Álvarez, Colima tiene a bien emitir el siguiente:

## DICTAMEN

**PRIMERO.**- Por lo antes expuesto y una vez que el Lic. Juan Elías Serrano, en su carácter de Presidente, , la Presidenta Municipal Lic. Yulenny Guylaine Cortes León y Regidor prof. Héctor Luis Anaya Villanueva, Secretarios respectivamente, de la Comisión de Comercios y Restaurantes se ha llevado a cabo el cotejo del cumplimiento de los requisitos que señala la normatividad aplicable, la inspección relativa al cumplimiento de los requerimientos necesarios para su autorización, previamente revisados por la Tesorería de este Honorable Ayuntamiento, por lo que al verificar que se reúnen a cabalidad, se determina que **ES DE APROBARSE Y SE APRUEBA** las solicitudes de autorización para explotar el giro de tiendas de abarrotes con venta de cerveza, restaurante tipo "A" además el Cambio de domicilio que a continuación se presentan en los cuadros siguientes:

| **Nombre del Solicitante** | **Giro** | **Domicilio** | **Oficio enviado de Secretaría y turnado a la Comisión de Comercios y Restaurantes** |
|---|---|---|---|
| Guillermina Sandoval Sandoval | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Higuera de Rosxburgh#1153 Col. Higueras del Espinal | Oficio SE 239/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 101/2018 de la Tesorería Municipal |
| Ofelia Ramirez Gonzalez | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Flor de Girasol #887 Col. Arboledas del Carmen | Oficio SE 239/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 101/2018 de la Tesorería Municipal |
| Cristian Ramirez Arellano | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Domicilio conocido frente a la casa de usos multiples de la Comunidad de Nuevo Naranjal | Oficio SE 236/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 96/2018 de la Tesorería Municipal |
| Javier Alejandro Ortiz Gonzalez | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Privada la terraza #71 de la Col. La Comarca | Oficio SE 237/2018 de fecha 12 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 97/2018 de la Tesorería Municipal |
| David Alejandro Sanchez de la Madrid | Restaurante Tipo "A" | Prolongacion Hidalgo #1015 Col. Real Santa Fe | Oficio SE 264/2018 de fecha 22 de Junio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 103/2018 de la Tesorería Municipal |

| *Nombre de Solicitante* | *Giro* | *Domicilio actual* | *Cambio de domicilio* | ***Oficio enviado de Secretaría y turnado a la Comisión de Comercios y Restaurantes*** |
|---|---|---|---|---|
| Luis Adolfo Salazar Carrillo Representante Legal de la Empresa Cervezas Cuauhtemoc Moctezuma S.A.de C.V. | Tienda de Abarrotes con venta de cerveza | Bahia de Manzanillo #56 | Av La Villita #850 Col Montellano | Oficio SE 274/2018 de fecha 02deJulio del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I.102 /2018 de la Tesorería Municipal |

**SEGUNDO.**- Es de **NEGARSE Y SE NIEGA** las solicitudes para explotar el giro **depósito con venta de cerveza,** por lo expuesto en el Considerando tercero, de las siguientes solicitantes:

| Nombre del Solicitante | Giro | Domicilio | Oficio enviado de Secretaría y turnado a la Comisión de Comercios y Restaurantes |
|---|---|---|---|
| Ana Bertha Vaca Vadillo Representante Legal | Depósito de cerveza | Av, Benito Juarez #290 Col. Juan Jose Rios I | Oficio SE 215/2018 de fecha 23 de Mayo del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 081/2018 de la Tesorería Municipal |
| Ana Bertha Vaca Vadillo Representante Legal | Depósito de cerveza | Av. Niños Heroes #353 Col. Juan Jose Rios III | Oficio SE 215/2018 de fecha 23 de Mayo del 2018, remitiendo el Oficio No. D.L.I. 82/2018 de la Tesorería Municipal |

**TERCERO.-** Se notifique la resolución a la Tesorería Municipal el presente Dictamen para los trámites y requerimientos de pago correspondientes de conformidad a lo estipulado en la Ley de Hacienda Municipal vigente para el Municipio de Villa de Álvarez y conforme al giro del establecimiento comercial, en el caso de la las solicitudes **APROBADAS**.

**CUARTO.-** Se notifique a la Tesorería Municipal y a la Dirección de Licencias e Inspección el presente Dictamen para su cumplimiento, intervención, debida ejecución y llevar a cabo los trámites correspondientes, en el asunto de las solicitudes que han sido **NEGADAS**.

**Dado en el Municipio de Villa de Álvarez, Colima, a los 13 días del mes de Julio del año 2018.**

**COMISIÓN DE COMERCIOS Y RESTAURANTES**

**LIC. JUAN ELIAS SERRANO**
**Presidente**

**LIC. YULENNY GUYLAINE CORTES LEÓN** — **Secretaria**

**PROF. HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA** — **Secretario**

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes, las solicitudes de autorización para explotar el giro de tiendas de abarrotes con venta de cerveza, restaurante tipo "A" además el Cambio de domicilio y **SE NIEGA** las solicitudes para explotar el giro **depósito con venta de cerveza.**

**CUARTO PUNTO:** Puntos específicos de acuerdo a su trascendencia

Continuando con el Orden del Día, en uso de la voz el **Lic. Manuel Antonino Rodales Torres,** en su calidad de Síndico Municipal, da lectura al Punto de Acuerdo correspondiente a **actualizar la integración de diversas Comisiones Municipales**; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE VILLA DE ALVAREZ, COL.**
**P R E S E N T E.**

Licda. Yulenny Guylaine Cortés León, en mi carácter de Presidenta Municipal; con fundamento en lo dispuesto en el artículo 87 fracción II de la Constitucion Local; los artículos 63 fracción I y 155 fracción XIV del Reglamento de Gobierno Municipal de Villa de Álvarez, Col; y los artículos 45

fracción I inciso c) y 47 fracción I inciso b) y fracción VI de la Ley del Municipio Libre, tengo a bien emitir el siguiente Acuerdo previo lo que a continuación se señala:

**C O N S I D E R A N D O S:**

**PRIMERO.-** Para estudiar, examinar y resolver los asuntos municipales y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos, los cabildos funcionarán mediante comisiones integradas cada una por tres de sus miembros, procurando que reflejen la pluralidad y proporcionalidad de sus integrantes. Cada comisión tendrá un presidente y dos secretarios, a excepción de la hacienda que estará integrada por cinco miembros y será presidida por la primera minoría. La denominación de las comisiones, sus características, obligaciones y facultades, serán establecidas en el Reglamento del Gobierno Municipal que para tal efecto expida el ayuntamiento, así lo establece la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima.

**SEGUNDO.-** Como facultades y obligaciones que lo marca también nuestro Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, formar parte de las Comisiones para dictaminar sobre los asuntos inherentes al municipio y previendo siempre el mejoramiento organizacional que nos conduzca a cumplimentar con el plan municipal de desarrollo y con el compromiso de realizar nuestras obligaciones como servidores públicos dando siempre mejores resultados; con base a las facultades que confiere al presidente municipal la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y el Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, propongo las siguientes actualizaciones a la integración de las siguientes Comisiones del Cabildo Municipal:

ACTUAL

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| GOBERNACIÓN Y REGLAMENTOS | *ELIZABETH HUERTA RUIZ | *JOSÉ ETYEL ELIZARRARÁS GORDILLO<br>*J. JESÚS VILLANUEVA GUTIERRÉZ |

PROPUESTA

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| GOBERNACIÓN Y REGLAMENTOS | *YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN | *JOSÉ ETYEL ELIZARRARÁS GORDILLO<br>*J. JESÚS VILLANUEVA GUTIERRÉZ |

ACTUAL

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| TURISMO Y FOMENTO ECONÓMICO | *HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA | *ELIZABETH HUERTA RUIZ<br>*JUAN ELÍAS SERRANO |

