



Nombre del trámite o servicio:	
AVALUO	
Población a la que va dirigido el trámite o servicio:	
A los ciudadanos que deseen hacer el trámite de compra-venta, fusión, subdivisión.	
Nombres o palabras clave del trámite o servicio:	
Avaluó catastral Avaluó	
Descripción del trámite o servicio:	
Certificado donde se especifica el valor de construcción y de terreno.	
Documento o producto a obtener del trámite o servicio:	
Certificado de avalúo catastral	
Nombre Dependencia:	
Catastro	
Casos necesarios para realizar el trámite/servicio	
División, Fusión y Transmisión de un predio	
Responsable(s) del trámite/servicio	
Nombre:	ARQ. MARIA TERESA ALCARAZ GONZÁLEZ
Cargo:	Directora de Castro
Domicilio oficina:	M. Matamoros 102, Centro, Villa de Álvarez, Colima, C.P. 28970
No. telefónico:	31-6-33-25
Correo electrónico:	
Horario de atención:	8:30 a 15:00 horas
Días de atención:	De lunes a viernes
Requisitos:	
Copia de plano de planta arquitectónica si es que tiene construcción	
Formatos:	
<ul style="list-style-type: none">No aplica	
Costo: (Pago de derechos – fundamento jurídico)	
Avaluó o rectificación de predio urbano hasta un valor de 2.00 UMA Avaluó o rectificación mayor a 2.00 UMA y menor que 2.50 UMA Avaluó o rectificación mayor a 2.50 UMA y menor que 3.50 UMA Avaluó o rectificación mayor a 3.50 UMA paga el 0.1% del valor catastral (uno al millar)	
Forma de pago:	
<ul style="list-style-type: none">EfectivoTarjeta de débito	
Lugar de pago:	
<ul style="list-style-type: none">Dirección de catastro	
Procedimiento para realizar el trámite o servicio	
Se hace la verificación en campo de las medidas y la clasificación de la construcción.	
Tiempo de respuesta:	
3 días	
Fundamento jurídico:	



*Ley de Asentamientos Humanos cap. IV, art. 25, cap. VIII, art. 355 y cap.8 fracc. I
Ley para Registro del Territorio, secc. III, capítulo II, art. 149 al 159
Tabla de valores y normas técnicas de valuación.*

Afirmativa o negativa ficta:

Recursos o medios de impugnación.

Vigencia:

Disponibilidad en línea del trámite o servicio:

Sí

No.

Disponibilidad vía telefónica del trámite o servicio:

Sí

No.

Disponibilidad en kioscos del gobierno del estado del trámite o servicio:

Sí

No.

Observaciones del trámite/servicio: