



**H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ**  
**MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS**



<b>DEPENDENCIA:</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.														
<b>PROGRAMA PRESUPUESTAL:</b> 004-ADMINISTRACION EFICIENTE DE LA PLANEACION URBANA.														
<b>EJE:</b> 1. MUNICIPIO SUSTENTABLE.														
<b>OBJETIVO:</b> 1.1.3.2 GARANTIZAR EL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LO PROCESOS DE URBANIZACION Y MUNICIPALIZACION DE LOS NUEVOS DESARROLLOS PARA PROCURAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.														
<b>ESTRATEGÍA (S):</b> 1.1.3.2.1 CONSOLIDAR UN CRECIMIENTO CONTROLADO Y ORDENADO EN LOS CENTROS DE POBLACION DEL MUNICIPIO.														
NIVEL	CLAVE	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR	TIPO	DEFINICIÓN	DIMENSIÓN A MEDIR / UNIDAD DE MEDIDA / FRECUENCIA DE MEDICIÓN.	LÍNEA BASE	META	MÉTODO DE CÁLCULO	AVANCE DE METAS	PARÁMETRO	SENTIDO DEL INDICADOR	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN	F	Contribuir al ordenamiento territorial, mediante procesos de urbanización y municipalización apegados a la normativa.	Porcentaje de trámites de municipalizaciones concluidos.	Estratégico	Muestra el avance en las municipalizaciones que cumplen con la reglamentación.	Eficacia Porcentual Anual.	20 Colonias municipalizadas en 2022.	Lograr consolidar la municipalización de 30 Colonias y Fraccionamientos del municipio.	Municipalizaciones concluidas / Municipalizaciones programadas * 100.	No disponible	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Expedientes de proyectos urbanos y publicaciones	La población y los desarrolladores conocen y respetan la reglamentación en materia urbana
PROPOSITO	P	El municipio cuenta con un crecimiento urbano ordenado con respeto a la normatividad estatal y municipal.	Porcentaje de asentamientos humanos regulares.	Estratégico	Determina la cantidad de desarrollos que han sido iniciados y cumplen con la normatividad.	Eficacia Porcentual Semestral.	En 2022 se autorizaron 10 solicitudes de Centros de Población que cumplieron con la norma.	Lograr que el 100% de los centros de población que inicien sus procesos de urbanización se apeguen a la normatividad.	Procesos de urbanización revisados / Procesos de urbanización iniciados * 100.	58.52	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Publicaciones	El crecimiento del municipio se da acorde a la reglamentación de zonificación, urbanización y construcción.
COMPONENTE	CI	Ordenamiento territorial actualizado.	Porcentaje de ordenamiento territorial.	Gestión	Determina el porcentaje del crecimiento territorial apegado a reglamento.	Eficacia Porcentual Trimestral.	No disponible.	Actualizar el ordenamiento territorial de las Comunidades Chivato, Joyitas y el Naranjal.	Ordenamiento territorial actualizado / Ordenamiento programado * 100.	100	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Base de datos de acciones a implementar para la mejora de los centros de población.	Se cumple con la reglamentación en materia de ordenamiento territorial.