PROPUESTA

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| TURISMO Y FOMENTO ECONÓMICO | *HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA | *YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN<br>*JUAN ELÍAS SERRANO |

ACTUAL

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| JUVENTUD Y DEPORTE | *ELIZABETH HUERTA RUIZ | *JUAN ELIAS SERRANO<br>*J. JESÚS VILLANUEVA GUTIERRÉZ |

PROPUESTA

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| JUVENTUD Y DEPORTE | *YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN | *JUAN ELIAS SERRANO<br>*J. JESÚS VILLANUEVA GUTIERRÉZ |

ACTUAL

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| COMERCIOS Y RESTAURANTES | *JUAN ELÍAS SERRANO | *ELIZABETH HUERTA RUIZ<br>*HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA |

PROPUESTA

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| COMERCIOS Y RESTAURANTES | *JUAN ELÍAS SERRANO | *YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN<br>*HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA |

ACTUAL

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| ASENTAMIENTOS HUMANOS | *ELVIRA CERNAS MÉNDEZ | *ELIZABETH HUERTA RUIZ<br>*HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA |

PROPUESTA

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ASENTAMIENTOS HUMANOS | *ELVIRA CERNAS MÉNDEZ | *YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN<br>*HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA |

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 42, 43, 44, 53 fracción III de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, así como en los numerales 74, 77 y 155 fracción XIV del Reglamento de Gobierno Municipal de Villa de Álvarez.

**CUARTO.-** Por lo anteriormente expuesto y fundado, someto a la consideración del Honorable Cabildo la aprobación del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba las siguientes adecuaciones a la integración de las siguientes Comisiones del Cabildo Municipal, para quedar como sigue:

**PROPUESTA**

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| GOBERNACIÓN Y REGLAMENTOS | *YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN | *JOSÉ ETYEL ELIZARRARÁS GORDILLO<br>*J. JESÚS VILLANUEVA GUTIERRÉZ |

**PROPUESTA**

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| TURISMO Y FOMENTO ECONÓMICO | *HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA | *YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN<br>*JUAN ELÍAS SERRANO |

**PROPUESTA**

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| JUVENTUD Y DEPORTE | *YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN | *JUAN ELIAS SERRANO<br>*J. JESÚS VILLANUEVA GUTIERRÉZ |

**PROPUESTA**

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| COMERCIOS Y RESTAURANTES | *JUAN ELÍAS SERRANO | *YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN<br>*HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA |

**PROPUESTA**

| NOMBRE DE LA COMISION | PRESIDENTE | SECRETARIOS |
|---|---|---|
| ASENTAMIENTOS HUMANOS | *ELVIRA CERNAS MÉNDEZ | *YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN<br>*HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA |

**SEGUNDO.-** Notifíquese a la Secretaría General de ésta entidad municipal para que realice las acciones que correspondan. Así mismo notifíquese a la Oficialía Mayor, Tesorería Municipal y Contraloría Municipal para que lleven a cabo las diligencias relativas para que se dé cumplimiento con lo aquí acordado.

Dado en el Municipio de Villa de Álvarez, Colima, a los 13 días del mes de Julio del año 2018.

**L.A.P. YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN**
**PRESIDENTA MUNICIPAL**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ

# ACTAS DE CABILDO

SESION ORDINARIA No. 135 LIBRO III FOJAS 1138

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes a **actualizar la integración de diversas Comisiones Municipales.**

En uso de la voz el **Lic. Manuel Antonino Rodales Torres,** en su calidad de Síndico Municipal, da lectura al Punto de Acuerdo correspondiente a **la cancelación de la subasta del bien inmueble ubicado en avenida de los Reporteros No. 455, colonia Linda Vista, en el Municipio de Villa de Álvarez, Colima**; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO**
**DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ**
Presentes.

