



**No. de Contrato**  
FAISM-02-A02-CI2025-VA  
**Contrista**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGESA SA DE CV  
**Descripción**  
REHABILITACION DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA.

**No. de Obra** FAISM-25-07  
26/A(GO)2025  
**RFC** CID170120532  
**Ubicación** COLIMAVILLA DE ALVAREZ

**Fecha de Inicio** 26/A(GO)2025  
**Fecha de Término** 13/NOV/2025

No.	Concepto	Unidad	Volumen Catálogo	Est. 1	Est. 2	Est. 3	Total	Precio Unit.	Importe	Importe Contratado
1	001.1 Desinstalacion de canceleria de aluminio de cualquier tipo situadas en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que estan sujetas, y carga manual sobre camion o contenedor.	m2	11.1700	7.5000		7.5000	\$ 128.72	\$ 965.40	\$ 1,437.80	
2	001.2 Demolicion de falso plafon continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camion o contenedor.	m2	14.5000			0.0000	\$ 166.31	\$ -	\$ 2,411.50	
3	001.3 Desmontaje de luminaria interior situada a cualquier altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujetta, y carga manual sobre camion o contenedor.	pza	10.0000			0.0000	\$ 157.09	\$ -	\$ 1,570.90	
4	002.1 Saldilla electrica para ventilador, formada por cables, calibre 12, con canalera protectora de PVC rígido de 30x60 mm, hasta 4 metros de altura, incluye materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Sal	8.0000	8.0000		8.0000	\$ 1,397.49	\$ 11,179.92	\$ 11,179.92	
5	003.1 Ventana de aluminio/dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1500 mm, acabado lacado color cobre, compuesta de hojas de 48 mm, y marco de 40 mm, juncos, gatillo, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y cerradura; espesor maximo de acristalamiento: 26 mm, Incluye anclajes, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado primario de las juntas exterior e interior, entre la canceleria y la obra, todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	5.0000	5.0000		5.0000	\$ 6,700.52	\$ 33,502.60	\$ 33,502.60	
6	002.2 Espejo incoloro, de 200 centimetros de alto y 6 mm de espesor, con marco perimetral color cobre y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado a muro, incluye material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	23.0700		23.4500	23.4500	\$ 3,427.15	\$ 80,366.67	\$ 79,054.35	
7	003.4 Suministro e instalacion de ventilador de techo de 56 marca Copacabana 2, color blanco de 3 aspas, incluye, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	8.0000	8.0000		8.0000	\$ 3,532.88	\$ 28,263.04	\$ 28,263.04	
8	004.1 Aplicacion manual de dos manos de pintura plastica en muros interiores, acabado mate, textura lisa, diluidas con agua sin diluir, previa aplicacion de una mano de sellador, hasta 4 m de altura. Incluye resinas de fraguado rapido para eliminar pequenas imperfecciones, material y mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	67.8490	78.8600		78.8600	\$ 186.63	\$ 14,717.64	\$ 12,662.66	
9	004.2 Aplicacion manual de dos manos de pintura plastica en plafon interior, acabado mate, textura lisa, diluidas con agua sin diluir, previa aplicacion de una mano de sellador, hasta 4 m de altura. Incluye resinas de fraguado rapido para eliminar pequenas imperfecciones, material y mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	100.3800	100.2800		100.2800	\$ 196.72	\$ 19,727.08	\$ 19,746.75	
10	004.3 Suministro instalacion de piso plastico mod. Fit Floor de PVC con espuma comprimida, acabado pulido semideteriorante espesor de 6 mm, terminado en apariencia de una dueña de madera. Incluye: materiales, colocacion, despedidos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	100.3800		100.2800	100.2800	\$ 2,243.43	\$ 224,971.16	\$ 225,195.50	
11	004.4 Limpieza final de obra en edificio de otros usos, incluyendo los trabajos de eliminacion de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y puertas interiores, limpia de cristales y puertas y ventanas exteriores, eliminacion de mandibulas en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plasticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a basurero municipal.	m2	100.3570		100.2800	100.2800	\$ 34.87	\$ 3,496.76	\$ 3,499.45	
12	EXTR-01 Suministro e instalacion de reflector led mr 16 6w 5500k 100-240v tecnologia cualquier altura incluye clincha alisante, conexión andamios mano de obra herramienta y limpieza del area de trabajo.	P2A				10.0000	\$ 134.42	\$ 1,344.20		
SUBTOTAL: \$ 418,534.47 IVA: \$ 66,985.52 TOTAL: \$ 485,499.99										

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL

ARQ. MARTHA TERESA BÁNGEL CABRERA

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES DE OBRA PÚBLICA

ING. SARA JUDITH SANTIBÁÑEZ IBÁÑEZ

H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE VILLA DE ALVAREZ  
**OPERADO  
FAISM**