

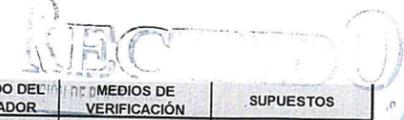
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ
 JEFATURA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION
 EJERCICIO FISCAL 2025
 MIR SEGUNDO TRIMESTRE



Caby 1:03

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

16 JUL 2025



DEPENDENCIA: Licencias de Construcción
 PROGRAMA PRESUPUESTAL: 004 ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE LA PLANEACIÓN
 EJE: Municipio Sostenible

OBJETIVO: 1.2.2.3 prestar, de manera eficaz y eficiente, los tramites y servicios que regulan la construcción y remodelación de edificaciones de Villa de Álvarez
 ESTRATEGIA (S): 1.2.2.3.1 Actualizar y dar a conocer, al ciudadano, el reglamento y los requisitos necesarios para realizar tramites de licencias de construcción

| NIVEL | CLAVE | RESUMEN NARRATIVO | INDICADOR | TIPO | DEFINICIÓN | DIMENSIÓN A MEDIR | UNIDAD DE MEDIDA | FRECUENCIA DE MEDICIÓN | LÍNEA BASE | META | MÉTODO DE CÁLCULO | AVANCE DE METAS | PÁRAMETRO | SENTIDO DEL INDICADOR | MEIOS DE VERIFICACIÓN | SUPUESTOS |
|--------------|-------|---|---|-------------|---|-------------------|------------------|------------------------|--|---|---|-----------------|-----------|-----------------------|--|---|
| FIN | F | Contribuir a que las construcciones se regularice mediante un eficiente servicio de entrega de trámites | Porcentaje de entrega de trámites de construcción de manera eficaz | Estratégico | Muestra el porcentaje de Licencias de construcción que cumplan con los requisitos de manera eficaz | Eficiencia | Porcentaje | Anual | Se entregaron 906 licencias de construcción en el 2024 | Reducir al 50% del tiempo de respuesta establecido por la reglamentación aplicable de las solicitudes para licencias de construcción que cumplan con los requisitos establecidos. | (Número de licencias entregadas en menos de 24 horas / número de licencias tramitadas)*100 | 100% | VERDE | Descendente | Archivos, base de datos | Los ciudadanos que solicitan licencia de construcción cumplen con los requisitos establecidos y realizan el pago correspondiente. |
| PROPÓSITO | P | El municipio de Villa de Álvarez cuenta con un servicio eficiente en los trámites de licencia De Construcción | Porcentaje de entrega de trámites de construcción | Estratégico | Muestra el porcentaje de Licencias de Construcción y dictámenes entregados que cumplen con los requisitos | Eficiencia | Porcentaje | Semestral | 2146 licencias y dictámenes entregados en 2024 | Entregar el 100% de licencias de construcción y dictámenes que cumplan con los requisitos con reducción de tiempo de respuesta | (No. de licencias entregadas y dictámenes que cumplen con los requisitos / No. de licencias y dictámenes solicitados)*100 | 100% | VERDE | Ascendente | Archivos, base de datos | Los ciudadanos que solicitan licencia de construcción cumplen con los requisitos establecidos y realizan el pago correspondiente. |
| COMPONENTE 1 | C1 | Acciones que actualicen las figuras de supervisión de obra | Porcentaje de actualización del listado de supervisión de obra | Gestión | Porcentaje de actualización del listado de supervisión de obra | Eficiencia | Porcentaje | Trimestral | 0 | Realizar 3 acciones que actualicen las figuras de supervisión de obra | Acciones realizadas/acciones programadas * 100 | 100% | VERDE | Ascendente | Listado actualizado de cada figura | Las figuras de supervisión de obra cuentan con las condiciones para realizar su función |
| ACTIVIDAD 1 | C1A1 | Actualización y seguimiento al listado de peritos urbanos | Porcentaje de actualización y seguimiento al listado de peritos urbanos | Gestión | Nos muestra el porcentaje de actualización y seguimiento al listado de peritos urbanos | Eficiencia | Porcentaje | Trimestral | 9 | Actualizar y dar seguimiento al listado de las y los peritos urbanos pertenecientes al municipio de Villa de Álvarez actualizándolos con la plataforma digital. | Número de actualizaciones y seguimientos realizados/número de actualizaciones y seguimiento programado * 100 | 100% | VERDE | Ascendente | Listado actualizado | El listado de peritos urbanos cumple con los requisitos establecidos |
| ACTIVIDAD 2 | C1A2 | Actualización y seguimiento de los directores responsables de obra | Porcentaje de actualización y seguimiento de directores de obra | Gestión | Nos muestra el porcentaje de actualización y seguimiento de directores de obra | Eficiencia | Porcentaje | Trimestral | 66 | Actualizar y dar seguimiento al listado de las y los directores responsables de obra pertenecientes al municipio de Villa de Álvarez vinculándolo con la plataforma digital. | Número de actualizaciones y seguimientos realizados/número de actualizaciones y seguimiento programado * 100 | 100% | VERDE | Ascendente | Listado actualizado | El listado de los directores de obra están actualizados para el desempeño de su función |
| ACTIVIDAD 3 | C1A3 | Actualización y seguimiento de los supervisores municipales de obra | Porcentaje de actualización y seguimiento de los supervisores municipales de obra | Gestión | Nos muestra el porcentaje de actualización y seguimiento de los supervisores municipales de obra | Eficiencia | Porcentaje | Trimestral | 3 | Actualizar y dar seguimiento al listado de las y los supervisores municipales de obra pertenecientes al municipio de Villa de Álvarez con vinculación a la plataforma digital. | Número de actualizaciones y seguimientos realizados/número de actualizaciones y seguimiento programado * 100 | 100% | VERDE | Ascendente | Listado actualizado | El listado de supervisores de obra se encuentra actualizado |
| COMPONENTE 2 | C2 | Acciones para mejorar la organización y cumplimiento de la norma | Porcentaje de acciones para mejorar la organización y cumplimiento de la norma | Gestión | Nos muestra el porcentaje de acciones para mejorar la organización y cumplimiento de la norma | Eficiencia | Porcentaje | Semestral | 0 | Realizar 3 acciones que mejoren la organización y cumplimiento de la norma al momento de hacer los trámites correspondientes | Acciones realizadas/acciones programadas * 100 | 33% | ROJO | Ascendente | Campañas de difusión, propuesta de reglamento y listado de dictámenes emitidos | El ciudadano es conciente del proceso que debe de seguir para hacer algún trámite de construcción. |