**LIC. MANUEL ANTONINO RODALES TORRES,** Síndico Municipal, en uso de la facultad contemplada en el artículo 51, fracción VIII, de la Ley del Municipio Libre, presento a consideración de este H. Cabildo, un **PUNTO DE ACUERDO para la cancelación de subasta pública**, conforme a los siguientes:

**CONSIDERANDOS:**

**PRIMERO.-** Que de acuerdo al artículo 58 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, dispone, entre otras cosas, que le corresponde al Síndico Municipal, la procuración, defensa, promoción y representación jurídica de los intereses municipales; legalizar la propiedad de los bienes municipales e intervenir en la formulación y actualización de los inventarios de bienes muebles e inmuebles del municipio, y formar parte de las comisiones que dictaminen sobre los asuntos de la hacienda y patrimonio municipales.

**SEGUNDO.-** Que de acuerdo al primer párrafo de la fracción II del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la Ley; en relación a lo anterior, el artículo 87 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima establece que los Ayuntamientos tendrán la facultad exclusiva para decidir sobre la afectación, uso y destino de sus bienes, que podrán enajenar cuando así lo justifique el interés público y quede debidamente documentado en el dictamen respectivo.

**TERCERO.-** El Reglamento para la Administración, Uso, Resguardo, Conservación, Baja y Destino Final de Bienes del Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez, establece en su artículo 52 que una vez integrado el expediente respectivo que justifique la baja de algún bien propiedad del H. Ayuntamiento, la Oficialía Mayor solicitará, por conducto de la Presidencia Municipal al H. Cabildo la baja y desincorporación y en su caso la enajenación de los bienes, esto último, acorde a lo dispuesto por el artículo 76 fracción VI de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; así mismo, en el artículo 58 dispone que las enajenaciones de carácter oneroso de bienes se sujetarán a licitación pública, salvo en los casos en que el monto del o los bienes no exceda el equivalente de diez mil días de salario mínimo general vigente en el Estado de Colima, supuesto en el cual se llevará a cabo por invitación o adjudicación directa.

**CUARTO.-** En esa tesitura, con fecha 07 de marzo de 2018, por Acuerdo del H. Cabildo Municipal en sesión ordinaria, se autorizó la desafectación, desincorporación, baja y enajenación del del inmueble que se encuentra ubicado en avenida de los Reporteros No. 455, colonia Linda Vista, en el Municipio de Villa de Álvarez, Colima, mediante subasta pública.

**QUINTO.-** No obstante lo anterior, el artículo 88 del Reglamento para la administración, Uso, Resguardo, Conservación, Baja y Destino Final de Bines del Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez, Colima, establece que El Ayuntamiento podrá cancelar una subasta antes de que esta se finque o se declare la adjudicación, cuando existan circunstancias debidamente justificadas que provoquen la extinción de la necesidad de la venta de bienes municipales, y que de continuarse con la venta se pudiera ocasionar un daño o perjuicio a la entidad municipal.

En ese sentido, mediante oficio No. O.M.-0177/2018, la Oficial Mayor del H. Ayuntamiento del Municipio de Villa de Álvarez, señalo se ha extinguido de la necesidad de venta del bien inmueble ubicado en avenida de los Reporteros No. 455, colonia Linda Vista, en el Municipio de Villa de Álvarez, Colima, por lo que solicitó la cancelación de la subasta en atención a artículo del reglamento señalado con anterioridad.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se presenta ante este H. Cabildo para que sea aprobado el siguiente:

**PUNTO DE ACUERDO**

**PRIMERO.-** Es de autorizarse y se autoriza la cancelación de la subasta del bien inmueble ubicado en avenida de los Reporteros No. 455, colonia Linda Vista, en el Municipio de Villa de Álvarez, Colima.

**SEGUNDO.-** Notifíquese a la Oficialía Mayor el acuerdo aprobado para los trámites administrativos a que hubiere lugar.
En la ciudad de Colima, Colima, el día 10 del mes de julio del año dos mil dieciocho.

