

LISTADO DE TRÁMITES DE REGULARIZACION DE OBRA ENTREGADAS PERIODO ENERO - MARZO 2020

No.	Año	Orden	Clave Catastral	Movimiento	Estatus Actual	F. Movimiento	Colonia	Calle	Propietario	Solicitante	Responsable de Obra	Colegio - Responsable de Obra	Descripción de la Obra / Especificación del Trámite	Diferencia en días	Superficies / Medidas	Recibo No. 2	Importe No. 2
1	2.020	32	10-01-12-351-004-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	21/01/2020	CENTRO	BLVD RODOLFO CHAVEZ CARRILLO # 592	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	JADE GRUPO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	ANGEL MARIO HOYOS HOYOS	COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE COLIMA	CONDOMINIO HABITACIONAL FLORIBUNILLAS - OBRA NUEVA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE FORMA: 3 MODULOS PROTOTIPO BLANCO W 8 VIVIENDAS POR MODULO, CADA VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARAS, BAÑO, CTO. DE SERVICIOS Y DISTRIBUIDOR EXTERIOR CON ESCALERAS. 14 VIVIENDAS PROTOTIPO BARCELONA V3, CUI CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PLANTA BAJA: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, PATIO DE SERVICIO (DESCUBIERTO), PLANTA ALTA: ESCALERA, 2 RECAMARAS, BAÑO Y BALCON. 20 VIVIENDAS PROTOTIPO BARCELONA V3, CUI CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PLANTA BAJA: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, PATIO DE SERVICIO (DESCUBIERTO), PLANTA ALTA: ESCALERA, 2 RECAMARAS, BAÑO Y BALCON. 4 VIVIENDAS PROTOTIPO BARCELONA V1, CUI CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PLANTA BAJA: SALA, COMEDOR, COCINA, B	14	5,232.13	01-00007892	27,123.35
2	2.020	234	10-01-21-108-004-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	29/01/2020	REAL SANTA FE II	PARIS # 61	ANTONIA YOLANDA PIZANO OROZCO	ANTONIA YOLANDA PIZANO OROZCO	JUAN CARLOS SANTOS ANDRADE	COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE COLIMA	PLANTA BAJA: CUBIERTA DE CONCRETO EN COCHERA *DEBERA RESPETAR EL HORIZONTAL MINIMO DE AREA JARDONADA DENTRO DE LA RESTRICCION FRONTAL. *SE PERMITE CONSTRUCCION CONDICIONADA EN RESTRICCION FRONTAL DE CUBIERTA PARA USO EXCLUSIVO DE COCHERA, NO AUTORIZADO PARA USO COMERCIAL. *DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE *ACTA CANCELADA NO. 61982018	13	30.41	01-00015967	\$488.52
3	2.020	262	10-01-22-204-020-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	31/01/2020	VILLA FLORES II	ESFINGE GIZEH # 949	MARIA DE JESUS MARTINES SANDOVAL	MARIA DE JESUS MARTINES SANDOVAL	JUAN CARLOS SANTOS ANDRADE	COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE COLIMA	CASA HABITACION - REGULARIZACION CONDICIONANTES: *UNA PLANTA, 2 RECAMARAS POSTERIORES. *DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE	12	18.00	01-00019136	\$84.49
