



CUBER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

CONSTRUCCION - URBANIZACION – ESTUDIOS - PROYECTOS

**H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL**

DOCUMENTO 3.3. E

FECHA: 07 DE AGOSTO DE 2025

LICITACION: FAISM-01-LPE-C-25

PARA:
**“FAISM-25-03.- REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON
ASFALTO EN AV. MARÍA AHUMADA DE GÓMEZ TRAMO DE
LA AV. ENRIQUE CORONA MORFIN A CALLE CAOBA,
VILLA DE ÁLVAREZ, COL.”**

UBICACIÓN: VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA

PROPONE:
CUBER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

LUGAR DE CELEBRACION:
GUILLERMO PRIETO NO.5, COL.CENTRO, VILLA DE ÁLVAREZ.

0078

CUBER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

Concurso No. FAISM-01-LPE-C-25

FECHA: 07/08/2025

Obra: FAISM-25-03.- REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO EN AV. MARÍA AHUMADA DE GÓMEZ
TRAMO DE LA AV. ENRIQUE CORONA MORFIN A CALLE CAOBA, VILLA DE ÁLVAREZ, COL.**DOCUMENTO**
ART. 45 A.V
RLOPySRM

Lugar: , VILLA DE ALVAREZ, Colima

INICIO: 11/08/2025 TERMINACIÓN: 08/11/2025 PLAZO: 90 DIAS

DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS

MONTO DE LA OBRA A COSTO DIRECTO \$ 3,241,601.79

CONCEPTO	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION OFICINA CENTRAL		ADMINISTRACION OFICINA DE CAMPO	
	MONTO	PORCENTAJE	MONTO	PORCENTAJE
I. HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES				
a. Personal directivo incluye: Prestaciones	11,999.96	0.3702%		
b. Personal técnico incluye: Prestaciones	4,799.96	0.1481%	143,999.61	4.4422%
c. Personal administrativo incluye: Prestaciones	22,049.76	0.6802%		
d. Cuota Patronal del Seguro Social del inciso a, b y c (consideradas)				
e. Prestaciones de la LFT del inciso a, b y c (consideradas)				
f. Pasajes y viáticos (consideradas)				
g. Los que deriven de suscripción de contratos de trabajo del inciso a,b y c.				
SUBTOTALES	38,849.68		143,999.61	
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				
a. Edificios y Locales	2,593.28	0.0800%	2,917.44	0.0900%
b. Locales de Mantenimiento y Guarda	2,593.28	0.0800%	2,917.44	0.0900%
c. Bodegas	2,593.28	0.0800%	2,917.44	0.0900%
d. Instalaciones Generales	2,593.28	0.0800%	2,917.44	0.0900%
e. Muebles y enseres	1,458.72	0.0450%	2,917.44	0.0900%
f. Depreciación o Renta, y Operación de Vehículos	1,944.96	0.0600%	2,917.44	0.0900%
g. Campamentos			2,917.44	0.0900%
SUBTOTALES	13,776.80		20,422.08	
III. SERVICIOS				
a. Consultores,Asesores,Servicio y Laboratorios			81,040.04	2.5000%
b. Estudios e Investigación	3,241.60	0.1000%	3,241.60	0.1000%
SUBTOTALES	3,241.60		84,281.64	
IV. FLETES Y ACARREOS				
a. De Campamentos			1,789.36	0.0552%
b. De Equipo de Construcción			58,348.83	1.8000%
c. De Plantas y elementos para Instalaciones			19,449.61	0.6000%
d. De mobiliario			6,159.04	0.1900%
SUBTOTALES			85,746.84	
V. GASTOS OFICINA				
a. Papelería y útiles de escritorio	1,944.96	0.0600%	2,269.12	0.0700%
b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio.	1,944.96	0.0600%	2,269.12	0.0700%
c. equipo de computación	1,944.96	0.0600%	2,269.12	0.0700%
d. Situación de fondos	1,944.96	0.0600%	2,269.12	0.0700%
e. Copias y duplicados	1,944.96	0.0600%	2,269.12	0.0700%
f. Luz, gas y otros consumos	1,944.96	0.0600%	2,269.12	0.0700%
g. Gastos de la licitación	1,944.96	0.0600%	2,269.12	0.0700%
SUBTOTALES	13,614.72		15,883.84	
VI. CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO	2,755.36	0.0850%	9,724.81	0.3000%
VII. SEGURIDAD E HIGIENE	2,755.36	0.0850%	9,724.81	0.3000%
VIII. SEGUROS Y FIANZAS				
a. Primas por Seguro	4,862.40	0.1500%		
b. Primas por Fianzas	4,862.40	0.1500%	19,518.41	0.6021%
SUBTOTALES	9,724.80		19,518.41	
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES				
a. Construcción y conservación de caminos de acceso				
b. Montaje y desmantelamiento de equipo				
c. Construcción de Instalaciones generales				
1. De Campamentos			1,296.64	0.0400%
2. De equipo de construcción			1,296.64	0.0400%
3. Señalamiento de obra			48,624.03	1.5000%
4. Letrero de obra			6,483.20	0.2000%
SUBTOTALES			57,700.51	
TOTALES	84,718.32	2.6135%	447,002.55	13.7895%
TOTALES \$	531,720.87	% INDIRECTO	0079	13.4090%

