



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ

DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO MUNICIPAL



RÉGIMEN EN CONDOMINIO

FECHA SOLICITUD: a ____ de _____ de 20__

No. Folio: _____

DATOS GENERALES:

REQUISITOS

FRACCIONAMIENTO: _____ CLAVE CATASTRAL: _____
NOMBRE DEL CONDOMINIO: _____ TEL: _____
SOLICITANTE: _____ TEL: _____
DOMICILIO: _____ LOCALIDAD: _____

DOCUMENTOS:

De conformidad el Artículo 3 de la Ley de Condominios del Estado de Colima.

- Oficio de Solicitud, dirigido al Director General de Desarrollo Municipal ARQ. Juan Carlos Castañeda Ortiz con atención la Directora de Desarrollo Urbano MAC. Maria de los Angeles Paz Ponce;
- Señalar domicilio para recibir notificaciones dentro del municipio de ubicación del condominio
- La fuente de abastecimiento de cada uno de los servicios públicos, especialmente del agua potable.
- Ubicación de drenaje y alcantarillado y la solución a la descarga de aguas negra y pluviales
- Las formas de acceso y la distribución vial dentro y fuera del condominio
- Los lugares y forma de estacionamiento de vehículos dentro del condominio
- Los lugares para la carga y descarga en condominios comerciales e industriales
- La distribución de las instalaciones eléctricas, telefónicas y de gas.
- La solución al problema de la contaminación ambiental en los condominios comerciales e industriales
- La especificación del área privada que el propietario se reserve dentro de los terrenos del condominio, si así lo decide este, siempre que no obstruya o impida la realización o el disfrute de las áreas de uso común.
- Especificación y delimitación de las áreas de uso común.
- La situación, dimensiones y linderos del terreno que corresponda al condominio de que se trate con especificación precisa de su separación del resto de áreas, si esta ubicado dentro de un conjunto ó de una unidad urbana habitacional. Cuando se trate de construcciones bastas, los limites de los edificios o de las alas o secciones que de por sí deban construir condominios independientes, en virtud de que la ubicación y número de copropiedades origine la separación de los condominios en grupos distintos.
- La constancia de que las autoridades competentes han expedido las licencias, autorizaciones o permisos de construcciones urbanas y de salubridad que requieran este tipo de obras.
- La descripción y plano general de las construcciones y de la calidad de los materiales empleados o que vayan a emplearse
- La descripción y plano de cada departamento, piso, vivienda, casa o local, su número, situación, medidas, piezas de que conste espacio para estacionamiento de vehículos, si lo hubiere, y demás datos necesarios para identificarlos.
- El valor nominal que para los efectos de esta Ley se asigne a cada piso, departamento vivienda, casa o local y el porcentaje que le corresponda sobre el valor total, también nominal, de las partes en condominio.



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACION
Y DESARROLLO MUNICIPAL



REGIMEN EN CONDOMINIO

FECHA SOLICITUD: a ____ de _____ de 20____

No. Folio: _____

DOCUMENTOS:

- El destino general del condominio y el especial de cada piso, departamento, vivienda, casa o local.
- Los bienes de propiedad común, su destino, con la especificación y detalles necesarios y, en su caso, su situación, medidas, partes que compongan, características y demás datos necesarios para su identificación.
- Presupuesto desglosado
- Póliza de fianza
- La constitución de la asociación de Condóminos que contendrá los Estatutos de la misma.
- El Reglamento del Condominio que corresponda.
- Documento que acrediten la propiedad (Copia de Escritura, Copia del predial, Copia de la Identificación del propietario, Copia (en su caso) de comprobantes de Agua y Energía Eléctrica ó Factibilidades.
- Planos constructivos;
- Versión original y 2 copias;
- Versión Digital (CD).

OBSERVACIONES:

DOCUMENTACIÓN COMPLETA: SI:___ NO:___ FECHA DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA: ____/____/____.

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIR. GRAL DE PLANEACION Y DESARROLLO MPAL.