## H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ

### MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS



ACTIVIDAD	A1C1	Actualización los programas de desarrollo urbano del centro de población Chivato-Joyitas.	Mesas de trabajo agendadas y llevadas a cabo.	Gestión	muestra el avance en la actualización del PDU Chivato -Joyitas.	Eficacia Porcentual Trimestral.	En 2022 se convocó a 2 reuniones de trabajo.	Realizar las mesas de trabajo requeridas para el ordenamiento territorial en Joyitas - Chivato.	Mesas de trabajo realizadas / Mesas de trabajo requeridas *	100.	83.33	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Base de datos de las modificaciones y adecuaciones de los PDU de los fraccionamientos y colonias del municipio.	En el municipio se tiene un programa de desarrollo urbano actualizado y completo.
ACTIVIDAD	A2C1	Actualización del programa de mejoramiento urbano del centro de población el Naranjal.	Mesas de trabajo agendadas y llevadas a cabo.	Gestión	muestra el avance en la actualización del PDU el Naranjal.	Eficacia Porcentual Trimestral.	Se convocaron 4 reuniones de trabajo.	Realizar las mesas de trabajo requeridas en el Naranjal.	Mesas de trabajo realizadas / Mesas de trabajo requeridas *	100.	100	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Base de datos de las modificaciones y adecuaciones al PDU el Naranjal.	En el municipio se tiene un programa de desarrollo urbano actualizado y completo.
COMPONENTE	C2	Programa de regulación de asentamientos implementado.	Número de colonias sin regularizar.	Gestión	Porcentaje de colonias regularizadas.	Eficacia Porcentual Trimestral.	En 2022 se regularizaron 20 colonias.	Regularizar el 100% de las colonias que cumplan con la normatividad.	Colonias regularizadas / Colonias que cumplen con la normatividad *	100.	74.7	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Comparativo del padrón de colonias regularizadas al inicio y final del año.	Los desarrolladores de vivienda cumplen con la normativa y llevan a término sus procesos de municipalización.
ACTIVIDAD	A1C2	Regularización de fraccionamientos previo acercamiento con constructores.	Cantidad de colonias pendientes de incorporar.	Gestión	Número de barridos de campo para detectar asentamientos irregulares	Eficacia Porcentual Trimestral.	En 2022 se enviaron 48 invitaciones para regularizar.	Lograr que el 100% de los fraccionadores atiendan las observaciones para regularizar sus fraccionamientos.	Regularizaciones ingresadas / Invitaciones a regularizar * 100.	100.	13.33%	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Comparativo de los fraccionamientos regularizados al inicio y final de cada trimestre.	Los fraccionadores atienden el llamado de las autoridades y concluyen sus procesos.
COMPONENTE	C3	Reglamento de Zonificación y costos de trámites de desarrollo urbano actualizados.	Reglamentos actualizados.	Gestión	Muestra el avance de las mesas de trabajo programadas.	Eficacia Porcentual Trimestral.	Ley de Hacienda Municipal 2015 (última reforma).	Contar con un Reglamento de Zonificación actualizado, así como la actualización del apartado de costos de Desarrollo Urbano de la Ley de Hacienda del Municipio.	Reglamento actualizado + Apartado de Costos de Desarrollo Urbano actualizado / Reglamento y Apartado de Costos de Desarrollo Urbano propuesto * 100.	100.	100	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Reglamentos publicados	El municipio se rige mediante reglamentos de urbanización adecuados y actualizados.
ACTIVIDAD	A1C3	Envío al H. Cabildo de la propuesta del Reglamento de Zonificación Municipal que regule el ordenamiento territorial.	Reglamentos que requieren ser actualizados.	Gestión	Muestra el porcentaje de asentamientos humanos regularizados	Eficacia Porcentual Trimestral.	6 meses de trabajo en 2022.	Enviar al H. Cabildo la propuesta de Reglamento de Zonificación Municipal.	Propuesta de reglamento enviada / Propuesta de reglamento programada * 100.	100.	33.33	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Reglamentos publicados	Las colonias y fraccionamientos del municipio cuentan con un ppu apegado a la legalidad.

**H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ**  
**MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS**



COMPONENTE	C4	Trámites para la ciudadanía y los promotores actualizados.	Trámites entregados / Trámites solicitados.	Gestión	Porcentaje de Trámites atendidos en los tiempos establecidos	Eficacia Porcentual Trimestral.	576 solicitudes en 2022.	Atender en 24 horas los trámites de los ciudadanos.	Solicitudes entregadas dentro del plazo establecido / solicitudes autorizadas * 100.	99.26	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Registros de trámites ingresados y Trámites terminados	El usuario recibe una atención pronta y clara y una respuesta rápida en la solicitud de Trámites
ACTIVIDAD	A1C4	Emisión de dictamen de vocación y uso del suelo modalidad I.	Trámites entregados / Trámites solicitados.	Gestión	Porcentaje de Trámites atendidos en los tiempos establecidos	Eficacia Porcentual Trimestral.	555 solicitudes aprobadas en 2022.	Entregar dentro de las 24 horas los dictamen de vocación de uso de suelo modalidad I.	Solicitudes entregadas en el plazo establecido / solicitudes aprobadas que cumplen con la norma * 100.	99.26	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Registros de trámites ingresados y Trámites terminados	El personal tiene preparación y herramientas adecuadas para dar una atención clara, eficaz y eficiente a los usuarios.
ACTIVIDAD	A2C4	Emisión de dictamen de uso de suelo modalidad II (fusiones).	Porcentaje en la eficacia de Trámites atendidos.	Gestión	Muestra el porcentaje de Trámites atendidos el tiempo establecido.	Eficacia Porcentual Trimestral.	21 solicitudes en 2022.	Entregar dentro de las 24 horas los dictamen de vocación de uso de suelo modalidad II.	Solicitudes entregadas en el plazo establecido / solicitudes aprobadas que cumplen con la norma * 100.	100	100-70 % verde 70 a 50 % amarillo 50% rojo	Ascendente	Registros de trámites ingresados y Trámites terminados.	El personal tiene preparación y herramientas adecuadas para dar una atención clara, eficaz y eficiente a los usuarios.

<b>ELABORÓ</b>
<b>NOMBRE:</b> C. ALICIA ZARAHÍ ZAMORA SILVA.
<b>CARGO:</b> AUXILIAR ADMINISTRATIVO.

<b>PERIODO REPORTADO:</b> ENERO - MARZO 2023.
---

<b>AUTORIZÓ</b>
<b>NOMBRE:</b> ARQ. IRIS MARISOL ORTIZ LLERENAS
<b>CARGO:</b> JEFA DE AREA DE PLANEACION URBANA

<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 15 DE ABRIL DE 2023.
---