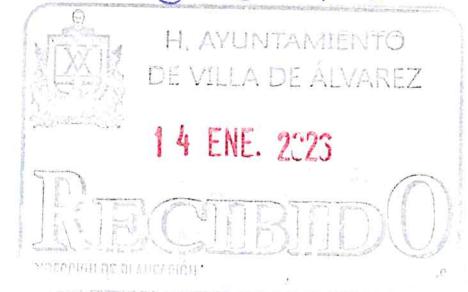


GABY 4:20



H. AYUNTAMIENTO  
DE VILLA DE ÁLVAREZ

14 ENE. 2023

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ  
JEFATURA DE PLANEACION URBANA  
EJERCICIO FISCAL 2025  
MIR CUARTO TRIMESTRE



CON HONORARIO Y TRANSPARENCIA  
Trabajamos cerca de ti

DEPENDENCIA: DESARROLLO URBANO																
PROGRAMA PRESUPUESTAL: CIUDAD DE PRIMERA																
EJE: 1. MUNICIPIO SOSTENIBLE																
OBJETIVO: PROMOVER UN DESARROLLO URBANO ORDENADO Y SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO, PLANIFICANDO DE MANERA EFICIENTE E INCLUSIVA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS Y LOS HABITANTES, PROTEGER LOS RECURSOS NATURALES Y APOYAR EL CRECIMIENTO ECONÓMICO CON UN ENFOQUE EN EL BIENESTAR SOCIAL																
ESTRATEGIA (S): ESTABLECER UNA VISION DE CIUDAD ORDENADA A LARGO PLAZO																
NIVEL	CLAVE	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR	TIPO	DEFINICIÓN	DIMENSIÓN A MEDIR	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	LÍNEA BASE	META	MÉTODO DE CÁLCULO	AVANCE DE METAS	PARÁMETRO	SENTIDO DEL INDICADOR	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN	F	MEJORAR LA PORCENTAJE DE PLANIFICACION Y CUMPLIMIENTO DEL ORDENAMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO	ESTRÁTÉGICO	MUESTRA EL AVANCE EN LAS MUNICIPALIZACIONES QUE CUMPLEN CON LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	EFICACIA	PORCENTUAL	ANUAL	EN EL 2025 SE MUNICIPALIZARON 3 FRACCIONAMIENTOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD	QUE EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO EN MATERIA URBANA SE DÉ DE MANERA CONTROLADA PARA LOGRAR UNA ARMONIZACION Y UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES.	ACCIONES CUMPLIDAS DEL PLAN / TOTAL DE ACCIONES PROGRAMADAS EN EL PLAN * 100	60%	AMARILLO	ASCENDENTE	INFORMES DE AVANCES	EXISTE UN COMPROMISO DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES PARA CON LA PLANEACIÓN URBANA
PROPOSITO	P	PROMOVER UN PORCENTAJE DE DESARROLLO URBANO DE CENTROS DE POBLACIÓN QUE SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO, DE INICIAN PROCESOS DE URBANIZACIÓN PLANIFICADO DE APEGADOS A LA MANERA EFICIENTE E INCLUSIVA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS Y LOS HABITANTES, PROTEGER LOS RECURSOS NATURALES Y APOYAR EL	DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN	ESTRÁTÉGICO	NOS MUESTRA EL PORCENTAJE DE CENTROS DE POBLACIÓN QUE INICIAN PROCESOS DE URBANIZACIÓN APEGADOS A LA NORMA	EFICACIA	PORCENTUAL	ANUAL	EN EL 2025 SE MUNICIPALIZARON 3 FRACCIONAMIENTOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD	LOGRAR QUE EL 100% DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN QUE INICIAN SUS PROCESOS DE URBANIZACIÓN SE APEGUEN A LA NORMATIVIDAD	(NÚMERO DE PROCESOS DE URBANIZACIÓN REVISADOS CON NORMATIVA/ NÚMERO DE PROCESOS DE URBANIZACIÓN INICIADOS ) *100	100%	VERDE	ASCENDENTE	REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE MODERNIZACIÓN DE TRÁMITES	DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PARA LA MODERNIZACIÓN DE TRÁMITES
COMPONENTE 1	C1	ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO	DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS Y ASEGURAMIENTO	DEPARTAMENTO DE GESTIÓN	DETERMINA EL CRECIMIENTO TERRITORIAL ASEGURAMIENTO DE REGULAMIENTO ACTUALIZADO	EFICIENCIA	PORCENTUAL	SEMESTRAL	NA	LEYES Y REGLAMENTOS ACTUALIZADOS	LEYES Y REGLAMENTOS ACTUALIZADOS/LEYES Y REGLAMENTOS EXISTENTES	50%	AMARILLO	ASCENDENTE	DOCUMENTOS OFICIALES DE REGLAMENTOS Y PROGRAMAS APROBADOS	APROBACIÓN Y VALIDACIÓN DE LOS REGLAMENTOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES

ACTIVIDAD 1	A1C3	ENTREGA EN EL MISMO DIA DE SU SOLICITUD DE DICTAMENES MODALIDAD I	PORCENTAJE DE REDUCCIÓN EN LOS TIEMPOS DE EMISIÓN DE DICTAMENES MOD I	RE'PRESETA EL EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	EN 2024 SE RESPONDIERON 1866 DICTAMENES MOD I	ENTRAGA DE DICTAMEN	DICTAMENES ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES INGRESADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA EN EL PERIOD QUE SE INFORMA SE INGRESARON Y AUTORIZARON 206 DICTÁMENES	100.00%	VERDE	ASCENDENTE	REGISTRO EMPRESS	EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR ATENCIÓN CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LA CIUDADANIA.
ACTIVIDAD 2	A2C3	REDUCCIÓN DE TIEMPOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LA EMISIÓN DE DICTAMENES MOD II Y III	PORCENTAJE DE REDUCCIÓN EN LOS TIEMPOS DE EMISIÓN DE DICTAMENES MOD II Y III	RE'PRESETA EL EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	EN EL 2024 SE AUTORIZARON 52 DICTAMENES MOD II Y III	ENTRAGA DE DICTAMEN	DICTAMENES ENTREGADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO/ SOLICITUDES INGRESADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMA EN LE PERIODO QUE SE INFORMA SE INGRESARON Y DIO RESPUESTA A 21 SOLICITUDES	100.00%	VERDE	ASCENDENTE	REGISTRO EMPRESS	EL PERSONAL TIENE PREPARACION Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA DAR ATENCIÓN CLARA, EFICAZ Y EFICIENTE A LA CIUDADANIA.

