



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Sistema Integral de Contabilidad Gubernamental
ACTA FINIQUITO DE OBRA

ACTA FINIQUITO DE LA EJECUCION DE LA OBRA:

Folio del Acta	Clave de la Obra	No. de Obra	Fecha de Inicio	Fecha de Término
AE-FAISM-25-07	2025-00007	FAISM-25-07	26/AGO/2025	13/NOV/2025
Descripción de la Obra			Ubicación	
REHABILITACION DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA.			COLIMA VILLA DE ALVAREZ	
Contratista		RFC	Procedimiento	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA SA DE CV		CID1701205J2	ADJUDICACION DIRECTA	
No. de Concurso	Fecha de Adjudicación	No. de Contrato	Fecha de Contratación	
FAISM-02-AD-C-25	26/AGO/2025	FAISM-02-AD-C/2025-VA	26/AGO/2025	

REUNIDOS EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS QUE SE REALIZARON POR **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA SA DE CV**, BAJO EL AMPARO DEL CONTRATO**FAISM-02-AD-C/2025-VA** SIENDO LAS **10:00** HRS. DEL DIA **22/DIC/2025** SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA FINIQUITO DE OBRA PUBLICA EN PRESENCIA DEL CONTRATISTA EJECUTOR Y DEL PERSONAL COMPETENTE DE LA DIRECCION DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ, DE CONFORMID CON EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 64 DE LA LEY ESTAT DE OBRAS PUBLICAS.

Por el Contratista	
Ejecutor de los trabajos	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA SA DE CV
Representante legal del contratista	
Superintendente de la obra pública	ING. HECTOR DUEÑAS GIL

Por el Ayuntamiento	
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL ARQ. MARTHA TERESA RANGEL CABRERA	
DIRECTORA DE CONSTRUCCION DE OBRA PUBLICA ING. SARA JUDITH SANTIBANEZ IBAÑEZ	
Residente de la obra pública	ARQ. SAMANTHA HERNANDEZ VILLASEÑOR
Supervisor de la obra pública	ARQ. SAMANTHA HERNANDEZ VILLASEÑOR

QUIENES ASISTEN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LAS AREAS QUE SE MENCIONAN EN ESTE ACTO DE **FINIQUITO DE CONTRATO**, Y EN CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SEÑALADAS.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS DE OBRA

SE PRESENTA VOLUMETRIA COMPLETA EN EL ANEXO 1.

Inversión Aprobada	Inversión Contratada	Convenio Adicional	Inversión Ejercida	Saldo de la Inversión
485,499.99	485,499.99	0.00	485,499.98	0.01

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL SEG **ACTA NO. 54** DE LA FECHA **03/JUN/2025**

Tipo de Aportación	Fuente de Financiamiento	% Porcentaje	Importe
APORTACION MUNICIPAL	02-05-01 FONDO III FISM	100%	485,500.00



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Sistema Integral de Contabilidad Gubernamental
ACTA FINIQUITO DE OBRA

PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS OBJETOS DEL CONTRATO:
EL CONTRATISTA EJECUTO LA OBRA DENTRO DEL PLAZO PACTADO DE EJECUCION ES DECIR DEL
13/NOV/2025 EN UN PLAZO DE 80 DIAS.

26/AGO/2025 AL

RELACION DE ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA ASI COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACION:

Concepto	Factura	Total	Retenciones	Neto Pagado
PAGO POR CONCEPTO DE ESTIMACION 1 FOLIO: 2025-0007-FAISM-25-07 DEL CONTRATO FAISM-02-AD-C/2025-VA DE LA OBRA REHABILITACION DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA.	8CF85	125,692.59	2,925.61	122,766.98
PAGO POR CONCEPTO DE ESTIMACION NO. 02 (DOS) FOLIO: 2025-0007-FAISM-25-07 REHABILITACION DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA.	19A4F	358,248.12	8,338.53	349,909.59
PAGO POR CONCEPTO DE ESTIMACION 3 FOLIO: 2025-0007-FAISM-25-07 DEL CONTRATO FAISM-02-AD-C/2025-VA DE LA OBRA REHABILITACION DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA.	F98DB	1,559.27	36.29	1,522.98
Total		485,499.98	11,300.43	474,199.55

UNA VEZ ELABORADO EL ACTA FINIQUITO DE OBRA CORRESPONDIENTE, EL CONTRATISTA **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA SA DE CV**; MANIFIESTA QUE QUEDA CONFORME CON LOS DATOS ASENTADOS EN LA PRESENTE ACTA Y QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ NO LE ADEUDA CANTIDAD ALGUNA. SE CIERRA LA PRESENTE ACTA FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON SIENDO LAS **10:30** HRS. DEL DIA **22/DIC/2025**, AGREGANDOSE EL ACTA ENTREGA- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ALVAREZ, COL. DE LA DIRECCION DE GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
MUNICIPAL

ARQ. MARTHA TERESA RANGEL CABRERA

DIRECTORA DE CONSTRUCCION DE O
PÚBLICA

ING. SARA JUDITH SANTIBÁÑEZ IBA

ERVISOR DEPENDENCIA

MARTHA HERNANDEZ VILLASEÑOR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ

OPERADO
FAISM



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Sistema Integral de Contabilidad Gubernamental
ACTA FINIQUITO DE OBRA