**LIC. MANUEL ANTONINO RODALES TORRES**
Síndico Municipal Presidente Municipal

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes a **la cancelación de la subasta del bien inmueble ubicado en avenida de los Reporteros No. 455, colonia Linda Vista, en el Municipio de Villa de Álvarez, Colima.**

**QUINTO PUNTO:** Asuntos planteados por Dependencias.- (Sin asuntos a tratar)

**SEXTO PUNTO:** Asuntos planteados por terceros.- (Sin asuntos a tratar)

**SÉPTIMO PUNTO:** Asuntos Generales

En uso de la voz, la **Regidora Elvira Cernas Méndez** declara: Con su permiso nuevamente, yo vengo para solicitarles, de la manera más atenta, un apoyo de subsidio para una persona el Señor se llama Alberto Virgen Gutiérrez, pero quién lo está solicitando es su viuda la Señora Teresa Guízar, es el gasto del predial, necesita regularizar los trámites de la casa, necesita poner los datos de la casa a su nombre y tiene adeudos desde el 2013, y en total con gastos, multas y demás se hacen el total de $32,000.00 (treinta y dos mil pesos 00/100 m.n.), pero sacando únicamente los que son los recargos prediales quedaría la cantidad de $16,000.00 (Dieciséis mil pesos 00/100 m.n.) le solicito brindarle el apoyo, pues es una persona de escasos recursos ella necesita arreglar sus trámites, así como este tiene un montón de deudas, aquí se le haría el apoyo vía subsidio de cheque se paga y no se le entrega nada a ella, aquí mismo se paga; por lo cual pongo a la consideración de éste Honorable cabildo el siguiente Punto de Acuerdo:

En uso de la voz la **Regidora Elvira Cernas Méndez,** en su calidad de Regidora integrante del cabildo Municipal, da lectura al Punto de Acuerdo correspondiente a **otorgar un subsidio para pago del impuesto predial solicitado por la viuda Teresa Guízar a nombre del finado Alberto Virgen Gutiérrez**; el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE VILLA DE ALVAREZ, COL.**
**P R E S E N T E.**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ

# ACTAS DE CABILDO

SESION ORDINARIA No. 135 LIBRO III FOJAS 1139

**Elvira Cernas Méndez,** en mi calidad de Regidora Municipal del Honorable Cabildo, en uso de la facultad contemplada en el artículo 53, de la Ley del Municipio Libre, presento a consideración de este H. Cabildo, un **PUNTO DE ACUERDO para otorgar un subsidio para el pago del impuesto predial solicitado por la viuda Teresa Guízar a nombre del finado Alberto Virgen Gutiérrez**, conforme a los siguientes:

**CONSIDERANDOS:**

**PRIMERO.-** Que con fecha 29 de Mayo del presente año se le requirió el pago del impuesto predial al finado C. Alberto Virgen Gutiérrez, por el bien inmueble ubicado en la calle Mexcalli número 215, en la colonia Villa Izcalli, de ésta ciudad de Villa de Álvarez, por la cantidad de $32,194.87.

**SEGUNDO.-** La C. Teresa Guizar, viuda del C. Alberto Virgen Gutiérrez, se encuentra en una situación muy vulnerable, subsistiendo el día y día, con muchos adeudos que pagar, con varios trámites jurídicos y para jurídicos que solventar, entre ellos la regularización de la casa en la que habita y que se ubica en la calle Mexcalli número 215, en la colonia Villa Izcalli, de ésta ciudad de Villa de Álvarez.

**TERCERO.-** Ante la situación por la atraviesa, aunado con problemas de salud, la viuda C. Teresa Guizar solicitó a este Honorable Cabildo Municipal su intervención para que se le pueda apoyar en forma de subsidio el pago del impuesto predial de la casa habitación ubicada en el domicilio señalado en los Considerandos Primero y Segundo, por la cantidad de $16,000.00 (Dieciséis mil pesos 00/100 m.n.) ya quitando los recargos.

