



H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ
JEFATURA DE PLANEACION URBANA
EJERCICIO FISCAL 2025
MIR CUARTO TRIMESTRE



| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| DEPENDENCIA: DESARROLLO URBANO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGRAMA PRESUPUESTAL: CIUDAD DE PRIMERA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EJE: 1. MUNICIPIO SOSTENIBLE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBJETIVO: PROMOVER UN DESARROLLO URBANO ORDENADO Y SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO, PLANIFICANDO DE MANERA EFICIENTE E INCLUSIVA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS Y LOS HABITANTES, PROTEGER LOS RECURSOS NATURALES Y APOYAR EL CRECIMIENTO ECONÓMICO CON UN ENFOQUE EN EL BIENESTAR SOCIAL. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTRATEGIA (S): ESTABLECER UNA VISION DE CIUDAD ORDENADA A LARGO PLAZO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NIVEL | CLAVE | RESUMEN NARRATIVO | INDICADOR | TIPO | DEFINICIÓN | DIMENSIÓN A MEDIR | UNIDAD DE MEDIDA | FRECUENCIA DE MEDICIÓN | LÍNEA BASE | META | MÉTODO DE CÁLCULO | AVANCE DE METAS | PARÁMETRO | SENTIDO DEL INDICADOR | MEDIOS DE VERIFICACIÓN | SUPUESTOS |
| FIN | F | MEJORAR LA PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO DEL DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ | PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO | ESTRATÉGICO | MUESTRA EL AVANCE EN LAS MUNICIPALIZACIONES QUE CUMPLEN CON LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE. | EFICACIA | PORCENTUAL | ANUAL | EN EL 2025 SE MUNICIPALIZARON 3 FRACCIONAMIENTOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD | QUE EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO EN MATERIA URBANA SE DÉ DE MANERA CONTROLADA PARA LOGRAR UNA ARMONIZACIÓN Y UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES. | (ACCIONES CUMPLIDAS DEL PLAN / TOTAL DE ACCIONES PROGRAMADAS EN EL PLAN) x 100 | 60% | AMARILLO | ASCENDENTE | INFORMES DE AVANCES | EXISTE UN COMPROMISO DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES PARA CON LA PLANEACIÓN URBANA |
| PROPÓSITO | P | PROMOVER UN DESARROLLO URBANO ORDENADO Y SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO, PLANIFICANDO DE MANERA EFICIENTE E INCLUSIVA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS Y LOS HABITANTES, PROTEGER LOS RECURSOS NATURALES Y APOYAR EL | PORCENTAJE DE CENTROS DE POBLACIÓN QUE INICIAN PROCESOS DE URBANIZACIÓN APEGADOS A LA NORMA | ESTRATÉGICO | NOS MUESTRA EL PORCENTAJE DE CENTROS DE POBLACIÓN QUE INICIAN PROCESOS DE URBANIZACIÓN APEGADOS A LA NORMA | EFICACIA | PORCENTUAL | ANUAL | EN EL 2025 SE MUNICIPALIZARON 3 FRACCIONAMIENTOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD | LOGRAR QUE EL 100% DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN QUE INICIAN SUS PROCESOS DE URBANIZACIÓN SE APEGUEN A LA NORMATIVIDAD | (NÚMERO DE PROCESOS DE URBANIZACIÓN REVISADOS CON NORMATIVA/NUMERO DE PROCESOS DE URBANIZACIÓN INICIADOS) * 100 SE COMPLEMENTARION 6 PROCESOS DE URBANIZACIÓN | 100% | VERDE | ASCENDENTE | REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE MODERNIZACIÓN DE TRÁMITES | DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PARA LA MODERNIZACIÓN DE TRÁMITES |
| COMPONENTE 1 | C1 | ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO | NÚMERO DE REGLAMENTOS Y PROGRAMAS ACTUALIZADOS | GESTIÓN | DETERMINA EL CRECIMIENTO TERRITORIAL APEGADO A REGLAMENTO ACTUALIZADO | EFICIENCIA | PORCENTUAL | SEMESTRAL | NA | LEYES Y REGLAMENTOS ACTUALIZADOS | LEYES Y REGLAMENTOS ACTUALIZADOS/LEYES Y REGLAMENTOS EXISTENTES | 50% | AMARILLO | ASCENDENTE | DOCUMENTOS OFICIALES DE REGLAMENTOS PROGRAMAS APROBADOS | APROBACIÓN Y VALIDACIÓN DE LOS REGLAMENTOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES |

Handwritten signature in blue ink.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTIVIDAD 1 | A1C3 | ENTREGA EN EL MISMO DIA DE SU SOLICITUD DE DICTAMENES MODALIDAD I | PORCENTAJE DE REDUCCIÓN EN LOS TIEMPOS DE EMISION DE DICTAMENES MOD I | GESTIÓN | RE'PRESETA EL PORCENTAJE DE DICTAMENES GESTIONADOS POR LA CIUDADANIA Y RESPONDIDAS EN TIEMPO Y FORMA POR LA DIRECCIÓN | EFICIENCIA | PORCENTUAL | TRIMESTRAL | EN 2024 SE RESPONDIERON 1866 DICTAMENES MOD I | ENTRAGA DE DICTAMEN MODALIDAD I EL MISMO DIA DE SU SOLICITUD | DICTAMENES ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES INGRESADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA EN EL PERIODO QUE SE INFORMA SE INGRESARON Y AUTORIZARON 206 DICTÁMENES | 100.00% | VERDE | ASCENDENTE | REGISTRO EMPRESAS | EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR ATENCIÓN CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LA CIUDADANIA. |
| ACTIVIDAD 2 | A2C3 | REDUCCIÓN DE TIEMPOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LA EMISION DE DICTAMENES MOD II Y III | PORCENTAJE DE REDUCCION EN LOS TIEMPOS DE EMISION DE DICTAMENES MOD II Y III | GESTIÓN | RE'PRESETA EL PORCENTAJE DE DICTAMENES GESTIONADOS POR LA CIUDADANIA Y RESPONDIDAS EN TIEMPO Y FORMA POR LA DIRECCION | EFICIENCIA | PORCENTUAL | TRIMESTRAL | EN EL 2024 SE AUTORIZARON 52 DICTÁMENES MOD II Y III | ENTRAGA DE DICTAMEN MODALIDAD II Y III EN 72 HRS POSTERIORES A SU SOLICITUD SIEMPRE Y CUANDO CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD | DICTAMENES ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES INGRESADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA EN LE PERIODO QUE SE INFORMA SE INGRESARON Y DIO RESPUESTA A 21 SOLICITUDES | 100.00% | VERDE | ASCENDENTE | REGISTRO EMPRESAS | EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR ATENCIÓN CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LA CIUDADANIA. |