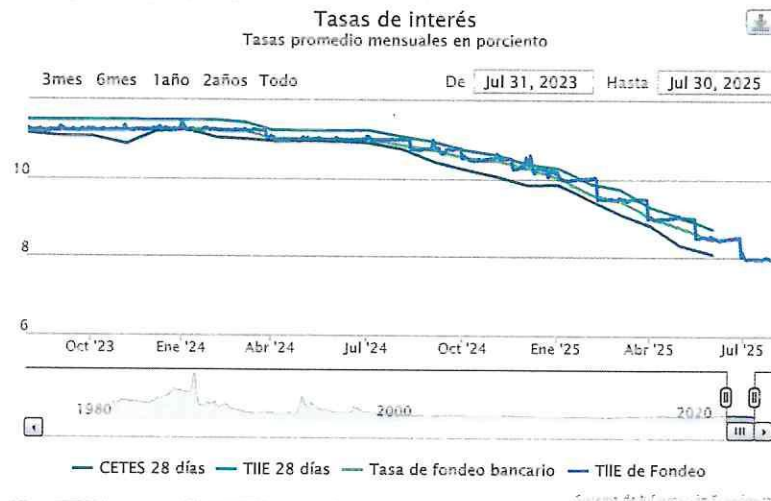
[Mercado Cambiario \(Tipos de Cambio\)](#)

[Mercado de Valores \(Tasas de Interés\)](#)

[Inflación](#)

El Banco de México lleva a cabo operaciones en el mercado de valores con el objetivo de regular la liquidez en el sistema financiero. De igual manera, en su calidad de agente financiero del Gobierno Federal y de otras entidades del sector público, realiza subastas primarias de títulos de deuda y emite disposiciones para regular las distintas operaciones de los intermediarios financieros.

Tasas de interés por ciento				Resultados de la última subasta de valores gubernamentales	
Interbancarias				29/07/2025	
Tasa objetivo	31/07/2025	📅	8.00		
TIIE de fondeo	29/07/2025	📅	7.97	Cetes a 28 días	7.48
Fondeo bancario	29/07/2025	📅	7.99	Cetes a 91 días	7.92
Fondeo gubernamental	29/07/2025	📅	7.97	Cetes a 175 días	8.00
TIIE a 4 semanas	30/07/2025	📅	8.2339	Cetes a 707 días	8.52
TIIE a 13 semanas	31/07/2025	📅	8.2899	Bonos tasa fija a 3 años	8.40
TIIE a 26 semanas	31/07/2025	📅	8.3718	Udibonos a 30 años	4.90



Referencias

• Libro "El Mercado de Valores Gubernamentales en México"

CUBER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

Concurso No. FAISM-01-LPE-C-25 07/08/2025

Obra: FAISM-25-03.- REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO EN AV. MARÍA AHUMADA DE GÓMEZ
TRAMO DE LA AV. ENRIQUE CORONA MORFIN A CALLE CAOBA, VILLA DE ÁLVAREZ, COL.

DOCUMENTO
ART. 45 A.VII
RLOPySRM

Lugar: VILLA DE ALVAREZ, Colima

DETERMINACION DEL CARGO POR UTILIDAD

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		3,241,601.79	
CI	I.-INDIRECTO		531,720.87	16.4030%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		67,019.84	1.7761%
Up%	UTILIDAD PROPUESTA			6.0000%
	PTU= PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD		10.00%	
	ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		30.00%	
%U	UTILIDAD NETA = Up% / [1 - (PTU+ISR)]	%U = 6 % / [1 - (10%+ 30%)]		10.0000%
CU	CARGO POR UTILIDAD (COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO+ COSTO FINANCIAMIENTO) x % UTILIDAD NETA	(\$ 3,241,601.79 + \$ 531,720.87 + \$ 67,019.84) x 10% =	\$384,034.25	
	IMPORTE TOTAL UTILIDAD		\$384,034.25	
	PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD (%=Total utilidad * 100 / (CD+CI+CF))			
		[\$ 384,034.25 / (\$ 3,241,601.79 + \$ 531,720.87 + \$ 67,019.84)] * 100%		10.0000%



CUBER

CUBER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

CONSTRUCCION - URBANIZACION – ESTUDIOS - PROYECTOS

DOCUMENTO 3.3.E.-

Villa de Álvarez, Col. a 07 de agosto de 2025.

