



CON HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA
Trabajamos cerca de ti

ANEXO TÉCNICO DE PROYECTO

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD LOS FIRMANTES DE LA PRESENTE SOLICITUD MANIFIESTAN QUE LOS DATOS SUBSCRITOS SON VERDADEROS.

DATOS DEL INMUEBLE:

CALLE: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____

POBLACIÓN: _____

CLAVE CATASTRAL: _____ USO DE SUELO: _____

PROPIETARIO Y/O POSEEDOR: _____

REVISAR E INDICAR SI SE CUMPLE CON CADA UNO DE LOS REQUISITOS.

- COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS)
- COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)
- RESTRICCIÓN FRONTAL
- RESTRICCIÓN POSTERIOR
- COCHERA Y/O DOTACION DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR DRO Y ANEXO DE CEDULA PROFESIONAL DE CALCULISTA (CONSTRUCCIONES MAYORES A 40.00 M²)
- ANÁLISIS ESTRUCTURAL FIRMADO POR DRO Y ANEXO DE CEDULA PROFESIONAL DE CALCULISTA (CONSTRUCCIONES MENORES A 40.00M², CLAROS MAYORES A 4.00M² O 2.50M DE ALTURA)
- SOLAPA: LOCALIZACIÓN, NORTE, CUADRO DE DATOS, CLAVE CATASTRAL, SUPERFICIE DE TERRENO, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION, COS Y CUS DEL PROYECTO Y SIMBOLOGIA.
- PLANTA DE CONJUNTO: TODO EL PREDIO Y COTAS GENERALES. INCLUIR BANQUETAS
- PLANTA ARQUITECTÓNICA: EJES, COTAS, CALIDAD DE LINEA NOMBRE DE ESPACIOS, NIVELES, JUNTA CONSTRUCTIVA, PROYECCIONES, VENTANAS, ABATIMIENTO DE PUERTAS, LINEA DE CORTE, MOBILIARIO FIJO.
- SECCIÓN TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL: EJES, COTAS, NIVELES, ALTURAS. DEBERAN CRUZAR POR ESCALERA O ÁREAS DE MAYOR IMPORTANCIA.
- FACHADA PRINCIPAL: COTAS DE ALTURAS Y ANCHOS TOTALES, DE PUERTAS, VENTANAS Y OTROS ELEMENTOS.
- PLANTA DE AZOTEAS: SEÑALAR PARTEAGUAS, DIRECCIÓN DE PENDIENTES, PORCENTAJE DE PENDIENTE, BAJANTES PLUVIALES, TINACO Y DEMAS INSTALACIONES EN AZOTEA(TUBERÍA).
- PLANTAS ESTRUCTURALES: CASTILLOS, TRABES, ARMADO DE LOSA, NOMENCLATURAS

- PLANTA DE CIMENTACIÓN: TIPO DE CIMIENTO, CASTILLOS, COLUMNAS, NOMENCLATURAS.
- DETALLES ESTRUCTURALES: CASTILLOS, TRABES, DALAS, CIMIENTOS Y DEMAS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESPECIFICAR DIMENSIONES, ARMADO Y RESISTENCIAS.
- INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL: MUEBLES HIDROSANITARIOS, TUBERIA CON MATERIAL, DIAMETRO, PENDIENTES, REGISTROS, BAJANTES, CONEXIÓN A RED MUNICIPAL Y SALIDA A ARROYO DE CALLE, PARA LOCALES COMERCIALES TRAMPA DE GRASAS. CUIDAR CONEXIONES A 45°.
- INSTALACIÓN HIDRAULICA: MUEBLES HIDROSANITARIOS, TUBERIA CON MATERIAL, DIAMETRO, TOMA DOMICILIARIA, MEDIDOR, CISTERNA CAPACIDAD MIN. DE 3,000LT., TINACO, BOMBA, CALENTADOR, SUBE Y BAJA AGUA.
- INSTALACIÓN ELECTRICA: ACOMETIDA CFE, MEDIDOR, INTERRUPTOR GENERAL, CENTRO DE CARGAS, SALIDAS ELECTRICAS, TUBERIAS, CIRCUITOS, INCLUIR DIAGRAMA UNIFILAR.
- INSTALACIÓN DE GAS: MUEBLES DE GAS, TUBERIA CON MATERIAL, Y DIAMETRO, SALIDAS.
- DETALLES CONSTRUCTIVOS: TOMA DOMICILIARIA, ACOMETIDA ELECTRICA Y TODOS AQUELLOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INTERPRETACION DEL PROYECTO.
- BITACORA
- LONA
- AUTORIZACION SSA (PARA OTRO USO DIFERENTE AL HABITACIONAL Y GIROS SCIAN)
- AUTORIZACION INAH (PARA INMUEBLES EN ZONA CENTRO)
- FACTIBILIDAD DE CIAPACOV (CONSTRUCCION DE ALBERCAS)
- VO. BO. DE PROTECCION CIVIL (PARA USO DIFERENTE AL HABITACIONAL Y GIROS SCIAN)
- OTROS NO ESPECIFICADOS SEGÚN LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DATOS DEL PERITO DE OBRA (DRO) Y/O CORRESPONSABLE:

NOMBRE: _____

NO. DE REGISTRO: _____

FIRMA: _____

“2025, Año del Bicentenario de Manzanillo como Puerto de Cabotaje y Altura”

📍 Calle Guillermo Prieto #5, Centro, Villa de Álvarez, Col.

📞 312 316 2700 Ext. 17-21



ANEXO TÉCNICO DE PROYECTO

ÁREA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

REVISADO POR: _____

REVISIONES Y OBSERVACIONES:

REVISIÓN 1	FIRMA DEL SOLICITANTE:
FECHA:	
OBSERVACIÓN:	

REVISIÓN 2	FIRMA DEL SOLICITANTE:
FECHA:	
OBSERVACIÓN:	

REVISIÓN 3	FIRMA DEL SOLICITANTE:
FECHA:	
OBSERVACIÓN:	