Por lo anteriormente expuesto se presenta ante este H. Cabildo para que sea aprobado el siguiente:

**PUNTO DE ACUERDO**

**PRIMERO.-** Es de autorizarse y se autoriza **otorgar un subsidio para pago del impuesto predial solicitado por la viuda Teresa Guízar a nombre del finado Alberto Virgen Gutiérrez, ubicado** en la calle Mexcalli número 215, en la colonia Villa Izcalli, de ésta ciudad de Villa de Álvarez.

**SEGUNDO.-** Notifíquese a la Tesorería Municipal el acuerdo aprobado para los trámites administrativos a que hubiere lugar.

En la ciudad de Colima, Colima, el día 13 del mes de julio del año dos mil dieciocho.

**C.P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ**
Regidora del H. Cabildo

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes a **otorgar un subsidio para pago del impuesto predial solicitado por la viuda Teresa Guízar a nombre del finado Alberto Virgen Gutiérrez.**

En uso de la voz la Regidora **Ma. Concepción Torres Montes** manifiesta: Con el permiso del Honorable Cabildo, es para hacer un exhorto a los trabajadores de BASE, están muy inquietos, por el cierre de la Administración actual, y me han manifestado en varias ocasiones, la inquietud de que el depósito de sus fondos de ahorro cuando se va hacer, también la inquietud de que si se le va a cubrir ese excedente que tienen todavía, que es una deuda que se tiene desde el 15 de Octubre, del retroactivo de Enero a Septiembre del 2017, es un reclamo de los trabajadores de BASE, es por eso que exhorto en el Honorable Cabildo para ver, cuál respuesta que les tendríamos que dar a esos trabajadores, que yo creo que es justo y que son prestaciones que son acreditables y son las dudas de ellos como trabajadores. Es cuánto.

En uso de la voz la Regidora **Elvira Cernas Méndez** dice: En relación a lo que al parecer refieren los trabajadores de base, se debe aclarar que el incremento a lo del retroactivo se aprobó del mes de septiembre hacia adelante, entonces no se pudiera hacer el pago hacia atrás, y tengo información de que no se les debe ningún fondo de ahorro.

En uso de la voz la Regidora **Ma. Concepción Torres Montes** manifiesta: Yo solo refiero que es la inquietud de ellos los trabajadores por el cierre de esta administración, que no vaya a cubrirse su fondo de ahorro, porque ya sabemos cómo está la Administración. Todos están con esa inquietud.

En uso de la voz la Regidora **Elvira Cernas Méndez** refiere: Solicito al Síndico Municipal, darle el uso de la voz, a la Tesorera Municipal Ángeles Sosa Chávez, que se encuentra aquí presente, para que nos despeje este tema, y nos quedemos de una vez, ya sin dudas.

En uso de la voz el Síndico Municipal **Manuel Antonino Rodales Torres** dice: Se solicita la autorización a éste Honorable Cabildo para que pueda hacer uso de la voz la Tesorera Municipal, María de los Ángeles Sosa Chávez, y despejarnos las dudas, respecto al tema del fondo de ahorro.

A lo cual, los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** que pueda hacer uso de la voz la Tesorera Municipal, María de los Ángeles Sosa Chávez, quien explica las inquietudes, quedando conformes los integrantes del Honorable Cabildo, resaltado lo siguiente:

En uso de la voz, la Tesorera Municipal, **María de los Ángeles Sosa Chávez,** refiere: "Buenas tardes, son dos puntos los que están tratando, una es el incremento del retroactivo salarial, del 2017, en Acta de Cabildo cuando se aprobó, aprueban ustedes como Cabildo Municipal, solamente el incremento al salario, sin el retroactivo, por la situación financiera en la que se encuentra éste H. Ayuntamiento y en que se ha encontrado todo el tiempo el Municipio, el otro punto es lo del fondo de ahorro que se lleva en el 2018; por otro lado estipula el Reglamento del fondo Ahorro, aclara que no se puede dar la parte del trabajador, ni la del Ayuntamiento, sino hasta después del mes número 10, o sea que ellos podrían solicitarlo en el mes de Noviembre si es que quisieran que se les regresara y es a petición de cada trabajador, antes no se puede regresar, marca también el Reglamento, que en un momento dado ellos lo pueden ir pidiendo, pero esta así bien especificado que es, así hasta el mes 10.