ACTIVIDAD 2	A2C4	RESPONDER LAS SOLICITUDES PARA EL RÉGIMEN CONDOMINIO QUE CUMPLAN CON LOS LINEAMIENTOS, NORMATIVAS Y REGLAMENTOS EN LA MATERIA	PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE RÉGIMEN CONDOMINIO QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE COLONIAS Y/O FRACCIONAMIENTOS MUNICIPALIZADOS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	EN EL 2025 SE APROBARON 25 TRAMITES DE RÉGIMEN CONDOMINIO	QUE LAS SOLICITUDES DE RÉGIMEN CONDOMINIO SE LOGREN AUTORIZAR EN SU TOTALIDAD SIEMPRE QUE ESTAS CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	SOLICITUDES DE RÉGIMEN CONDOMINIO APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVA EN EL PERIODO QUE SE INFORMA SE AUTORIZARON 4 REGIMEN CONDOMINIO QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVA	100.00%	VERDE	ASCENDENTE	ACTAS CABILDO, LICENCIAS AUTORIZADAS Y PUBLICACIONES EN EL PERIODICO OFICIAL EL ESTADO DE COLIMA	SE ABRE REGISTRO A LA CONVOCATORIA Y SE CUENTA CON PROYECTO RECURSOS PUBLICACIONES EN ECONOMICOS PARA PARTICIPAR
ACTIVIDAD 3	A3C4	RESPONDER LAS SOLICITUDES PARA EL PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLAN CON LOS LINEAMIENTOS, NORMATIVAS Y REGLAMENTOS EN LA MATERIA	PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	EFICIENCIA	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	EN EL 2025 SE APROBARON 11 PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN	QUE LAS SOLICITUDES DE PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN SE LOGREN AUTORIZAR EN SU TOTALIDAD SIEMPRE QUE ESTAS CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	SOLICITUDES DE PPU PRESENTADAS/ SOLICITUDES DE PPU APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVA ( EN EL PERIODO QUE SE INFORMA SE AUTORIZÓ 2 PPU Y 1 MODIFICACIONES A PPU)	100.00%	VERDE	ASCENDENTE	ACTAS CABILDO, LICENCIAS AUTORIZADAS Y PUBLICACIONES EN EL PERIODICO OFICIAL EL ESTADO DE COLIMA	LOS DESARROLLADORES Y/O POBLACION EN GENERAL CUMPLEN CON LA NORMATIVA EN LOS PROCESOS URBANOS

ACTIVIDAD 4	A4C4	RESPONDER LAS SOLICITUDES PARA PROYECTOS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLAN CON LOS LINEAMIENTOS, NORMATIVAS Y REGLAMENTOS EN LA MATERIA	PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE PROGRAMAS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD	REPRESENTA EL EFICIENCIA DE PROGRAMAS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	EN 2025 SE APROVARON PROYECTOS EJECUTIVOS	QUE LAS SOLICITUDES DE PROGRAMAS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN SE LOGREN AUTORIZAR EN SU TOTALIDAD SIEMPRE QUE ESTAS CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	SOLICITUDES DE PEU PRESENTADAS/ SOLICITUDES DE PEU APROBADAS QUE CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD EN EL PERÍODO QUE SE INFORMÓ NO HUBO NINGUN PEU AUTORIZADO	0.00%	ROJO	ASCENDENTE	ACTAS CABILDO, LICENCIAS AUTORIZADAS Y LA NORMATIVA EN LOS PUBLICACIONES EN EL PERIODICO OFICIAL EL ESTADO DE COLIMA	LOS DESARROLLADORES Y/O POBLACION EN GENERAL CUMPLEN CON LA NORMATIVA EN LOS PROCESOS URBANOS
ACTIVIDAD 5	A5C4	EXISTE SEGUIMIENTO CONTINUO DE LOS FRACCIONAMIENTOS QUE TIENE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN VIGENTES	PORCENTAJE DE FRACCIONAMIENTOS QUE TIENE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN VIGENTES	REPRESENTA EL EFICIENCIA DE FRACCIONAMIENTOS QUE CONTINÚAN ACTIVOS EN SUS PROCESOS DE URBANIZACIÓN	PORCENTUAL	TRIMESTRAL	NA	QUE FRACCIONAMIENTOS ESTAN EN PROCESO DE URBANIZACIÓN CUMPLAN CON LO QUE SE AUTORIZÓ EN LA LICENCIA CORRESPONDIENTE	VISITAS DE INSPECCION PROGRAMADAS/ VISITAS DE INSPECCIÓN LLEVADAS ACABO ( 4 VISITAS PROGRAMADAS Y LLEVADAS ACABO )	100.00%	VERDE	ASCENDENTE	BITACORAS VISITAS	LOS DESARROLLADORES Y/O POBLACION EN GENERAL CUMPLEN CON LA NORMATIVA EN LOS PROCESOS URBANOS

