

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
DIRECCION DE CATASTRO
CUARTO TRIMESTRE 2025



CON HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA
 Trabajamos cerca de ti

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ
 MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
 DIRECCION DE CATASTRO
 TERCER TRIMESTRE 2025

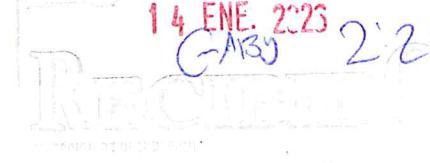
EJE: MUNICIPIO SOSTENIBLE

OBJETIVO: 1.1.-MANTENER LA ACTUALIZACION DE LAS CARACTERISTICAS DE LA CARTOGRAFIA URBANA, IDENTIFICANDO SU UBICACIÓN, USO Y VALOR , FORTALECIENDO LOS PROCESOS DE PLANEACION URBANA Y GARANTIZANDO JUSTO REQUERIMIENTO FINANCIERO PARA FORTALECER LOS INGRESOS DEL MUNICIPIO

ESTRATEGÍA (S): 1.1.1.-GARANTIZAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO A TRAVÉS DE LA CARTOGRAFÍA ACTUALIZADA.

NIVEL	CLAVE	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR	TIPO	DEFINICIÓN	DIMENSIÓN A MEDIR	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	LÍNEA BASE	META	MÉTODO DE CÁLCULO	AVANCE DE METAS	PARÁMETRO	SENTIDO DEL INDICADOR	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN	F	CONTRIBUIR A MEJORAR LA RECAUDACIÓN CATASTRAL MEDIANTE LA REGULARIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE PREDIOS	PORCENTAJE DE PREDIOS REGULARIZADOS Y ACTUALIZADOS	ESTRATEGICO	MUESTRA EL PORCENTAJE DE PREDIOS REGULARIZADOS Y ACTUALIZADOS	EFICACIA	PORCENTUAL	ANUAL	-	LOGRAR EL 100% DE REGULARIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE PREDIOS	(NUMERO DE PREDIOS REGULARIZADOS Y ACTUALIZADOS/NUMERO DE PREDIOS IDENTIFICADOS MEDIANTE REVISIONES)*100	96%	100-75% VERDE 74- 40% AMARILLO 39- 0% ROJO	ASCENDENTE	PADRON CATASTRAL EN SISTEMA EMPRESS	EL SERVIDOR QUE RESGUARDA LA INFORMACION CATASTRAL NO PRESENTA FALLAS POR FACTORES EXTERNOS

14 ENE. 223
 GABY 224



ACTIVIDAD	C1A2	ACTUALIZAR EL 100% DE LOS PREDIOS DETECTADOS CON DIFERENCIA DE CONSTRUCCION MEDIANTE EL VUELO REALIZADO CON DRON EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2024	PORCENTAJE DE PREDIOS ACTUALIZADOS QUE TENIAN INCONSENTE NCIA EN SUPERFICIE COSNTRUIDA	GESTION	NOS MUESTRA EL PORCENTAJE DE PREDIOS ACTUALIZADOS QUE TENIAN INCONSENTE NCIA EN SUPERFICIE COSNTRUIDA	EFICACIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	625	ACTUALIZAR AL 100% LA BASE CATASTRAL DE SUPERFICIES EDIFICADAS EN LOS PREDIOS	(NÚMERO DE PREDIOS "CONSTRUIDOS" CON DIFERENCIA DE SUPERFICIE / NÚMERO TOTAL DE PREDIOS CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCION INCORRECTA DETECTADOS) x 100.	83.00%	100% -80% VERDE. 79% - 60% AMARILLO. 59% - 0% ROJO.	ASCENDENTE	PADRON CATASTRAL Y CARTOGRAFIA	LA INFORMACION Y LOS EXPEDIENTES DE INSTANCIAS EXTERNAS A LA DIRECCION DE CATASTRO SE RECIBEN DE MANERA OPORTUNA.
ACTIVIDAD	C1A3	DIGITALIZAR EL 100% DE LAS CONSTRUCCIONES IDENTIFICADAS DERIVADAS DE LAS REVISIONES DE ACTUALIZACION DE LA MORFOLOGIA URBANA	PORCENTAJE DE ACTUALIZACIÓN EN LA DIGITALIZACIÓN DEL POLIGONOS DE CONSTRUCCION EN CARTOGRAFIA	GESTION	NOS MUESTRA EL AVANCE DE ACTUALIZACION DE POLIGONOS DE CONSTRUCCION EN CARTOGRAFIA	EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRE	700	DIGITALIZAR EL 100% DE POLIGONOS DE, DERIVADOS DE AVALUOS, REVALUACIONES Y PLANOS PROPORCIONADOS POR DESARROLLO URBANO	(NUMERO DE POLIGONOS ACTUALIZADOS/NUMERO TOTAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EMITIDAS)*100	100%	100% -80% VERDE. 79% - 60% AMARILLO. 59% - 0% ROJO.	ASCENDENTE	AVALUO, OFICIO Y EMPRESS	EL SERVIDOR QUE RESGUARDA LA INFORMACION CATASTRAL NO PRESENTA FALLAS POR FACTORES EXTERNOS