En uso de la voz la Regidora **Ma. Concepción Torres Montes** manifiesta Así es, entonces confirmando, que no hay retroactivo. Es que ellos quedaron también de esa

incertidumbre, si es que se iba a cubrir o no ese dinero, ese remanente, para que ya no estén con esa idea de que hay esa bolsa para ellos.

En uso de la voz, la Tesorera Municipal, **María de los Ángeles Sosa Chávez,** refiere: No, porque así está aprobado por Acta de Cabildo el retroactivo, solamente se autorizó el incremento del salario, a partir de esa fecha, de esa acta. Ya se les ha aclarado de manera particular y en los grupos que han venido, varios de ellos lo ha hecho de forma oficial, o la maestra Elizabeth Huerta en su momento como Presidenta Municipal Interina y como Secretaria, y en mi oficina con la Presidenta Municipal Yulenny Cortés, hemos estado con grupos que representan a los de Base, y se le ha explicado como está la situación."

En uso de la voz, el Síndico Municipal **Manuel Antonino Rodales Torres**, refiere: Para reforzar ese punto también le recordamos Regidora Ma. Concepción Torres, que cualquier detalle se puede solicitar en Secretaria, en la página de Transparencia, en la parte de Actas, se está presentando todo lo que se ha ido aprobando por Cabildo.

En uso de la voz la Regidora **Rosalva Farías Larios** manifesta: Aquí la cuestión que yo entiendo de los trabajadores, nada más es darle la certeza jurídica, definitivamente los años de antigüedad le tienen que dar por experiencia que toda esta transición que se hace de un gobierno a otro, pues es Institucional, los compromisos son Institucionales, no son de las personas, y aquí la preocupación es porque, bueno, se cambia de gobierno, a partir del 15 de Octubre se hace la entrega de la Administración, y se empieza la próxima para el fondo de ahorro, pero, definitivamente es Institucional y mientras lo tienen que solicitar en los tiempos que corresponda, y en esa medida, se les tiene que hacer la entrega, que aquí no debe haber confusión, porque la ley les ampara, y les permite estar perfectamente protegidos en ese sentido. Creo que por ahí es la duda y la incertidumbre.

**OCTAVO PUNTO.-** Clausura de la Sesión

Agotado el Orden del Día, el **C. Síndico Municipal Manuel Antonino Rodales Torres,** declaró clausurada la Sesión Ordinaria siendo las 21:06 veintiún horas con seis minutos del día trece de Julio del año 2018, en el entendido de que todos los puntos del Orden del Día fueron agotados y aprobados para el bien de Villa de Álvarez, levantando para constancia y efectos la presente acta, que previa la aprobación de los miembros de este Honorable Cabildo, es firmada, CONSTE.-

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NO. 08, DE FECHA 13 DE JULIO DEL AÑO 2018.

C. YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN
**PRESIDENTA MUNICIPAL**

C. ELIZABETH HUERTA RUIZ
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**

C. MANUEL ANTONINO RODALES TORRES
**SÍNDICO**

**REGIDORES**

C. YADIRA ELIZABETH CRUZ ANGUIANO

C. JOSÉ ETYEL ELIZARRARÁS GORDILLO

C. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ

C. SERGIO ERNESTO DOLORES VILLALVAZO

C. MA. CONCEPCIÓN TORRES MONTES

C. JUAN ELIAS SERRANO

C. OSWY RENÉ DELGADO RODRÍGUEZ

C. JOSÉ DE JESÚS VILLANUEVA GUTIÉRREZ

C.ROSALVA FARIAS LARIOS

C. CARLOS ALBERTO CARDONA LÓPEZ

C. HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA