



Formato para tramitar Licencia de Construcción

Datos del Inmueble

Calle: \_\_\_\_\_ No. oficial \_\_\_\_\_ Clave catastral: \_\_\_\_\_

Colonia: \_\_\_\_\_ Zonificación \_\_\_\_\_

Datos del propietario o poseedor

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_  
Calle                      Número                      Colonia                      Municipio                      Firma

Código postal: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_

Acción que se pretende usar en el predio.

Obra nueva: \_\_\_\_\_ Ampliación: \_\_\_\_\_ Bardeo perimetral: \_\_\_\_\_

Regularización: \_\_\_\_\_ Registro de obra: \_\_\_\_\_ Remodelación: \_\_\_\_\_

Prorroga: \_\_\_\_\_ Demolicion: \_\_\_\_\_

Características particulares de la obra

uso:                      Habitacional: \_\_\_\_\_ Comercial: \_\_\_\_\_

Superficie total a construir: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>                      Altura máxima de la construcción: \_\_\_\_\_m

Superficie libre de construcción: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>                      Total de niveles a construir: \_\_\_\_\_

Coefficiente de ocupación de suelo: \_\_\_\_\_                      Coeficiente de utilización de suelo: \_\_\_\_\_

Cantidad de cajones de estacionamiento: \_\_\_\_\_

Descripción del proyecto

Sótano:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

P. baja.:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Formato para tramitar Licencia de Construcción

1er nivel:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2do nivel:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Director responsable de obra

\_\_\_\_\_  
Nombre    Número de registro    Firma y sello

Corresponsables de obra (en su caso)

Diseño arquitectónico	_____ Nombre	_____ Número de registro	_____ Firma y sello
-----------------------	-----------------	-----------------------------	------------------------

Seguridad estructural	_____ Nombre	_____ Número de registro	_____ Firma y sello
-----------------------	-----------------	-----------------------------	------------------------

Instalaciones	_____ Nombre	_____ Número de registro	_____ Firma y sello
---------------	-----------------	-----------------------------	------------------------

Prorroga de licencia de construcción

\_\_\_\_\_  
Folio de licencia de construcción:                          Fecha de vencimiento de licencia                          Bimestres que solicita la prorroga

Datos de quien recibe y entrega la licencia

Fecha que se ingresa el expediente a la jefatura de licencias de construcción \_\_\_\_\_

Nombre de quien recibe la documentación completa del expediente de licencia \_\_\_\_\_

Nombre de quien recibe la licencia de construcción \_\_\_\_\_

Nota: en caso de ingresar un expediente de viviendas favor de mostrar una hoja anexa con las claves catastrales, tipo de modelo de vivienda y el número de viviendas a construir.

**Fundamento legal:** El presente formato de licencias de construcción se realiza con fundamento en el título cuarto del Reglamento de Construcción del municipio de Villa de Álvarez.



Formato para tramitar Licencia de Construcción

Requisitos para tramitar obra mayor a 40m2

1. Completar formato de solicitud de licencia de construcción	
2. Copia del Dictamen de Vocación de Suelo Modalidad II. De Alineamiento y Número Oficial, Usos y Destinos	
3. Copia de identificación oficial del propietario o poseedor	
4. Para el caso de personas morales, presentar acta constitutiva de la empresa, poder notarial y copia de identificación del representante legal	
5. Dos (2) tantos de los planos permiseros debidamente firmados y sellados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable	
6. Memoria de cálculo estructural firmada por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables	
7. Planos permiseros y memoria de cálculo debidamente firmadas y selladas por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables en formatos PDF y DWG, enviar al correo <a href="mailto:licenciasdeconstruccion@villadealvarez.gob.mx">licenciasdeconstruccion@villadealvarez.gob.mx</a>	
8. Bitácora firmada por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables	
9. Lona	
10. Tener al corriente el impuesto predial	
11. Pago de derechos por concepto de licencia de construcción	