



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Villa de Álvarez, Colima el día 23 de noviembre de 2022, comparece por una parte el **C. J. SANTOS DOLORES VILLALVAZO** Síndico Municipal y la **L.A.E. MA. DEL CARMEN MORALES VOGEL** Tesorera Municipal, todos del **H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA**, a quienes en lo sucesivo se le denominará **"EL AYUNTAMIENTO"**, y por otra la **C. LETICIA LÓPEZ VALENCIA**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL PROVEEDOR"**, quienes comparecen a efecto de celebrar un contrato de arrendamiento, al tenor de las siguientes declaraciones y clausulas.

### DECLARACIONES DE "EL AYUNTAMIENTO"

- 1- Es una institución de orden público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa de estado, está dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios: es autónomo en su régimen interno y con libre administración de su hacienda así mismo, tiene potestad de normar directamente las materias, funciones y servicios de su competencia de conformidad con lo señalado en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 90 de la Constitución del Estado Libre y Soberano de Colima y 2 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima.
- 2- El **C. J. SANTOS DOLORES VILLALVAZO** acredita su personalidad con copia certificada de la constancia de mayoría y validez de fecha 18 de junio del 2021, expedida por el Instituto Electoral del Estado de Colima; así como el acta número 128 de la Sesión Solemne de fecha 15 de octubre de 2021, en la que rindió protesta al cargo, quien a su vez está legalmente facultado para la suscripción de este instrumento, de conformidad a lo dispuesto por el artículos 51, fracción II y III de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima.
- 3- Que la **L.A.E. MA. DEL CARMEN MORALES VOGEL**, en su carácter de **TESORERA MUNICIPAL de acuerdo a las facultades** contenidas en el artículo 218 fracción XI, del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, acreditando la personalidad con el **Acta de cabildo de fecha 16 de octubre de 2021**, en donde se toma protesta legal del cargo.
- 4- Designa como domicilio legal el ubicado en avenida J. Merced Cabrera 55, zona centro, en el municipio de Villa de Álvarez, Colima.





## DECLARACIONES DE "LA EMPRESA"

1. Declara la **C. LETICIA LÓPEZ VALENCIA**, ser "**el proveedor**" encargado del objeto del presente instrumento, lo que acredita con una copia de la Situación Fiscal emitida por el SAT.
1. Declara "**el proveedor**" que el domicilio señalado en el presente será el ubicado en la calle **Álvarez, Colima**
2. Declara "**EL PROVEEDOR**" tener facultades y los medios para brindar los servicios que obran en el presente instrumento y su **R.F.C.** es \_\_\_\_\_ lo que acredita mediante Constancia de Situación Fiscal, emitida por el Servicio de Administración Tributaria.

## DECLARACIÓN CONJUNTA:

Ambas partes realizan el presente instrumento de buena fe, sin que medie dolo o vicios ocultos en los elementos del contrato que pudieran invalidarlo o anularlo, reconociéndose mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente contrato.

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- DEL OBJETO** "el proveedor" se obliga a proporcionar el siguiente servicio de arrendamiento y anuncio:

a) Renta de espectacular con medidas de 4x8 metros, ubicado en Av. Pablo Silva García No. 957, esquina con Libramiento Griselda Álvarez, Col. Los Olivos, en la Ciudad de Villa de Álvarez, Colima.

b) La difusión de la publicidad de "**el Ayuntamiento**" en infraestructura de "**el proveedor**" en el espacio rentado.

**SEGUNDA.- PRECIO:** el costo de la renta del espectacular en la **Cláusula Primera** será por la cantidad de \$3,016.00 (Tres mil dieciséis pesos 00/100 m.n.), i.v.a. incluido, cantidad que deberá ser cubierta dentro de un plazo no mayor a 30 días, a partir de la firma del presente instrumento " **el proveedor**" deslinda de cualquier responsabilidad legal que pudiera surgir por cualquier eventualidad que se suscite por el uso del espacio rentado.





**TERCERA.- FORMA DE PAGO:** cantidad que será pagada por “el Ayuntamiento” a “el proveedor” a través de la Tesorería Municipal previa factura que entregue “el proveedor”, con un anticipación de cinco días.

**CUARTA.- CONDICIONES DE LOS SERVICIOS:** “el proveedor” difundirá, lo que sea relativo a “el Ayuntamiento” por el tiempo requerido que se le indique.

**QUINTA.- CAUSALES DE RESCISIÓN:** “el Ayuntamiento” podrá unilateralmente y sin necesidad de declaración judicial rescindir el presente contrato por cualquiera de las causas que a continuación se mencionan:

- a) En caso de incumplimiento de las obligaciones pactadas en la **cláusula primera** del presente contrato a cargo de “el proveedor”.
- b) En caso de rescisión del contrato se aplicaran las penas convencionales.

**SEXTA.- PENAS CONVENCIONALES.-** “el proveedor” deberá realizar el pago de la pena convencional o la que haya lugar por incumplimiento o demora en la entrega de los servicios descritos en la cláusula primera, cuando no haya aviso previo por parte de “el proveedor” por lo que se compensará con otro tipo de publicación a “el Ayuntamiento” y entregará el 5% (cinco por ciento) del importe del objeto de la prestación del servicio.

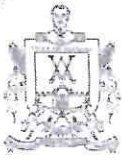
**SÉPTIMA.- INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO.** Las circunstancias no previstas en este contrato se sujetaran a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios al Sector Público del Estado de Colima y demás ordenamientos legales aplicables.

**OCTAVA.- COMPETENCIA.** Las partes acuerdan que para dirimir cualquier conflicto que pudiera suscitarse con motivo interpretación o incumplimiento del presente contrato convienen las partes en resolverlo de común acuerdo a través del diálogo y de no ser así se sujetan a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Colima, renunciando expresamente a la jurisdicción que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente o futuros.

**NOVENA.- VIGENCIA.** Manifiestan ambas partes contratantes en que la vigencia de este contrato será por un periodo del 26 de noviembre al 26 de diciembre del año 2022.

**DÉCIMA.- EVIDENCIA.** “el proveedor” se compromete a entregar a “el Ayuntamiento”, la evidencia de lo que se publicó en el mes.





Leído

que fue el contrato por las partes y sabedoras de su contenido y alcance legal lo firman para constancia en la ciudad de Villa de Álvarez, Colima a 23 día del mes de noviembre del año 2022.

**POR "LA EMPRESA"**

\_\_\_\_\_  
**C. LETICIA LOPEZ VALENCIA**

El proveedor

**POR "EL AYUNTAMIENTO"**

**C. J. SANTOS DOLORES  
VILLALVAZO**

Síndico Municipal de Villa de Álvarez,  
Colima.

**L.A.E. MA. DEL CARMEN MORALES  
VOGEL**

Tesorera Municipal de Villa de Álvarez,  
Colima

**TESTIGOS**

**C. HEIDI MARÍLU BLANCO  
CAYEROS**

Directora de Comunicación Social

**C. JUAN CARLOS ESTRADA  
CONTRERAS**

Jefe de Información

**NOTA:** Las firmas corresponden al contrato de publicación celebrado entre el Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima y el proveedor con actividad empresarial la C. Leticia López Valencia, de fecha 23 de noviembre del 2022.

