

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ
JEFATURA DE PLANEACION URBANA
EJERCICIO FISCAL 2025
MIR TERCER TRIMESTRE



DEPENDENCIA: DESARROLLO URBANO																
PROGRAMA PRESUPUESTAL: CIUDAD DE PRIMERA																
EJE: 1. MUNICIPIO SOSTENIBLE																
OBJETIVO: PROMOVER UN DESARROLLO URBANO ORDENADO Y SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO, PLANIFICANDO DE MANERA EFICIENTE E INCLUSIVA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS Y LOS HABITANTES,																
PROTEGER LOS RECURSOS NATURALES Y APOYAR EL CRECIMIENTO ECONÓMICO CON UN ENFOQUE EN EL BIENESTAR SOCIAL																
ESTRATEGIA (S): ESTABLECER UNA VISION DE CIUDAD ORDENADA A LARGO PLAZO																
NIVEL	CLAVE	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR	TIPO	DEFINICIÓN	DIMENSIÓN A MEDIR	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	LÍNEA BASE	META	MÉTODO DE CÁLCULO	AVANCE DE METAS	PARÁMETRO	SENTIDO DEL INDICADOR	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN	F	MEJORAR LA PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO DEL DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO	ESTRATÉGICO	MUESTRA EL AVANCE EN LAS MUNICIPALIZACIONES QUE CUMPLEN CON LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	EFICACIA	PORCENTUAL	ANUAL	EN EL 2024 SE MUNICIPALIZARON 18 FRACCIONAMIENTOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD	QUE EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO EN MATERIA URBANA SE DÉ DE MANERA CONTROLADA PARA LOGRAR UNA ARMONIZACIÓN Y UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES.	(ACCIONES CUMPLIDAS DEL PLAN / TOTAL DE ACCIONES PROGRAMADAS EN EL PLAN) * 100	50%	AMARILLO	ASCENDENTE	INFORMES DE AVANCES	EXISTE UN COMPROMISO DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES PARA CON LA PLANEACIÓN URBANA
PROPÓSITO	P	PROMOVER UN DESARROLLO URBANO ORDENADO Y SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO, PLANIFICADO DE MANERA EFICIENTE E INCLUSIVA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS Y LOS HABITANTES, PROTEGER LOS RECURSOS NATURALES Y APOYAR EL	PORCENTAJE DE POBLACIÓN QUE INICIAN PROCESOS DE URBANIZACIÓN APEGADOS A LA NORMA	ESTRATÉGICO	NOS MUESTRA EL PORCENTAJE DE CENTROS DE POBLACIÓN QUE INICIAN PROCESOS DE URBANIZACIÓN APEGADOS A LA NORMA	EFICACIA	PORCENTUAL	ANUAL	EN EL 2024 SE MUNICIPALIZARON 18 FRACCIONAMIENTOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD	LOGRAR QUE EL 100% DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN QUE INICIAN SUS PROCESOS DE URBANIZACIÓN SE APEGUEN A LA NORMATIVIDAD	(NÚMERO DE PROCESOS DE URBANIZACIÓN REVISADOS CON NORMATIVA/NÚMERO DE PROCESOS DE URBANIZACIÓN INICIADOS) * 100 SE COMPLEMENTARION 6 PROCESOS DE URBANIZACIÓN	100%	VERDE	ASCENDENTE	REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE MODERNIZACIÓN DE TRÁMITES	DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PARA LA MODERNIZACIÓN DE TRÁMITES
COMPONENTE 1	C1	ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO	NÚMERO DE REGLAMENTOS Y PROGRAMAS DE ACTUALIZADOS	GESTIÓN	DETERMINA EL CRECIMIENTO TERRITORIAL APEGADO A REGLAMENTO ACTUALIZADO	EFICIENCIA	PORCENTUAL	SEMESTRAL	NA	LEYES Y REGLAMENTOS ACTUALIZADOS	LEYES Y REGLAMENTOS ACTUALIZADOS/L EYES Y REGLAMENTOS EXISTENTES	50%	AMARILLO	ASCENDENTE	DOCUMENTOS OFICIALES DE REGLAMENTOS Y PROGRAMAS APROBADOS	APROBACIÓN Y VALIDACIÓN DE LOS REGLAMENTOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES

C/R

ACTIVIDAD 2	A2C2	INICIAR EL DESARROLLO DE UNA APLICACIÓN DIGITAL PARA PARA LA GESTION DE TRÁMITES URBANOS	APLICACIÓN DIGITAL PROPUESTA Y EN DESARROLLO	GESTIÓN	MESUTRA EN AVANCE EN LA CREACION DE APLICACIONES DIGITALES DE CONSULTA	EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	NA	LOGRAR CONCRETAR PROPUESTA CON EL ÁREA DE SISTEMAS	PROPUESTA ENVIADA/ PROPUESTA AUTORIZADA	0	ROJO	ASCENDENTE	REGISTROS DE TRÁMITES INGRESADOS Y TRAMITES TERMINADOS	EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR ATENCIÓN CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LA CIUDADANIA.
ACTIVIDAD 3	A3C2	IMPLEMENTAR HERRAMIENTAS DIGITALES Y DE GESTION PARA TRÁMITES EN LINEA	HERRAMIENTAS DIGITALES EMPLEMENTADAS	GESTIÓN	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE ATENCIÓN Y RESPUESTA EN EL TIEMPO ESTABLECIDO DE LOS TRAMITES GESTIONADOS POR LA CIUDADANIA ANTE LA DIRECCIÓN.	EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	NA	LOGRAR CONCRETAR PROPUESTA CON EL ÁREA DE SISTEMAS	PROPUESTA ENVIADA/ PROPUESTA AUTORIZADA	0	ROJO	ASCENDENTE	SISTEMA DIGITAL FUNCIONANDO	DESARROLLO Y PUESTA EN MARCHA DE HERRAMIENTAS DIGITALES
ACTIVIDAD 4	A4C2	ACTUALIZACION DE FORMATOS DE SOLICITUDES	PORCENTAJE DE DE FORMATOS ACTUALIZADOS	GESTIÓN	REPRESENTA LA CANTIDAD DE FORMATOS ACTUALIZADOS	EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	NA	QUE LOS FORMATOS DE SOLICITUDES DE TRAMITES SEAN FACILES DE ENTERDER Y LLENAR Y SE PUEDA ACCEDER A ELLOS DESDE LA PAGINA DEL AYUNTAMIENTO	FORMATOS VIEJOS / DE FORMATOS ACTUALIZADOS Y EN LA PAGINA	100.00%	VERDE	ASCENDENTE	FORMATOS FISICOS Y DIGITALES	EL CIUDADANO TIENE ACCESO A LOS DIVERSOS FORMATOS DE TRÁMITES SIN TENER QUE VENIR A LAS OFICINAS
COMPONENTE 3	C3	REDUCCIÓN TIEMPOS ESTABLECIDOS EN LA LEY ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA EMISION DICTAMENES LICENCIAS	PORCENTAJE DE REDUCCIÓN EN LOS TIEMPOS DE EMISIÓN DE LICENCIAS Y DICTAMENES	GESTIÓN	RE-PRESETA EL PORCENTAJE DE DICTAMENES Y LICENCIAS GESTIONADOS POR LA CIUDADANIA Y RESPONDIDAS EN TIEMPO Y FORMA POR LA DIRECCIÓN	EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	EN 2024 SE AUTORIZARON 1918 DICTAMENES	ENTREGAR LOS DICTÁMENES EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE PARA AGUILIZAR LAS SOLICITUDES DE LA CIUDADANIA	DICTAMENES ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES INGRESADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA	100.00%	VERDE	ASCENDENTE	BITACORAS	EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR ATENCIÓN CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LA CIUDADANIA.

[Handwritten signature]

COMPONENTE 4	C4	GESTIONAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO	PORCENTAJE DE PROCESOS DE URBANIZACIÓN LLEVADOS ACABO EN EL MUNICIPIO	GESTIÓN	MUESTRA PORCENTAJE DE PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONCLUIDOS A APEGO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE	EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	EN EL 2024 SE APROBARON 30 PROCESOS DE URBANIZACION DIVERSOS	LOGRAR QUE LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN INGRESADOS EN ESTA DIRECCIÓN SE CONCLUYAN Y AUTORIZEN APEGADOS A LA NORMA Y CON UNA PROYECCION DE CRECIMIENTO ORGANIZADO	PROCESOS DE URBANIZACION SOLICITADOS/ PROCESOS AUTORIZADOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD EN EL PERIODO QUE SE INFORMA SE REALIZARON 9 PROCESOS DE URBANIZACION QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVA	100.00%	VERDE	ASCENDENTE	ACTAS DE CABILDO, LICENCIAS AUTORIZADAS Y PUBLICACIONES EN EL PERIODICO OFICIAL EL ESTADO DE COLIMA	DE LOS DESARROLLADORES Y LA POBLACION CUMPLEN CON LA ENTREGA COMPLETA DE DOCUMENTACIÓN Y CON LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN APEGADAS A LA NORMATIVIDAD
ACTIVIDAD 1	A1C4	RESPONDER LAS SOLICITUDES PARA MUNICIPALIZACION QUE CUMPLAN CON LOS LINEAMIENTOS, NORMATIVAS Y REGLAMENTOS EN LA MATERIA	PORCENTAJE DE MUNICIPALIZACIONES QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD	GESTIÓN	REPRESENTA PORCENTAJE DE COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS MUNICIPALIZADOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	EN EL 2024 SE MUNICIPALIZARON 18 FRACCIONAMIENTOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD	LOGRAR QUE AL MENOS 5 FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO CONCLUYAN SU PROCESO DE MUNICIPALIZACION EN EL 2025	SOLICITUDES DE MUNICIPALIZACION PRESENTADAS/ SOLICITUDES DE MUNICIPALIZACION APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVA EN EL PERIODO QUE SE INFORMA NO HUBO MUNICIPALIZACIONES	60.00%	AMARILLO	ASCENDENTE	ACTAS DE CABILDO, LICENCIAS AUTORIZADAS Y PUBLICACIONES EN EL PERIODICO OFICIAL EL ESTADO DE COLIMA	DE LOS DESARROLLADORES CUMPLEN CON LA ENTREGA COMPLETA DE DOCUMENTACIÓN Y CON LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN APEGADAS A LA NORMATIVIDAD



ACTIVIDAD 4	A4C4	RESPONDER LAS SOLICITUDES PARA PROYECTOS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLAN CON LOS LINEAMIENTOS, NORMATIVAS Y REGLAMENTOS EN LA MATERIA	PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE PROGRAMAS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD	GESTIÓN	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE PROGRAMAS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	EN 2024 APROVARON PROYECTOS EJECUTIVOS	SE QUE LAS SOLICITUDES DE PROGRAMAS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN SE LOGREN AUTORIZAR EN SU TOTALIDAD SIEMPRE QUE ESTAS CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	SOLICITUDES DE PEU PRESENTADAS/ SOLICITUDES DE PEU APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD EN EL PERIODO QUE SE INFORMO NO HUBO NINGUN PEU AUTORIZADO	0.00%	ROJO	ASCENDENTE	ACTAS DE CABILDO, LICENCIAS AUTORIZADAS Y PUBLICACIONES EN EL PERIODICO OFICIAL EL ESTADO DE COLIMA	DE LOS DESARROLLADORES Y/O POBLACION EN GENERAL CUMPLEN CON LA NORMATIVA EN LOS PROCESOS URBANOS
ACTIVIDAD 5	A5C4	EXISTE SEGUIMIENTO CONTINUO DE LOS FRACCIONAMIENTOS QUE TIENE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN VIGENTES	PORCENTAJE DE FRACCIONAMIENTOS QUE TIENE LICENCIA DE URBANIZACIÓN ACTIVA	GESTIÓN	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE FRACCIONAMIENTOS QUE CONTINUAN ACTIVOS EN SUS PROCESOS DE URBANIZACIÓN	EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	NA	QUE LOS FRACCIONAMIENTOS QUE ESTAN EN PROCESO DE URBANIZACIÓN ACTIVO CUMPLAN CON LO QUE SE AUTORIZO EN LA LICENCIA CORRESPONDIENTE	VISITAS DE INSPECCION PROGRAMADAS/ VISITAS DE INSPECCIÓN LLEVADAS ACABO (2 VISITAS PROGRAMADAS Y LLEVADAS ACABO)	100.00%	VERDE	ASCENDENTE	BITACORAS VISITAS	DE LOS DESARROLLADORES Y/O POBLACION EN GENERAL CUMPLEN CON LA NORMATIVA EN LOS PROCESOS URBANOS



ACTIVIDAD 9	A9C4	INICIAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES DE ACUERDO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LLEVAR A CABO LA DONACIÓN DE 23,877.24 METROS CUADRADOS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA REGIONAL.	PORCENTAJE DE AVANCE EN LA GESTIÓN DE DONACIÓN DEL TERRENO AL IMSS	GESTIÓN	MUESTRA EL PROCESO QUE SE DEBE LLEVAR A CABO EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO PARA LA DONACIÓN DE UN TERRENO MUNICIPAL A UNA INSTANCIA FEDERAL O ESTATAL EN SU CASO.	EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	NA	INICIAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES DE ACUERDO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LLEVAR A CABO LA DONACIÓN DE 23,877.24 METROS CUADRADOS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA REGIONAL.	NÚMERO DE ETAPAS DEL TRÁMITE COMPLETADAS / TOTAL DE ETAPAS REQUERIDAS) x 100	50.00%	AMARILLO	ASCENDENTE	ACTA DE CABILDO	EXISTE ANUENCIA JURIDICA PARA REALIZAR LA DONACION DE TERRENOSM PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
COMPONENTE 5	C5	PROMOVER LA PARTICIPACIÓN EN FOROS INTERNACIONALES, CONVENIOS, Y EVENTOS RELATIVOS A LA MODERNIZACIÓN Y SUSTENTABILIDAD DE ESPACIOS PUBLICOS	NUMERO DE EVENTOS, FOROS O CONVENIOS EN PARTICIPACION	GESTIÓN		EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	NA	SER UN AREA QUE SE DISTINGA POR GENERAR EL CUIDADO DE ESPACIOS URBANOS SUSTENTABLES	MEJORAS CONCLUIDAS/ MEJORAS PROGRAMADAS	0.00%	ROJO	ASCENDENTE	RECONOCIMIENTO S, CONVICTORIAS Y EVIDENCIA FOTOGRAFICA	INTERES Y PARTICIAPCION ACTIVA EN PROYECTOS URBANOS



ACTIVIDAD 4	A4C5	PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA AL GALARDON FRANCISCO VILLAREAL TORRES	INSCRIPCION EN CONVOCATORIA	GESTIÓN	MUESTRA PARTICIPACION DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN CONVOCATORIAS DE EVENTOS NACIONALES INTERNACIONALES	EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	NA	PARTICIPAR EN CONVOCATORIA	EN CONVOCATORIA LANZADA / INSCRIPCION EN CONVOCATORIA	0.00%	ROJO	ASCENDENTE	REGISTROS	SE ABRE REGISTRO A LA CONVOCATORIA Y SE CUENTA CON PROYECTO Y RECURSOS ECONOMICOS PARA PARTICIPAR
ACTIVIDAD 5	A5C5	PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA AL PREMIO FUTURE GREEN CITY WORLD CONGRESS	INSCRIPCION EN CONVOCATORIA	GESTIÓN	MUESTRA PARTICIPACION DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN CONVOCATORIAS DE EVENTOS NACIONALES INTERNACIONALES	EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	NA	PARTICIPAR EN CONVOCATORIA	EN CONVOCATORIA LANZADA / INSCRIPCION EN CONVOCATORIA	0.00%	ROJO	ASCENDENTE	REGISTROS	SE ABRE REGISTRO A LA CONVOCATORIA Y SE CUENTA CON PROYECTO Y RECURSOS ECONOMICOS PARA PARTICIPAR

NOMBRE: ALICIA ZARAHÍ ZAMORA SILVA
CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO C
PERIODO REPORTADO: JULIO-SEPTIEMBRE 2025

[Signature]



NOMBRE: ARQ. LILIANA CARDONA RODRÍGUEZ
CARGO: ENCARGADA DE LA DIR. DE DESARROLLO URBANO
FECHA DE ELABORACIÓN: 06 DE OCTUBRE DE 2025

[Signature]