ck

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTIVIDAD 2 | A2C4 | RESPONDER LAS SOLICITUDES PARA RÉGIMEN CONDOMINIO QUE CUMPLAN CON LOS LINEAMIENTOS, Y REGLAMENTOS EN LA MATERIA | PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE RÉGIMEN CONDOMINIO QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD | GESTIÓN | REPRESENTA EL PORCENTAJE DE COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS MUNICIPALIZADOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE | EFICIENCIA | PORCENTUAL | TRIMESTRAL | EN EL 2025 SE APROBARON 25 TRÁMITES DE RÉGIMEN CONDOMINIO | SE LOGREN AUTORIZAR EN SU TOTALIDAD SIEMPRE QUE ESTAS CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE | QUE LAS SOLICITUDES DE RÉGIMEN CONDOMINIO SE PRESENTADAS/ ESTAS CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE | SOLICITUDES DE RÉGIMEN CONDOMINIO APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD EN EL PERÍODO QUE SE INFORMA SE AUTORIZARON 4 RÉGIMEN CONDOMINIO QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD | 100.00% | VERDE | ASCENDENTE | ACTAS DE CABILDO, LICENCIAS AUTORIZADAS Y PUBLICACIONES EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL ESTADO DE COLIMA | SE ABRE REGISTRO A LA CONVOCATORIA Y SE CUENTA CON PROYECTO Y RECURSOS ECONÓMICOS PARA PARTICIPAR |
| ACTIVIDAD 3 | A3C4 | RESPONDER LAS SOLICITUDES PARA PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLAN CON LOS LINEAMIENTOS, Y REGLAMENTOS EN LA MATERIA | PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD | GESTIÓN | REPRESENTA EL PORCENTAJE DE PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE | EFICIENCIA | PORCENTUAL | TRIMESTRAL | EN 2025 SE APROBARON 11 PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN | SE LOGREN AUTORIZAR EN SU TOTALIDAD SIEMPRE QUE ESTAS CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE | QUE LAS SOLICITUDES DE PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN SE PRESENTADAS/ AUTORIZAR EN SU TOTALIDAD SIEMPRE QUE ESTAS CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE | SOLICITUDES DE PPU PRESENTADAS/ SOLICITUDES DE PPU APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD (EN EL PERÍODO QUE SE INFORMA SE AUTORIZÓ 2 PPU Y 1 MODIFICACIONES A PPU) | 100.00% | VERDE | ASCENDENTE | ACTAS DE CABILDO, LICENCIAS AUTORIZADAS Y PUBLICACIONES EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL ESTADO DE COLIMA | LOS DESARROLLADORES Y/O POBLACION EN GENERAL CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD EN LOS PROCESOS URBANOS |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTIVIDAD 4 | A4C4 | RESPONDER LAS SOLICITUDES PARA PROYECTOS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLAN CON LOS LINEAMIENTOS, NORMATIVAS Y REGLAMENTOS EN LA MATERIA | PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE PROGRAMAS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD | GESTIÓN | REPRESENTA EL PORCENTAJE DE PROGRAMAS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE | EFICIENCIA | PORCENTUAL | TRIMESTRAL | EN 2025 SE APROVARON PROYECTOS EJECUTIVOS | SE QUE LAS SOLICITUDES DE PROGRAMAS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN SE LOGREN AUTORIZAR EN SU TOTALIDAD SIEMPRE QUE ESTAS CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE | SOLICITUDES DE PEU PRESENTADAS/ SOLICITUDES DE PEU APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVA EN EL PERIODO QUE SE INFORMO NO HUBO NINGUN PEU AUTORIZADO | 0.00% | ROJO | ASCENDENTE | ACTAS DE CABILDO, LICENCIAS AUTORIZADAS Y PUBLICACIONES EN EL PERIODICO OFICIAL EL ESTADO DE COLIMA | DE LOS DESARROLLADORES Y/O POBLACION EN GENERAL CUMPLEN CON LA NORMATIVA EN LOS PROCESOS URBANOS |
| ACTIVIDAD 5 | A5C4 | EXISTE SEGUIMIENTO CONTINUO DE LOS FRACCIONAMIENTOS QUE TIENE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN VIGENTES | PORCENTAJE DE FRACCIONAMIENTOS QUE TIENE LICENCIA DE URBANIZACIÓN ACTIVA | GESTIÓN | REPRESENTA EL PORCENTAJE DE FRACCIONAMIENTOS QUE CONTINUAN ACTIVOS EN SUS PROCESOS DE URBANIZACIÓN | EFICIENCIA | PORCENTUAL | TRIMESTRAL | NA | QUE LOS FRACCIONAMIENTOS QUE ESTAN EN PROCESO DE URBANIZACIÓN ACTIVO CUMPLAN CON LO QUE SE AUTORIZO EN LA LICENCIA CORRESPONDIENTE | VISITAS DE INSPECCION DE PROGRAMADAS/ VISITAS DE INSPECCIÓN LLEVADAS ACABO (4 VISITAS PROGRAMADAS Y LLEVADAS ACABO) | 100.00% | VERDE | ASCENDENTE | BITACORAS DE VISITAS | DE LOS DESARROLLADORES Y/O POBLACION EN GENERAL CUMPLEN CON LA NORMATIVA EN LOS PROCESOS URBANOS |