ACTIVIDAD	CÓDIGO	DETALLE	TIPO	EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	NA	NÚMERO DE ETAPAS DEL TRÁMITE COMPLETADAS / TOTAL DE ETAPAS REQUERIDAS) x 100	ASCENDENTE	ACTA DE CABILDO	EXISTE ANUNCIA JURIDICA PARA REALIZAR LA DONACION DE TERRENOSM PROPIEDAD DEL MUNICIPIO			
ACTIVIDAD 9	A9C4	INICIAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES DE ACUERDO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LLEVAR A CABO LA DONACIÓN DE 23,877.24 METROS CUADRADOS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA REGIONAL.	PORCENTAJE DE AVANCE EN LA GESTIÓN DE DONACIÓN DEL TERRENO AL IMSS	GESTIÓN				INICIAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES DE ACUERDO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LLEVAR A CABO LA DONACIÓN DE 23,877.24 METROS CUADRADOS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA REGIONAL.	50.00%	AMARILLO				
COMPONENTE 5	C5	PROMOVER LA PARTICIPACIÓN EN FOROS INTERNACIONALES, CONVENIOS, Y EVENTOS RELATIVOS A LA MODERNIZACIÓN Y SUSTENTABILIDAD DE ESPACIOS PÚBLICOS	NUMERO DE EVENTOS, FOROS O CONVENIOS EN PARTICIPACION	GESTIÓN	EFICIENCIA	PORCENTUAL	ANUAL	NA	SER UN ÁREA QUE SE DISTINGA POR GENERAR EL CUIDADO DE ESPACIOS URBANOS SUSTENTABLES	MEJORAS CONCLUIDAS/ MEJORAS PROGRAMADAS	0.00%	ROJO	RECONOCIMIENTOS, CONVOCATORIAS Y EVIDENCIA FOTOGRÁFICA	INTERES Y PARTICIPACIÓN ACTIVA EN PROYECTOS URBANOS



ACTIVIDAD 4	A4C5	PARTICIPAR EN LA INSCRIPCION EN CONVOCATORIA AL GALARDON FRANCISCO VILLAREAL TORRES	EN CONVOCATORIA	GESTIÓN	MUESTRA LA EFICIENCIA DE LA PARTICIPACION DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN DE CONVOCATORIAS DE EVENTOS NACIONALES INTERNACIONALES	PORCENTUAL	ANUAL	NA	PARTICIPAR EN CONVOCATORIA	EN CONVOCATORIA LANZADA / INSCRIPCION EN CONVOCATORIA	0.00%	ROJO	ASCENDENTE	REGISTROS	SE ABRE REGISTRO A LA CONVOCATORIA Y SE CUENTA CON PROYECTO Y RECURSOS ECONOMICOS PARA PARTICIPAR
ACTIVIDAD 5	A5C5	PARTICIPAR EN LA INSCRIPCION EN CONVOCATORIA AL PREMIO FUTURE GREEN CITY WORLD CONGRESS	EN CONVOCATORIA	GESTIÓN	MUESTRA LA EFICIENCIA DE LA PARTICIPACION DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN DE CONVOCATORIAS DE EVENTOS NACIONALES INTERNACIONALES	PORCENTUAL	ANUAL	NA	PARTICIPAR EN CONVOCATORIA	EN CONVOCATORIA LANZADA / INSCRIPCION EN CONVOCATORIA	0.00%	ROJO	ASCENDENTE	REGISTROS	SE ABRE REGISTRO A LA CONVOCATORIA Y SE CUENTA CON PROYECTO Y RECURSOS ECONOMICOS PARA PARTICIPAR

*CC*

NOMBRE: ALICIA ZARAH ZAMORA SILVA
CARGO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO C
PERIODO REPORTADO: OCT. - DICIEMBRE 2025

*CC*

NOMBRE: ARQ. LILIANA CARDONA RODRÍGUEZ
CARGO: ENCARGADA DE LA DIR. DE DESARROLLO URBANO
FECHA DE ELABORACIÓN: 06 DE ENERO DE 2026

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE VILLA DE ÁLVAREZ COL.  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
URBANO