

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
DIRECCION DE CATASTRO
TERCER TRIMESTRE 2025



CON HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA
Trabajamos cerca de ti

MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS

EJE: MUNICIPIO SOSTENIBLE

OBJETIVO:1.1.-MANTENER LA ACTUALIZACION DE LAS CARACTERISTICAS DE LA CARTOGRAFIA URBANA, IDENTIFICANDO SU UBICACIÓN, USO Y VALOR , FORTALECIENDO LOS PROCESOS DE PLANEACION URBANA Y GARANTIZANDO JUSTO REQUERIMIENTO FINANCIERO PARA FORTALECER LOS INGRESOS DEL MUNICIPIO

ESTRATEGIA (S): 1.1.1.-GARANTIZAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO A TRAVÉS DE LA CARTOGRAFÍA ACTUALIZADA.

NIVEL	CLAVE	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR	TIPO	DEFINICIÓN	DIMENSIÓN A MEDIR	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	LÍNEA BASE	META	MÉTODO DE CÁLCULO	AVANCE DE METAS	PARÁMETRO	SENTIDO DEL INDICADOR	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN	F	CONTRIBUIR A MEJORAR LA RECAUDACIÓN CATASTRAL MEDIANTE LA REGULARIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE PREDIOS	PORCENTAJE DE PREDIOS REGULARIZADOS Y ACTUALIZADOS	ESTRATEGICO	MUESTRA EL PORCENTAJE DE PREDIOS REGULARIZADOS Y ACTUALIZADOS	EFICACIA	PORCENTUAL	ANUAL	0%	LOGRAR EL 100% DE REGULARIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE PREDIOS	(NUMERO DE PREDIOS REGULARIZADOS Y ACTUALIZADOS/NUMERO DE PREDIOS IDENTIFICADOS MEDIANTE REVISIONES)*100	0%	100-75% VERDE 74- 40% AMARILLO 39- 0% ROJO	ASCENDENTE	PADRON CATASTRAL EN SISTEMA EMPRESS	EL SERVIDOR QUE RESGUARDA LA INFORMACION CATASTRAL NO PRESENTA FALLAS POR FACTORES EXTERNOS

PROPÓSITO	P	MANTENER LA ACTUALIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CARTOGRAFÍA URBANA, IDENTIFICANDO SU UBICACIÓN, USO Y VALOR, FORTALECIENDO LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN URBANA Y GARANTIZANDO EL JUSTO	PORCENTAJE DE ACCIONES PARA FORTALECER LA ACTUALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA URBANA.	ESTRATÉGICO	MUESTRA EL PORCENTAJE DE ACCIONES QUE FORTALECE LA ACTUALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA URBANA	EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	0%	REALIZAR EL 100 % DE LAS ACCIONES QUE FORTALEZCAN LA ACTUALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA URBANA.	(ACCIONES REALIZADAS/ACCIONES PROGRAMADAS)*100	0%	100-75% VERDE 74- 40% AMARILLO 39- 0% ROJO	ASCENDENTE	PADRON CATASTRAL Y CARTOGRAFÍA, BASE DE DATOS	EL SERVIDOR QUE RESGUARDA LA INFORMACION CATASTRAL NO PRESENTA FALLAS POR FACTORES EXTERNOS
COMPONENTE	CI	DIGITALIZACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES IDENTIFICADAS QUE DERIVAN DE LAS REVISIONES DE ACTUALIZACIÓN DE LA MORFOLOGÍA URBANA	PORCENTAJE DE PREDIOS ACTUALIZADOS EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL	GESTION	NOS MUESTRA EL PORCENTAJE DE PREDIOS ACTUALIZADOS EN LA BASE DE DATOS	EFICACIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	-	LOGRAR EL 100% DE DIGITALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES DERIVADAS DE REVISIONES DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA MORFOLOGÍA URBANA	(NÚMERO DE PREDIOS ACTUALIZADOS / NÚMERO TOTAL DE PREDIOS CONTENIDOS EN EL PADRON) * 100.	100%	100% -80% VERDE. 79% - 60% AMARILLO. 59% - 0% ROJO.	ASCENDENTE	PADRON CATASTRAL Y CARTOGRAFIA	LA INFORMACION Y LOS EXPEDIENTES DE INSTANCIAS EXTERNAS A LA DIRECCION DE CATASTRO SE RECIBEN DE MANERA OPORTUNA.
ACTIVIDAD	C1A1	REVISAR Y ACTUALIZAR EL 100% DE LOS PREDIOS QUE TRIBUTAN COMO BALDIOS Y QUE YA CUENTAN CON CONSTRUCCIONES MEDIANTE EL VUELO REALIZADO EN NOVIEMBRE DE 2024	PORCENTAJE DE ACTUALIZACIÓN PREDIOS ACTUALIZADOS QUE TRIBUTABAN COMO BALDIOS Y PASARON A SER CONSTRUIDOS	GESTION	NOS MUESTRA EL PORCENTAJE DE ACTUALIZACIÓN DE PREDIOS QUE TRIBUTABAN COMO BALDIOS Y PASARON A SER CONSTRUIDOS	EFICACIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	700	MANTENER ACTUALIZADA AL 100% LA BASE CATASTRAL DE SUPERFICIES EDIFICADAS	(NÚMERO DE PREDIOS "BALDIOS" CON CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADOS / NÚMERO TOTAL DE PREDIOS BALDIOS DETECTADOS) x 100.	87.72%	100% -80% VERDE. 79% - 60% AMARILLO. 59% - 0% ROJO.	ASCENDENTE	PADRON CATASTRAL Y CARTOGRAFIA	LA INFORMACION Y LOS EXPEDIENTES DE INSTANCIAS EXTERNAS A LA DIRECCION DE CATASTRO SE RECIBEN DE MANERA OPORTUNA.

ACTIVIDAD	C1A2	ACTUALIZAR EL 100% DE LOS PREDIOS DETECTADOS CON DIFERENCIA DE CONSTRUCCION MEDIANTE EL VUELO REALIZADO CON DRON EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2024	PORCENTAJE DE PREDIOS ACTUALIZADOS QUE TENIAN INCONSISTENTE NCIA EN SUPERFICIE COSNTRUIDA	GESTION	NOS MUESTRA EL PORCENTAJE DE PREDIOS ACTUALIZADOS QUE TENIAN INCONSISTENTENCIA EN SUPERFICIE COSNTRUIDA	EFICACIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	625	ACTUALIZAR AL 100% LA BASE CATASTRAL DE SUPERFICIES EDIFICADAS EN LOS PREDIOS	(NÚMERO DE PREDIOS "CONSTRUIDOS" CON DIFERENCIA DE SUPERFICIE / NÚMERO TOTAL DE PREDIOS CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCION INCORRECTA DETECTADOS) x 100.	35.20%	100% -80% VERDE. 79% - 60% AMARILLO. 59% - 0% ROJO.	ASCENDENTE	PADRON CATASTRAL Y CARTOGRAFIA	LA INFORMACION Y LOS EXPEDIENTES DE INSTANCIAS EXTERNAS A LA DIRECCION DE CATASTRO SE RECIBEN DE MANERA OPORTUNA.
ACTIVIDAD	C1A3	DIGITALIZAR EL 100% DE LAS CONSTRUCCIONES IDENTIFICADAS DERIVADAS DE LAS REVISIONES DE ACTUALIZACION DE LA MORFOLOGIA URBANA	PORCENTAJE DE ACTUALIZACIÓN EN LA DIGITALIZACIÓN DEL POLIGONOS DE CONSTRUCCION EN CARTOGRAFIA	GESTION	NOS MUESTRA EL AVANCE DE ACTUALIZACION DE POLIGONOS DE CONSTRUCCION EN CARTOGRAFIA	EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRE	700	DIGITALIZAR EL 100% DE POLIGONOS DE, DERIVADOS DE AVALUOS, REVALUACIONES Y PLANOS PROPORCIONADOS POR DESARROLLO URBANO	(NUMERO DE POLIGONOS ACTUALIZADOS/NUMERO TOTAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EMITIDAS)*100	100%	100% -80% VERDE. 79% - 60% AMARILLO. 59% - 0% ROJO.	ASCENDENTE	AVALUO, OFICIO Y EMPRESS	EL SERVIDOR QUE RESGUARDA LA INFORMACION CATASTRAL NO PRESENTA FALLAS POR FACTORES EXTERNOS

ACTIVIDAD	C1A4	EMITIR ANUALMENTE EL 100% DE LOS AVALÚOS CATASTRALES PARA INICIAR EL PROCESO DE NOTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE	PORCENTAJE DE NOTIFICACIONES REALIZADAS	GESTION	NOS MUESTRA EL AVANCE DE NOTIFICACION DE LAS REVALUACIONES POR ACTUALIZACION	EFICIENCIA	PORCENTUAL	SEMESTRAL	700	NOTIFICAR EL 100% DE REVALUACIONES DERIVADAS DE VUELO FOTOGRAMETRICO	NUMERO DE REVALUACIONES/NUMERO TOTAL DE NOTIFICACIONES A CIUDADANO	100%	100% -80% VERDE. 79% - 60% AMARILLO. 59% - 0% ROJO.	ASCENDENTE	PADRON DE EMPRESS	EL SERVIDOR QUE RESGUARDA LA INFORMACION CATASTRAL NO PRESENTA FALLAS POR FACTORES EXTERNOS Y SECRETARIA TIENE SU ARCHIVO DE RESGUARDO
ACTIVIDAD	C1A5	IMPLEMENTAR EL PROCEDIMIENTO PARA LA TERMINACION POR VALORES EN SOLICITUD DE AVALUOS COMERCIALES.	PORCENTAJE DE PROCEDIMIENTO IMPLEMENTADO PARA LATERMINACION CON VALORES INGRESADOS	GESTION	PORCENTAJE DE PROCEDIMIENTO IMPLEMENTADO PARA LATERMINACION CON VALORES INGRESADOS	EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	-	INGRESAR EL 100 % DE TERMINACIONES CON VALORES DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO	(NUMERO DE TERMINACIONES DE OBRA CON VALORES /NUMERO TOTAL DE TERMINACIONES CON VALORES INGRESADAS)*100	100%	100% -80% VERDE. 79% - 60% AMARILLO. 59% - 0% ROJO.	ASCENDENTE	ARCHIVO DIGITAL Y EMPRESS	EL SERVIDOR QUE RESGUARDA LA INFORMACION CATASTRAL NO PRESENTA FALLAS POR FACTORES EXTERNOS Y SECRETARIA TIENE SU ARCHIVO DE RESGUARDO

NOMBRE: C. FELIPE CRUZ CALVARIO
CARGO: DIRECTOR DE CATASTRO
PERIODO REPORTADO: TERCER TRIMESTRE AÑO 2025

NOMBRE: M.C. ARQ. MARIO GABRIEL HERNANDEZ CONTRERAS
CARGO: COORDINADOR A
FECHA DE ELABORACIÓN: 06/10/2025