Handwritten signature/initials in blue ink.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ACTIVIDAD 9 | A9C4 | INICIAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES DE ACUERDO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LLEVAR A CABO LA DONACIÓN DE 23,877.24 METROS CUADRADOS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA REGIONAL. | PORCENTAJE DE AVANCE EN LA GESTIÓN DE DONACIÓN DEL TERRENO AL IMSS | GESTIÓN | MUESTRA EL PROCESO QUE SE DEBE LLEVAR A CABO EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO PARA LA DONACIÓN DE UN TERRENO MUNICIPAL A UNA INSTANCIA FEDERAL O ESTATAL EN SU CASO. | EFICIENCIA | PORCENTUAL | ANUAL | NA | INICIAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES DE ACUERDO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LLEVAR A CABO LA DONACIÓN DE 23,877.24 METROS CUADRADOS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA REGIONAL. | NÚMERO DE ETAPAS DEL TRÁMITE COMPLETADAS / TOTAL DE ETAPAS REQUERIDAS) * 100 | 50.00% | AMARILLO | ASCENDENTE | ACTA DE CABILDO | EXISTE ANUENCIA JURIDICA PARA REALIZAR LA DONACION DE TERRENOS DEL MUNICIPIO |
| COMPONENTE 5 | C5 | PROMOVER LA PARTICIPACIÓN EN EVENTOS, FOROS O INTERNACIONALES, CONVENIOS, Y EVENTOS RELATIVOS A LA MODERNIZACIÓN Y SUSTENTABILIDAD DE ESPACIOS PUBLICOS | NUMERO DE EVENTOS, FOROS O CONVENIOS EN PARTICIPACION | GESTIÓN | | EFICIENCIA | PORCENTUAL | ANUAL | NA | SER UN AREA QUE SE DISTINGA POR GENERAR EL CUIDADO DE ESPACIOS URBANOS SUSTENTABLES | MEJORAS CONCLUIDAS/ MEJORAS PROGRAMADAS | 0.00% | ROJO | ASCENDENTE | RECONOCIMIENTO S, CONVICTORIAS Y EVIDENCIA FOTOGRAFICA | INTERES PARTICIPACION ACTIVA EN PROYECTOS URBANOS |

9/2

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|----|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------|------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTIVIDAD 4 | A4C5 | PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA AL GALARDON FRANCISCO VILLAREAL TORRES | INSCRIPCION EN CONVOCATORIA | GESTIÓN | MUESTRA PARTICIPACION DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN CONVOCATORIAS DE EVENTOS NACIONALES INTERNACIONALES | EFICIENCIA | PORCENTUAL | ANUAL | NA | PARTICIPAR CONVOCATORIA | EN CONVOCATORIA LANZADA / INSCRIPCION EN CONVOCATORIA | 0.00% | ROJO | ASCENDENTE | REGISTROS | SE ABRE REGISTRO A LA CONVOCATORIA Y SE CUENTA CON PROYECTO Y RECURSOS ECONOMICOS PARA PARTICIPAR |
| ACTIVIDAD 5 | A5C5 | PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA AL PREMIO FUTURE GREEN CITY WORLD CONGRESS | INSCRIPCION EN CONVOCATORIA | GESTIÓN | MUESTRA PARTICIPACION DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN CONVOCATORIAS DE EVENTOS NACIONALES INTERNACIONALES | EFICIENCIA | PORCENTUAL | ANUAL | NA | PARTICIPAR CONVOCATORIA | EN CONVOCATORIA LANZADA / INSCRIPCION EN CONVOCATORIA | 0.00% | ROJO | ASCENDENTE | REGISTROS | SE ABRE REGISTRO A LA CONVOCATORIA Y SE CUENTA CON PROYECTO Y RECURSOS ECONOMICOS PARA PARTICIPAR |

| |
|------------------------------------------|
| NOMBRE: ALICIA ZARAHIZAMORA SILVA |
| CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO C |
| PERIODO REPORTADO: OCT. - DICIEMBRE 2025 |

| |
|--------------------------------------------------|
| NOMBRE: ARQ. LILIANA CARDONA RODRÍGUEZ |
| CARGO: ENCARGADA DE LA DIR. DE DESARROLLO URBANO |
| FECHA DE ELABORACIÓN: 06 DE ENERO DE 2026 |

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ COL.
DIRECCION DE DESARROLLO
URBANO