ACTA FINIQUITO DE LA EJECUCION DE LA OBRA:

Folio del Acta	Clave de la Obra	No. de Obra	Fecha de Inicio	Fecha de Término
AE-FAISM-25-07	2025-00007	FAISM-25-07	26/AGO/2025	13/NOV/2025
Descripción de la Obra			Ubicación	
REHABILITACION DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA.			COLIMA VILLA DE ALVAREZ	
Contratista		RFC	Procedimiento	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA SA DE CV		CID1701205J2	ADJUDICACION DIRECTA	
No. de Concurso	Fecha de Adjudicación	No. de Contrato	Fecha de Contratación	
FAISM-02-AD-C-25	26/AGO/2025	FAISM-02-AD-C/2025-VA	26/AGO/2025	

REUNIDOS EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS QUE SE REALIZARON POR **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA SA DE CV**, BAJO EL AMPARO DEL CONTRATO **FAISM-02-AD-C/2025-VA** SIENDO LAS **10:00** HRS. DEL DIA **22/DIC/2025** SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA FINIQUITO DE OBRA PUBLICA EN PRESENCIA DEL CONTRATISTA EJECUTOR Y DEL PERSONAL COMPETENTE DE LA DIRECCION DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ, DE CONFORMID CON EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 64 DE LA LEY ESTAT DE OBRAS PUBLICAS.

Por el Contratista	
Ejecutor de los trabajos	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA SA DE CV
Representante legal del contratista	
Superintendente de la obra pública	ING. HECTOR DUEÑAS GIL

Por el Ayuntamiento	
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL	ARQ. MARTHA TERESA RANGEL CABRERA
DIRECTORA DE CONSTRUCCION DE OBRA PUBLICA	ING. SARA JUDITH SANTIBANEZ IBAÑEZ
Residente de la obra pública	ARQ. SAMANTHA HERNANDEZ VILLASEÑOR
Supervisor de la obra pública	ARQ. SAMANTHA HERNANDEZ VILLASEÑOR

QUIENES ASISTEN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LAS AREAS QUE SE MENCIONAN EN ESTE ACTO DE **FINIQUITO DE CONTRATO**, Y EN CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SEÑALADAS.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS DE OBRA

SE PRESENTA VOLUMETRIA COMPLETA EN EL ANEXO 1.

Inversión Aprobada	Inversión Contratada	Convenio Adicional	Inversión Ejercida	Saldo de la Inversión
485,499.99	485,499.99	0.00	485,499.98	0.01

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL SEGÚN **ACTA NO. 54** DE LA FECHA **03/JUN/2025**

Tipo de Aportación	Fuente de Financiamiento	% Porcentaje	Importe
APORTACION MUNICIPAL	02-05-01 FONDO III FISM	100%	485,500.00

S *N*





MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Sistema Integral de Contabilidad Gubernamental
ACTA FINIQUITO DE OBRA

PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS OBJETOS DEL CONTRATO:
EL CONTRATISTA EJECUTO LA OBRA DENTRO DEL PLAZO PACTADO DE EJECUCION ES DECIR DEL
13/NOV/2025 EN UN PLAZO DE 80 DIAS.

26/AGO/2025 AL

RELACION DE ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA ASI COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACION:

Concepto	Factura	Total	Retenciones	Neto Pagado
PAGO POR CONCEPTO DE ESTIMACION 1 FOLIO: 2025-0007-FAISM-25-07 DEL CONTRATO FAISM-02-AD-C/2025-VA DE LA OBRA REHABILITACION DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA.	8CF85	125,692.59	2,925.61	122,766.98
PAGO POR CONCEPTO DE ESTIMACION NO. 02 (DOS) FOLIO: 2025-0007-FAISM-25-07 REHABILITACION DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA.	19A4F	358,248.12	8,338.53	349,909.59
PAGO POR CONCEPTO DE ESTIMACION 3 FOLIO: 2025-0007-FAISM-25-07 DEL CONTRATO FAISM-02-AD-C/2025-VA DE LA OBRA REHABILITACION DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA.	F98DB	1,559.27	36.29	1,522.98
	Total	485,499.98	11,300.43	474,199.55

UNA VEZ ELABORADO EL ACTA FINIQUITO DE OBRA CORRESPONDIENTE, EL CONTRATISTA **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA SA DE CV**; MANIFIESTA QUE QUEDA CONFORME CON LOS DATOS ASENTADOS EN LA PRESENTE ACTA Y QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ NO LE ADEUDA CANTIDAD ALGUNA. SE CIERRA LA PRESENTE ACTA FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON SIENDO LAS **10:30** HRS. DEL DIA **22/DIC/2025**, AGREGANDOSE EL ACTA ENTREGA-RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ALVAREZ, COL. DE LA DIRECCION DE GENERAL DE DESARROLLO MUNICIP

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
MUNICIPAL

ARQ. MARTHA TERESA RANGEL CABRERA

DIRECTORA DE CONSTRUCCION DE OBRA
PUBLICA

ING. SARA JUDITH SANTIBANEZ IBANEZ

SUPERVISOR DEPENDENCIA

ARQ. SAMANTHA HERNANDEZ VILLASEÑOR

EL CONTRATISTA, EXECUTOR DE LOS
TRABAJOS

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA
SA DE CV



H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ALVAREZ

OPERADO
FAISM