ACTIVIDAD	C1A4	EMITIR ANUALMENTE EL 100% DE LOS AVALÚOS CATASTRALES PARA INICIAR EL PROCESO DE NOTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE.	PORCENTAJE DE NOTIFICACIONES REALIZADAS	GESTION	NOS MUESTRA EL AVANCE DE NOTIFICACION DE LAS REVALUACIONES POR ACTUALIZACION	EFICIENCIA	PORCENTUAL	SEMESTRAL	NOTIFICAR EL 100% DE REVALUACIONES DERIVADAS DE VUELO FOTOGRAFICO	NUMERO DE REVALUACIONES/NUMERO TOTAL DE NOTIFICACIONES A CIUDADANO	126%	100% -80% VERDE. 79% - 60% AMARILLO. 59% - 0% ROJO.	ASCENDENTE	PADRON DE EMPRESS	EL SERVIDOR QUE RESGUARDA LA INFORMACION CATASTRAL NO PRESENTA FALLAS POR FACTORES EXTERNOS Y SECRETARIA TIENE SU ARCHIVO DE RESGUARDO
ACTIVIDAD	C1A5	IMPLEMENTAR EL PROCEDIMIENTO PARA LA TERMINACION POR VALORES EN SOLICITUD DE AVALUOS COMERCIALES.	PORCENTAJE DE PROCEDIMIENTO IMPLEMENTADO PARA LATERMINACION CON VALORES INGRESADOS	GESTION	PORCENTAJE DE PROCEDIMIENTO IMPLEMENTADO PARA LATERMINACION CON VALORES INGRESADOS	EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	INGRESAR EL 100 % DE TERMINACIONES CON VALORES DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO	(NUMERO DE TERMINACIONES DE OBRA CON VALORES /NUMERO TOTAL DE TERMINACIONES CON VALORES INGRESADAS)*100	100%	100% -80% VERDE. 79% - 60% AMARILLO. 59% - 0% ROJO.	ASCENDENTE	ARCHIVO DIGITAL Y EMPRESS	EL SERVIDOR QUE RESGUARDA LA INFORMACION CATASTRAL NO PRESENTA FALLAS POR FACTORES EXTERNOS Y SECRETARIA TIENE SU ARCHIVO DE RESGUARDO

NOMBRE: C. FELIPE CRUZ CALVARIO

CARGO: DIRECTOR DE CATASTRO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ, COL.

DIRECCION DE CATASTRO

PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE AÑO 2025

NOMBRE: M.C. ARQ. MARIO GABRIEL HERNANDEZ CONTRERAS

CARGO: COORDINADOR A

FECHA DE ELABORACIÓN: 05/01/2026