4	2.020	421	10-01-12-167-013-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	19/02/2020	LOMA BONITA	GRAL NICANOR CHAVEZ GAYTAN # 435	ANGELICA BAUTISTA LARIOS	ANGELICA BAUTISTA LARIOS	ARG. J. JESUS SOLIS ENRIQUEZ	COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE COLIMA	RECIBO DE SANCIÓN 01-018009 CASA HABITACION - REGULARIZACION *UNA PLANTA, 2 RECAMARAS POSTERIORES, CAMBIO DE CUBIERTA DE COCHERA. CONDICIONANTES: *NO ES AUTORIZADO PARA CONSTRUCCION DE OTROS ESPACIOS DIFERENTES A LOS SEÑALADOS CONTENIDOS Y/O REPRESENTADOS EN LA SUPERFICIE. *DEBERA RESPETAR EL HORIZONTAL MINIMO DE AREA JARDONADA DENTRO DE LA RESTRICCION FRONTAL. *SE PERMITE CONSTRUCCION CONDICIONADA EN RESTRICCION FRONTAL DE CUBIERTA PARA USO EXCLUSIVO DE COCHERA, NO AUTORIZADO PARA USO COMERCIAL. *DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE	24	13.75	01-00025731	\$84.49
5	2.020	422	10-01-18-381-013-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	25/02/2020	LOMAS DE LA FIGUERA REAL DE MONTRROY	REAL DE MONTRROY # 340	JERSAN OSIRIS DECENA DE DIOS	JERSAN OSIRIS DECENA DE DIOS Y/O LIZBETH YARALI GODINEZ ROJAS	NO APLICA		CASA HABITACION - REGULARIZACION CONDICIONANTES: *LA ALTURA DEL MURO NO EXCIDE LOS 2.50 METROS DE ALTURA *NO ES AUTORIZADO PARA CONSTRUCCION DE CUBIERTAS *PARA FUTURAS AMPLIACIONES DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. RECIBO DE SANCIÓN 01-028630	30	17.20	01-00028655	\$159.21
6	2.020	460	10-01-19-139-011-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	19/02/2020	TABACHINES	PRISILIANO PEREZ ZAMORA # 1198	MA ELVA ANGUIANO CEBALLOS	MA ELVA ANGUIANO CEBALLOS	NO APLICA		CASA HABITACION/AMPLIACION UNA PLANTA, 3 RECAMARAS FRONTAL *PARA FUTURAS AMPLIACIONES DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. RECIBO DE SANCIÓN 01-028630	22	12.00	01-00028039	\$84.49
7	2.020	467	10-01-14-042-003-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	10/02/2020	LIBERACION	REPUBLICA DE URUGUAY # 82	MA MERCEDES FRUTO FLORES	MA MERCEDES FRUTO FLORES Y/O JORGE PEDRO SANCHEZ	JUAN CARLOS SANTOS ANDRADE	COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE COLIMA	CASA HABITACION/AMPLIACION UNA PLANTA, OBRATA DE CONCRETO DE TERREZO POSTERIOR *DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. *ACTA CANCELADA NO. 61982018	13	13.05	01-00027095	\$84.49
8	2.020	475	10-01-13-678-016-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	18/02/2020	SAN RAMON	ROMA # 766	GRUPO 417 SA DE CV	GRUPO 417 SA DE CV	SALVADOR MALDONADO ESTRADA	COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE COLIMA	CASA HABITACION - OBRA NUEVA *UNA PLANTA, 3 RECAMARAS, COCINA, BAÑO, PATIO DE SERVICIO, JARDON POSTERIOR. *PLANTA ALTA - 2 RECAMARAS, BAÑO, TERRAZA FRONTAL (DESCUBIERTA, VESTIBULO Y ESCALERA). CONDICIONANTES: *DEBERA DEJAR UNA SEPARACION DE 5 CM DE LOS LINDEROS COLINDANTES POR MOTIVO DE UNA JUNTA CONSTRUCTIVA (ART. 217 Y 25 DEL ROUSEVIA). *DEBERA TENER DELIMITADO EL PATIO POSTERIOR CON BARRAS PROPIAS, SEGUN EL ART. 209 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL EDO. DE COLIMA Y EL 9º DEL ROUSEVIA. *PARA FUTURAS AMPLIACIONES DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE *LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES ESTAN OBLIGADOS A DAR AVISO POR ESCRITO A LA DIRECCION DE LA TERMINACION DE LAS OBRAS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DIAS HABLES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSION DE LAS MISMAS.	20	127.42	01-00030681	\$748.70
