



Expediente: FAISM-02-AD-C-25  
Núm. Oficio: DGDM-DCOP-698/2025

LICITACIÓN No. FAISM-02-AD-C-25  
INVITACIÓN ADJUDICACIÓN DIRECTA

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V.

DOM. RIO MARABASCO # 461 COL. PLACETAS ESTADIO  
C.P. 28050 COLIMA, COLIMA

PADRÓN DE CONTRATISTAS 2025-028

P R E S E N T E:

Por medio de la presente y con fundamento en el artículo 43 de la Ley Estatal de Obras Públicas, se le hace una cordial INVITACIÓN a participar en el procedimiento de Adjudicación Directa para los trabajos relativos a:

FAISM-25-07.- REHABILITACIÓN DEL SALÓN DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA, VILLA DE ÁLVAREZ, COL.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2025 (FAISM 2025)

La fecha de entrega de su propuesta para la adjudicación directa es el día lunes 25 de agosto del 2025 a las 12:00 hrs, los documentos a entregar: presupuesto, precios unitarios, básicos, costos horarios, factor de salario real, explosión de insumos, cotización de materiales, programa general de ejecución de la obra, oficio con datos bancarios y estado de cuenta vigente, oficio de asignación de super intendente, copia de la declaración fiscal del ejercicio inmediato anterior (2024) y presentar opinión POSITIVA del SAT y del IMSS, así como la constancia de NO ADEUDOS de impuestos estatales de no más de un mes de antigüedad.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención a la presente, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
Villa de Álvarez, Col., a 20 de agosto de 2025.  
DIREKTORA GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL.  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE VILLA DE ÁLVAREZ, COL.  
DIRECCIÓN GENERAL MARTHA TERESA RANGEL CABRERA  
DE DESARROLLO MUNICIPAL

C.c.p. Mtro. Ramón García Contreras; Contralor Municipal del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez.

## H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COL.

Obra: FAISM-25-07.- Rehabilitación de piso de Danza de la Casa de la Cultura

Duración:

Fecha:

Inicio Obra:

Fin Obra:

DOCUMENTO

Lugar: Villa de Álvarez, Colima.

## PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	FAISM-25-07 Rehabilitación del salón de Danza de la Casa de la Cultura					
A1	PRELIMINARES					
001.1	Desinstalación de cancelería de aluminio de cualquier tipo situadas en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetas, y carga manual sobre camión o contenedor.	M2	11.1700			
001.2	Demolición de falso plafón continuo de piezas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	M2	14.5000			
001.3	Desmontaje de luminaria interior situada a cualquier altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujetas, y carga manual sobre camión o contenedor.	PZA	10.0000			
A1	TOTAL PRELIMINARES					
A2	INSTALACION ELECTRICA					
002.1	Salida eléctrica para ventilador, formada por cables calibre 12, con canaleta protectora de PVC rígido de 30x60 mm, hasta 4 metros de altura. Incluye materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	8.0000			
A2	TOTAL INSTALACION ELECTRICA					
A3	CANCELERIA Y EQUIPAMIENTO					
003.1	Ventana de aluminio, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1500 mm, acabado lacado color cobre, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, gálice, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; espesor máximo del acristalamiento: 26 mm. Incluye anclajes, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la cancelería y la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	5.0000			
003.2	Espejo incoloro, de 200 centímetros de alto y 6 mm de espesor, con marco perimetral color cobre y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado a muro, incluye material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	23.0700			
003.4	Suministro e instalación de ventilador de techo de 56", marca Copacabana 2, color blanco de 3 aspas, incluye, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	8.0000			

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE VILLA DE ÁLVAREZ, COL.DIRECCIÓN GENERAL  
DE DESARROLLO MUNICIPAL

## H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COL.

Obra: FAISM-25-07.- Rehabilitación de piso de Danza de la Casa de la Cultura

Duración:

Fecha:

Inicio Obra:

Fin Obra:

DOCUMENTO

Lugar: Villa de Álvarez, Colima.

## PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A3	TOTAL CANCELERIA Y EQUIPAMIENTO					
A4	ACABADOS					
004.1	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en muros interiores, acabado mate, textura lisa, diluidas con o sin diluir; previa aplicación de una mano de sellador, hasta 4 m de altura. Incluye resanes de fraguado rápido para eliminar pequeñas imperfecciones, material y mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	67.8490			
004.2	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en plafón interior, acabado mate, textura lisa, diluidas con o sin diluir; previa aplicación de una mano de sellador, hasta 4 m de altura. Incluye resanes de fraguado rápido para eliminar pequeñas imperfecciones, material y mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	100.3800			
004.3	Suministro e instalación de piso plastico med. Fit Floor de PVC con esponja comprimida, acabado pulido semiderapante espesor de 6 mm, terminado en apariencia de una duela de madera. Incluye: materiales, colocación, desperdicios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	100.3800			
004.4	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y puertas interiores, limpieza de cristales y puertas y ventanas exteriores, eliminación de manchas en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a basurero municipal.	M2	100.3571			
A4	TOTAL ACABADOS					
A	TOTAL FAISM-25-07 Rehabilitación del salón de Danza de la Casa de la Cultura					

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

IVA 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE VILLA DE ÁLVAREZ, COL.  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE DESARROLLO MUNICIPAL