ARQ.MARTHA RANGEL CABRERA.

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL
DEL H.AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
P R E S E N T E

Licitación Pública Local Número: **FAISM-01-LPE-C-25**

OBRA: "FAISM-25-03.- REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO EN AV. MARÍA AHUMADA DE GÓMEZ TRAMO DE LA AV. ENRIQUE CORONA MORFIN A CALLE CAOBA, VILLA DE ÁLVAREZ, COL."

Nombre del Licitante (Persona física o moral): **CUBER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Por medio del presente documento, manifiesto **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** que la utilidad a considerar en la propuesta será del 10%.

A t e n t a m e n t o

CUBER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

07/08/2025

Concurso No. FAISM-01-LPE-C-25

FAISM-25-03.- REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO EN AV. MARÍA AHUMADA DE GÓMEZ

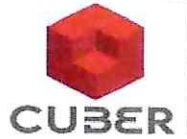
TRAMO DE LA AV. ENRIQUE CORONA MORFIN A CALLE CAOBA, VILLA DE ÁLVAREZ, COL.

DOCUMENTO

Lugar:

VILLA DE ALVAREZ, Colima

DETERMINACION DE CARGOS ADICIONALES				
CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		\$3,241,601.79	
CI	I.-INDIRECTO		\$531,720.87	16.4030%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		\$67,019.84	1.7761%
UT	III.- UTILIDAD TOTAL		\$384,034.25	10.0000%
	Subtotal		\$4,224,376.75	
CA1	CARGOS ADICIONALES IMPORTE DE LAS APORTACIONES POR CONCEPTO DE INSPECCION Y SUPERVISION QUE LAS LEYES DE LA MATERIA ENCOMIENDAN A LA SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA. ARTICULO No. 191 LEY FEDERAL DE DERECHOS.			
	(CSFP = Subtotal / (1-.005) - Subtotal))	\$ 4,224,376.75 / (1- 0 .005) - \$ 4,224,376.75	\$21,228.02	0.5025%
CA2	MANTENIMIENTO DE AREAS RECREATIVAS	\$ 4,224,376.75 / (1- 0 .005) - \$ 4,224,376.75	\$21,228.02	0.5025%
CA3	IMPUESTO SOBRE NOMINA= MANO DE OBRA GRAVABLE* x 2 % CARGO ADICIONAL LOCAL SEGÚN ARTICULO 220 DEL RLOPSRM**	\$ 282,203.24 x 2.00%	\$5,644.06	0.1336%
	* MANO DE OBRA GRAVABLE ENTIENDASE COMO SALARIO BASE DE COTIZACION (IMSS) ESTE FACTOR ES EL QUE RESULTA DE LA MANO DE OBRA GRAVABLE GLOBAL DEL PRESUPUESTO EN CADA PRECION UNITARIO UNICAMENTE TOMA EL IMPORTE DE LA MANO DE OBRA GRAVABLE CORRESPONDIENTE **RLOPSRM: Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas			
	TOTAL DE CARGOS ADICIONALES		\$48,100.10	1.0050%

CUBER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

Concurso No. FAISM-01-LPE-C-25

Fecha: 07/08/2025

Duración: 90 días naturales

Obra: FAISM-25-03.- REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO EN AV. MARÍA AHUMADA DE GÓMEZ
TRAMO DE LA AV. ENRIQUE CORONA MORFIN A CALLE CAOBA, VILLA DE ÁLVAREZ, COL.

DOCUMENTO
ART. 45 A.II
RLOPySRM

Lugar:

Inicio obra: 11/08/2025

Fin obra: 08/11/2025

Ciudad: VILLA DE ALVAREZ, Colima

LISTADO DE MANO DE OBRA GRAVABLE PARA EL CALCULO DE IMPUESTO SOBRE NOMINA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Salario Base por Jornal	Factor Base de Cotizacion	Importe
MANO DE OBRA							
MO-ALBA	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	07/08/2025	15.000000	\$690.00	1.04932	\$10,860.45
MO-AUXT	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	JOR	07/08/2025	29.577143	\$550.00	1.04932	\$17,069.56
MO-AYUD	AYUDANTE	JOR	07/08/2025	36.450286	\$500.00	1.04932	\$19,124.01
MO-CADE	CADENERO	JOR	07/08/2025	59.154286	\$550.00	1.04932	\$34,139.12
MO-PEON	PEON	JOR	07/08/2025	368.996883	\$450.00	1.04932	\$174,236.64
MO-PINT	OFICIAL PINTOR	JOR	07/08/2025	36.450286	\$700.00	1.04932	\$26,773.46
	TOTAL MANO DE OBRA						\$282,203.24