| ACTIVIDAD 1 | | ACTIVIDAD 2 | | ACTIVIDAD 3 | |
|--|---|---|--|---|---|
| Los ciudadanos que solicitan licencia de construcción cumplen con los requisitos establecidos y realizan el pago correspondiente. | Archivos, base de datos | La propuesta de actualización del Reglamento de Construcción cuenta con la aprobación del cabildo | Propuesta de actualización de Reglamento de Construcción | Los ciudadanos son concientes al momento de acudir a sus obras para hacer adecuaciones a los requisitos establecidos | Evidencia fotográfica e impresión de flyers |
| Ascendente | Ascendente | Ascendente | Ascendente | Ascendente | Ascendente |
| VERDE | ROJO | ROJO | ROJO | ROJO | ROJO |
| 100% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Emisión de dictámenes del suelo modalidad II emitidos | Propuesta de actualización de Reglamento de Construcción | Propuesta de actualización de Reglamento de Construcción | Propuesta de actualización de Reglamento de Construcción | Campanas de difusión | Campanas de difusión |
| Porcentaje de trámites dictámenes del suelo modalidad II emitidos | Porcentaje de logro de la propuesta de actualización y avance de elaboración y presentación de la propuesta de actualización del reglamento de construcción | Porcentaje de avance de elaboración y presentación de la propuesta de actualización de reglamento de construcción | Porcentaje de logro de la propuesta de actualización y avance de elaboración y presentación de la propuesta de actualización de reglamento de construcción | Porcentaje de difusión en los medios oficiales de comunicación | Porcentaje de difusión en los medios oficiales de comunicación |
| gestión | gestión | gestión | gestión | Gestión | Gestión |
| Muestra el porcentaje de dictámenes de uso de suelo modalidad II de edificación en un plazo no mayor a 24 horas | Mide el porcentaje de avance de elaboración y presentación de la propuesta de actualización de reglamento de construcción | Mide el porcentaje de avance de elaboración y presentación de la propuesta de actualización de reglamento de construcción | Mide el porcentaje de avance de elaboración y presentación de la propuesta de actualización de reglamento de construcción | Muestra el porcentaje de las campañas de difusión en los medios oficiales de comunicación | Muestra el porcentaje de las campañas de difusión en los medios oficiales de comunicación |
| Eficiencia | Eficiencia | Eficiencia | Eficiencia | Eficacia | Eficacia |
| Porcentaje | Porcentaje | Porcentaje | Porcentaje | Porcentaje | Porcentaje |
| Trimestral | Semestral | Semestral | Trimestral | Trimestral | Trimestral |
| 1240 dictámenes 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisión de dictámenes de vocación del suelo modalidad II para edificación en 24 horas de días hábiles una vez ingresada la información correspondiente. 239 dictámenes solicitados con los requisitos establecidos hasta este trimestre) 100 | Propuesta de actualización de Reglamento de Construcción del Municipio de Villa de Álvarez, en el periodo 2025-2027 | Propuesta de actualización de Reglamento de Construcción del Municipio de Villa de Álvarez, en el periodo 2025-2027 | Propuesta de actualización de Reglamento de Construcción del Municipio de Villa de Álvarez, en el periodo 2025-2027 | Implementar tres campañas de difusión que ayuden a fomentar una cultura de conocimiento para la población para la gestión de trámites de licencias o permisos de construcción, en el terreno. | Implementar tres campañas de difusión que ayuden a fomentar una cultura de conocimiento para la población para la gestión de trámites de licencias o permisos de construcción, en el terreno. |
| (No. de licencias entregadas y dictámenes que cumplen con los requisitos en menos de 24 horas. No. de licencias 444 y 239 dictámenes solicitados hasta este trimestre) 100 | Propuesta de actualización de Reglamento de Construcción del Municipio de Villa de Álvarez, en el periodo 2025-2027 | Propuesta de actualización de Reglamento de Construcción del Municipio de Villa de Álvarez, en el periodo 2025-2027 | Propuesta de actualización de Reglamento de Construcción del Municipio de Villa de Álvarez, en el periodo 2025-2027 | Numero de campañas realizadas/numero de campañas programadas * 100 | Numero de campañas realizadas/numero de campañas programadas * 100 |

REVISO Y AUTORIZO:

NOMBRE: Iris Marisol Ortiz Llerenas
 CARGO: Directora de Desarrollo Urbano



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE: Arantxa Scarlet De Robles Meza
 CARGO: Jefa de Área de Licencias de Construcción

FECHA: