

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD LOS FIRMANTES DE LA PRESENTE SOLICITUD MANIFIESTAN QUE LOS DATOS SUBSCRITOS SON VERDADEROS.

DATOS DEL INMUEBLE:

CALLE: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ POBLACIÓN: _____
CLAVE CATASTRAL: _____ ZONIFICACIÓN: _____

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: _____
DOMICILIO: _____
(CALLE, NÚMERO, COLONIA Y MUNICIPIO)
CP: _____ TELÉFONO: _____ R.F.C.: _____

FIRMA

ACCIÓN QUE SE PRETENDE USAR EN EL PREDIO:

OBRA NUEVA: _____ AMPLIACIÓN: _____ BARDEO PERIMETRAL: _____
REGULARIZACIÓN: _____ REGISTRO DE OBRA: _____ REMODELACIÓN: _____
PRORROGA: _____ DEMOLICIÓN: _____

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA OBRA:

USO HABITACIONAL: _____ USO COMERCIAL: _____
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR: _____ M2 CANTIDAD DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: _____
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR EN P. B.: _____ M2 ALTURA MÁXIMA DE LA CONSTRUCCIÓN: _____
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR EN P. A.: _____ M2 TOTAL DE NIVELES A CONSTRUIR: _____
SUPERFICIE LIBRE DE CONSTRUCCIÓN: _____ M2 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO: _____
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO: _____

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

(DESCRIBIR POR NIVEL Y COLOCAR M2 DE CONSTRUCCIÓN)

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR

DATOS DEL PERITO DE OBRA (DRO) Y/O CORRESPONSABLE:

NOMBRE: _____

NO. DE REGISTRO: _____

FIRMA: _____

DATOS DE INGRESO Y REVISIÓN:

FECHA DE INGRESO A LA JEFATURA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN: _____

NOMBRE DE QUIEN RECIBE COMPLETA LA DOCUMENTACION DEL EXPEDIENTE: _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE LICENCIA DE CONSTRUCCION: _____

REQUISITOS PARA TRAMITAR OBRA MENOR 40M2.

- ☐ FORMATO DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL PROPIETARIO O POSEEDOR, ASI COMO EL PERITO DE OBRA DRO.
- ☐ ANEXO TÉCNICO DEL PROYECTO DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL PERITO DE OBRA (DRO) O CORRESPONSABLES.
- ☐ COPIA DEL DICTAMEN DE VOCACION DE USO DE SUELO MODALIDAD II
- ☐ COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO(S) O POSEEDOR(ES) O REPRESENTANTE LEGAL.
- ☐ EN CASO DE SOLICITUDES DE PERSONAS MORALES, SE REQUIERE ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y PODER NOTARIAL
- ☐ ESTAR AL CORRIENTE CON EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL
- ☐ DOS (2) TANTOS DE PLANOS CON MEDIDAS Y DISTRUCION DE LA CONSTRUCCION Y DETALLES ESTRUCTURALES. EN CASO DE QUE EL CLARO DE LA CONSTRUCCION REBASE LOS 4.00M O LA ALTURA DE BARDAS DE 2.50M ESTOS DEBERAN ESTA FIRMADOS POR EL DRO.
(EN CASO DE REALIZARSE A MANO LOS PLANOS SE REQUIERE CALIDAD DE LINEA, COLOR Y LETRA LEGIBLE)
- ☐ ANALISIS ESTRUCTURAL CON CEDULA PROFESIONAL DE CALCULISTA. EN CASO DE QUE EL CLARO DE LA CONSTRUCCION REBASE LOS 4.00M O LA ALTURA DE BARDAS DE 2.50M ESTOS DEBERAN ESTA FIRMADOS POR EL DRO.
- ☐ PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION.
- DEPENDIENTO DE LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DEBERA INCLUIR:
 - ☐ PARA INMUEBLES UBICADOS EN ZONA CENTRO, AUTORIZACION DEL INAH.
 - ☐ PARA CONSTRUCCION DE ALBERCAS, FACTIBILIDAD DE CIAPACOV.
 - ☐ PARA INMUEBLES CON USOS PELIGROSOS O CON CAPACIDAD PARA UNA CONCENTRACION GRANDE DE USUARIOS, VISTO BUENO DE PROTECCION CIVIL.
 - ☐ OTROS QUE LA DIRECCIÓN CONSIDERE NECESARIOS.
 - ☐ enviar al correo licenciasdeconstruccion@villadealvarez.gob.mx PLANTA ARQUITECTÓNICA

REVISIÓN

FECHA:

OBSERVACIÓN:

FIRMA DEL

SOLICITANTE: