



No. de Contrato
FAISM-02-AD-C/2025-VA
Contratista
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA SA DE CV
Descripción
REHABILITACION DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA.

No. de Obra
FAISM-25-07
RFC
CDD170120532
Ubicación
COLIMAVILLA DE ALVAREZ

Fecha de Inicio
26/AGO/2025

Fecha de Término
13/NOV/2025

No.	Concepto	Unidad	Volumen Cálculo	Est. 1	Est. 2	Est. 3	Total Estimado	Precio Unit.	Importe	Importe Contratado
1	001.1 Desinstalación de cancelería de aluminio de cualquier tipo situadas en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor.	m2	11.1700	7.5000			7.5000	\$ 128.72	\$ 965.40	\$ 1,437.80
2	001.2 Demolicion de falso plafon continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	m2	14.5000				0.0000	\$ 166.31	\$ -	\$ 2,411.50
3	001.3 Desmontaje de luminaria interior situada a cualquier altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	pza	10.0000				0.0000	\$ 157.09	\$ -	\$ 1,570.90
4	002.1 Salida eléctrica para ventilador, formada por cables calibre 12, con canalía protectora de PVC rígido de 30x60 mm, hasta 4 metros de altura. Incluye materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Sal	8.0000	8.0000			8.0000	\$ 1,397.49	\$ 11,179.92	\$ 11,179.92
5	003.1 Ventana de aluminio/dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1500 mm, acabado lacado color cobre, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, Junquillos, gálca, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, Incluye anclajes, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la cancelería y la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	5.0000	5.0000			5.0000	\$ 6,700.52	\$ 33,502.60	\$ 33,502.60
6	003.2 Espejo incoloro, de 200 centímetros de alto y 6 mm de espesor, con marco perimetral color cobre y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado a muro. Incluye material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	23.0700		23.4500		23.4500	\$ 3,427.15	\$ 80,366.67	\$ 79,054.35
7	003.4 Suministro e instalación de ventilador de techo de 56" marca Copacabana 2,color blanco de 3 aspas, incluye, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	8.0000	8.0000			8.0000	\$ 3,532.88	\$ 28,263.04	\$ 28,263.04
8	004.1 Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en muros interiores, acabado mate, textura lisa, diluidas con o sin diluir, previa aplicación de una mano de sellador, hasta 4 m de altura. Incluye resanes de fraguado rápido para eliminar pequeños imperfecciones, material y mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	67.8490	78.8600			78.8600	\$ 186.63	\$ 14,717.64	\$ 12,662.66
9	004.2 Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en plafón interior, acabado mate, textura lisa, diluidas con o sin diluir, previa aplicación de una mano de sellador, hasta 4 m de altura. Incluye resanes de fraguado rápido para eliminar pequeños imperfecciones, material y mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	100.3800	100.2800			100.2800	\$ 196.72	\$ 19,727.08	\$ 19,746.75
10	004.3 Suministro e instalación de piso plástico mod. Fit Floor de PVC con esponja comprimida, acabado pulido semidurapante espesor de 6 mm, terminado en apariencia de una duela de madera. Incluye: materiales, colocación, desperdicios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	100.3800		100.2800		100.2800	\$ 2,243.43	\$ 224,971.16	\$ 225,195.50
11	004.4 Limpieza final de obra en edificio de otros usos, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y puertas interiores, limpieza de cristales y puertas y ventanas exteriores, eliminación de manchas en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a basurero municipal.	m2	100.3570				100.2800	\$ 34.87	\$ 3,496.76	\$ 3,499.45
12	EXT-01 Suministro e instalación de reflector led mr 16 6w 6500k 100-240v tecnolgie cualquier altura incluye cinta albanite, conexión arandelas, mano de obra herramienta y limpieza del area de trabajo	PZA					10.0000	\$ 134.42	\$ 1,344.20	

SUBTOTAL \$ 418,534.47 \$ 418,534.47
I.V.A. \$ 66,505.52 \$ 66,505.52
TOTAL \$ 485,039.99 \$ 485,039.99

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL
ARQ. MARTHA TERESA RAMÍGEL CABRERA
DIRECTORA DE CONSTRUCCION DE OBRA PUBLICA
ING. JARA JUDITH SANTIBÁÑEZ IBÁÑEZ