9	2.020	494	10-01-13-651-031-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	18/02/2020	LAS PALOMAS	PALOMA DE CAMERUN # 67	NIDO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	NIDO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	SALVADOR MALDONADO ESTRADA	COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE COLIMA	CASA HABITACION - OBRA NUEVA *UNA PLANTA, 3 RECAMARAS, COCINA, RECAMARA, 1 Y 1/2 BAÑOS, PATIO DE SERVICIO, JARDON POSTERIOR. *PLANTA ALTA - 3 RECAMARAS, VESTIBULO, BAÑO, BAÑO-VESTIDOR, ESCALERA. CONDICIONANTES: *DEBERA DEJAR UNA SEPARACION DE 5 CM DE LOS LINDEROS COLINDANTES POR MOTIVO DE UNA JUNTA CONSTRUCTIVA (ART. 217 Y 25 DEL ROUSEVIA). *DEBERA TENER DELIMITADO EL PATIO POSTERIOR CON BARRAS PROPIAS, SEGUN EL ART. 209 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL EDO. DE COLIMA Y EL 9º DEL ROUSEVIA. *PARA FUTURAS AMPLIACIONES DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE *LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES ESTAN OBLIGADOS A DAR AVISO POR ESCRITO A LA DIRECCION DE LA TERMINACION DE LAS OBRAS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DIAS HABLES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSION DE LAS MISMAS.	15	164.80	01-00028423	1,805.02
10	2.020	608	10-01-20-407-009-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	17/03/2020	VISTA VOLCANES	VOLCAN DE TEQUILA # 2047	MARTHA ARCINIEGA PEDRAZA	MARTHA ARCINIEGA PEDRAZA	VICTOR MANUEL FONSECA VAZQUEZ	COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE COLIMA	CASA HABITACION - OBRA NUEVA *UNA PLANTA, 3 RECAMARAS, COCINA, RECAMARA, 1 Y 1/2 BAÑOS, PATIO DE SERVICIO (DESCUBIERTO) Y JARDON POSTERIOR. CONDICIONANTES: *DEBERA DEJAR UNA SEPARACION DE 5 CM DE LOS LINDEROS COLINDANTES POR MOTIVO DE UNA JUNTA CONSTRUCTIVA (ART. 217 Y 25 DEL ROUSEVIA). *DEBERA TENER DELIMITADO EL PATIO POSTERIOR CON BARRAS PROPIAS, SEGUN EL ART. 209 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL EDO. DE COLIMA Y EL 9º DEL ROUSEVIA. *PARA FUTURAS AMPLIACIONES DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE *LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES ESTAN OBLIGADOS A DAR AVISO POR ESCRITO A LA DIRECCION DE LA TERMINACION DE LAS OBRAS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DIAS HABLES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSION DE LAS MISMAS.	37	110.00	01-00039284	\$860.29

11	2,020	631	10-01-12-164-002-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	12/03/2020	LOMA BONITA	YUCATAN # 819	JORGE ARMANDO FLORES PEREZ	JORGE ARMANDO FLORES PEREZ	RODOLFO URIBE HERNANDEZ	CASA HABITACION - REGULARIZACION "UNA PLANTA, JARDIN FRONTAL (OBLIGATORIO), CUBIERTA DE COCINA CON LOGIA DE CONCRETO. CONDICIONANTES: "DEBERA RESPETAR EL PORCENTAJE MINIMO DE AREA JARDINADA DENTRO DE LA RESTRICCION FRONTAL. "SE PERMITE CONSTRUCCION CONDICIONADA EN RESTRICCION FRONTAL DE CUBIERTA PARA USO EXCLUSIVO DE COCINA, NO AUTORIZADO PARA USO COMERCIAL. "DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. RECIBO DE SANCIÓN: 01-035471	30	35.75	01-00035477	\$86.88
12	2,020	667	10-01-12-082-002-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	12/03/2020	MANUEL ALVAREZ	GRAL JOAQUIN AMARO # 232	SAUL ANARBOL GAMEZ RAMIREZ	SAUL ANARBOL GAMEZ RAMIREZ	SALVADOR MALDONADO ESTRADA	COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE COLIMA CASA HABITACION OBRA NUEVA DOS PLANTAS PLANTA BAJA: JARDIN FRONTAL (OBLIGATORIO), COCINA (CUBIERTA), INGRESO, SALA DE TV, COMIDOR, COCINA, PATIO DE SERVICIO (DESCUBIERTO), 2 MEDIOS BAÑOS Y BODEGA. PLANTA ALTA: ESCALERA, VESTIBULO, 2 BAÑOS Y 3 RECAMARAS. CONDICIONANTES: "DEBERA DEJAR UNA SEPARACION DE 5 CM DE LOS LINDEROS COLINDANTES POR MOTIVO DE JUNTA CONSTRUCTIVA (ART. 211 Y 251 DEL R.D.U.S.E.M.V.A.). "DEBERA TENER DELIMITADO EL PISO POSTERIOR CON BARRIDAS PROPIAS, SEGUN EL ART. 300 DEL R.Z.E.C. Y EL 9º DEL R.D.U.S.E.M.V.A. "PARA FUTURAS AMPLIACIONES DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA ZONA Y/O USO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. "DEBERA RESPETAR EL PORCENTAJE MINIMO DE AREA JARDINADA DENTRO DE LA RESTRICCION FRONTAL. "LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES ESTAN OBLIGADOS A DAR AVISO POR ESCRITO A LA DIRECCION DE LA TERMINACION DE LAS OBRAS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DIAS HABLES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSION DE LAS	25	257.35	01-00036950	1,428.39
13	2,020	766	10-01-19-181-001-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	20/03/2020	SENDEROS DE RANCHO BLANCO V	AVENIDA LA PETATERA # 942	ALEXIS ANTONIO AVILA ACOSTA	ALEXIS ANTONIO AVILA ACOSTA	MIGUEL CERNA ALVARADO	COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE COLIMA BODEGA - REGULARIZACION "UNA PLANTA - JARDIN FRONTAL (OBLIGATORIO), ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO, BODEGA, 1/2 BAÑO. CONDICIONANTES: "DEBERA DEJAR UNA SEPARACION DE 5 CM DE LOS LINDEROS COLINDANTES POR MOTIVO DE JUNTA CONSTRUCTIVA (ART. 211 Y 251 DEL R.D.U.S.E.M.V.A.). "DEBERA CONTEMPLAR CALONES DE ESTACIONAMIENTO EN PROPORCION A LA SUPERFICIE CONSTRUIDA. "NO ES PERMISO PARA COLOCACION DE TOLDOES Y/O ANILLOS. "NO ES LICENCIA COMERCIAL, ESTA SE DEBERA TRAMITAR ANTE LA DIFERENCIA CORRESPONDIENTE. "DEBERA CONTAR CON AUTORIZACION PREVIA DE LA SECRETARIA DE SALUD. "EN LAS COLINDANCIAS POSTERIORES, SE SUJETARAN A LOS MISMOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS PARA ZONAS HABITACIONALES EN LA FRACCION VIII DEL ARTICULO 52 DE ESTE REGLAMENTO. "LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES ESTAN OBLIGADOS A DAR AVISO POR ESCRITO A LA DIRECCION DE LA TERMINACION DE LAS OBRAS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DIAS HABLES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSION DE LAS OBRAS. RECIBO DE BANC	23	113.85	01-00039731	2,460.79
14	2,020	780	10-01-22-318-040-000	REGULARIZACION DE OBRA	ENTREGADA	20/03/2020	PATRIA RESIDENCIAL	ABETO # 1405	CESAR AUGUSTO SAUCEDO LEON	CESAR AUGUSTO SAUCEDO LEON	NO APLICA	CASA HABITACION - BARRIDO "UNA PLANTA, BARRIDO LATERAL DE JARDIN FRONTAL (OBLIGATORIO), COCINA DESCUBIERTA, ASI COMO FORJADO DE DEBAHO. CONDICIONANTES: "LA ALTURA DEL MURO NO EXCEDE LOS 2.60 METROS DE ALTURA. "NO ES AUTORIZACION PARA CONSTRUCCION DE CUBIERTAS. "EN FUTURAS AMPLIACIONES REQUERIR PLANO PERMISIVO CONFIRMA DE DRO DEPENDIENDO LA SUPERFICIE CONSTRUIDA. RECIBO DE SANCIÓN: 01-040384	19	13.45	01-00040510	\$145.31