



DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA

OFICIO NUM. DGOP-177A/2025

FECHA 16 de octubre de 2025

Asunto: Respuesta solicitud de Extraordinario

ING. HÉCTOR DUEÑAS GIL
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V.
PRESENTE. -

En atención al oficio de fecha 15 de octubre mediante el cual se solicitó la revisión y autorización de precios unitarios fuera de catálogo (extraordinarios), correspondientes a la obra "Rehabilitación de Salón de Danza de la Casa de la Cultura", me permito informar lo siguiente:

Con fundamento en la revisión técnica, económica y normativa realizada por esta Dirección, se determina la procedencia y autorización de los siguientes precios unitarios, mismo que se integrarán al presupuesto de la obra, quedando debidamente registrados y sujetos al control y seguimiento durante la ejecución de los trabajos.

- EXT-01.- Suministro e instalación de reflector LED MR 16 6W 6500°K 100-240V TECNOLITE cualquier altura.- Incluye: cinta aislante, conexión, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo; cuyo precio unitario es de \$522.68 con una cantidad de 10 piezas.

Se instruye al área correspondiente para que dichos conceptos se apliquen conforme a lo autorizado y se cumpla con las disposiciones en materia de obra pública, garantizando la correcta ejecución y calidad de los trabajos.

Atentamente.

Villa de Álvarez, Col., a 16 de octubre de 2025.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ÁLVAREZ, COL.
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN
DE OBRA PÚBLICA
ING. SARA JUDITH SANTIBÁÑEZ IBÁÑEZ
DIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA

C.c.p. Archivo.



DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA

OFICIO NUM. DGOP-177A/2025

FECHA 16 de octubre de 2025

Asunto: Respuesta solicitud de Extraordinario

ING. HÉCTOR DUEÑAS GIL
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V.
PRESENTE. -

En atención al oficio de fecha 15 de octubre mediante el cual se solicitó la revisión y autorización de precios unitarios fuera de catálogo (extraordinarios), correspondientes a la obra "Rehabilitación de Salón de Danza de la Casa de la Cultura", me permito informar lo siguiente:

Con fundamento en la revisión técnica, económica y normativa realizada por esta Dirección, se determina la procedencia y autorización de los siguientes precios unitarios, mismo que se integrarán al presupuesto de la obra, quedando debidamente registrados y sujetos al control y seguimiento durante la ejecución de los trabajos.

- EXT-01.- Suministro e instalación de reflector LED MR 16 6W 6500°K 100-240V TECNOLITE cualquier altura.- Incluye: cinta aislante, conexión, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo; cuyo precio unitario es de \$522.68 con una cantidad de 10 piezas.

Se instruye al área correspondiente para que dichos conceptos se apliquen conforme a lo autorizado y se cumpla con las disposiciones en materia de obra pública, garantizando la correcta ejecución y calidad de los trabajos.

Atentamente.

Villa de Álvarez, Col., a 16 de octubre de 2025.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ÁLVAREZ, COL.
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN
DE OBRA PÚBLICA

ING. SARA JUDITH SANTIBÁÑEZ IBÁÑEZ
DIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA

C.c.p. Archivo.

FECHA: 15 de Octubre de 2025

Arq. Martha Rangel Cabrera.
Directora de la Dirección Gral. de Desarrollo Mpal.
Del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Col.
Presente.

Hago referencia a la Obra: "FAISM-25-07.- REHABILITACION DEL SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA, VILLA DE ALVAREZ, COL. Del contrato No. FAISM-02-AD-C/2025-VA en la cual presento el precio extraordinario para su revisión y autorización previamente solicitado para su ejecución por medio de bitácora. Anexo nota de bitácora, factura y fotos.

Sin otro asunto que tratar y agradeciendo la atención a la presente me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE





CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V.

OBRA CIVIL EDIFICACION Y ESTRUCTURA

RFC CID 1701205J2 RIO MARABASCO # 461

COL. PLACETAS ESTADIO C.P. 28050 COLIMA, COL.

Proyecto

Especialidad

Analista

REHABILITACION DEL SALON DE DANZA

Lugar

VILLA DE ALVAREZ

Clave

Responsable

ING. HECTOR DUEÑAS GIL

REHABILITACION DE PISO DEL SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA

Análisis de precios unitarios

Nombre: EXT.01.- Suministro e instalación de reflector LED MR 16 6W 6500°K 100-240V TECNOLITE a cualquier altura.- Incluye: cinta aislante, conexión, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo.

Unidad: pza

Código: EXT.01

Fecha de cot.: 15-Oct-2025

Código de proy.:

Costo unitario: 619.10

Moneda: Pesos

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo total
Materiales	Reflector LED MR 16 6W 6500°K 100-240V TECNOLITE	pza	1.000000	31.90	31.90

Mano de obra				SUBTOTAL:	31.90
	Oficial Electricista	Jor	0.150000	1,419.41	212.91
	Ayudante general	Jor	0.150000	1,258.45	188.77

0.125
SUBTOTAL: 401.68

TOT. INSUMOS: 433.58

334.94
306.14

Cargos en porcentaje		Base	
% de Herramienta	3.0000%	(401.68)	12.05
% de Mandos intermedios	10.0000%	(401.68)	40.17

COSTO DIRECTO 485.80

10.99
3.91

% de Indirectos de obra	13.0000%	(485.80)	63.15
% de Costo financiero	1.5000%	(548.95)	8.23
% de Utilidad	10.0000%	(557.18)	55.72
% de Inspección y vigilancia	0.5000%	(619.09)	3.10
% Mantt. Áreas Recreativas	0.5000%	(619.09)	3.10
% ISN (Informativo)	2.0000%	(441.85)	8.84

SUBTOTAL: 133.30

12.5

PRECIO UNITARIO

Seiscientos Diecinueve Pesos 10/100 m.n.

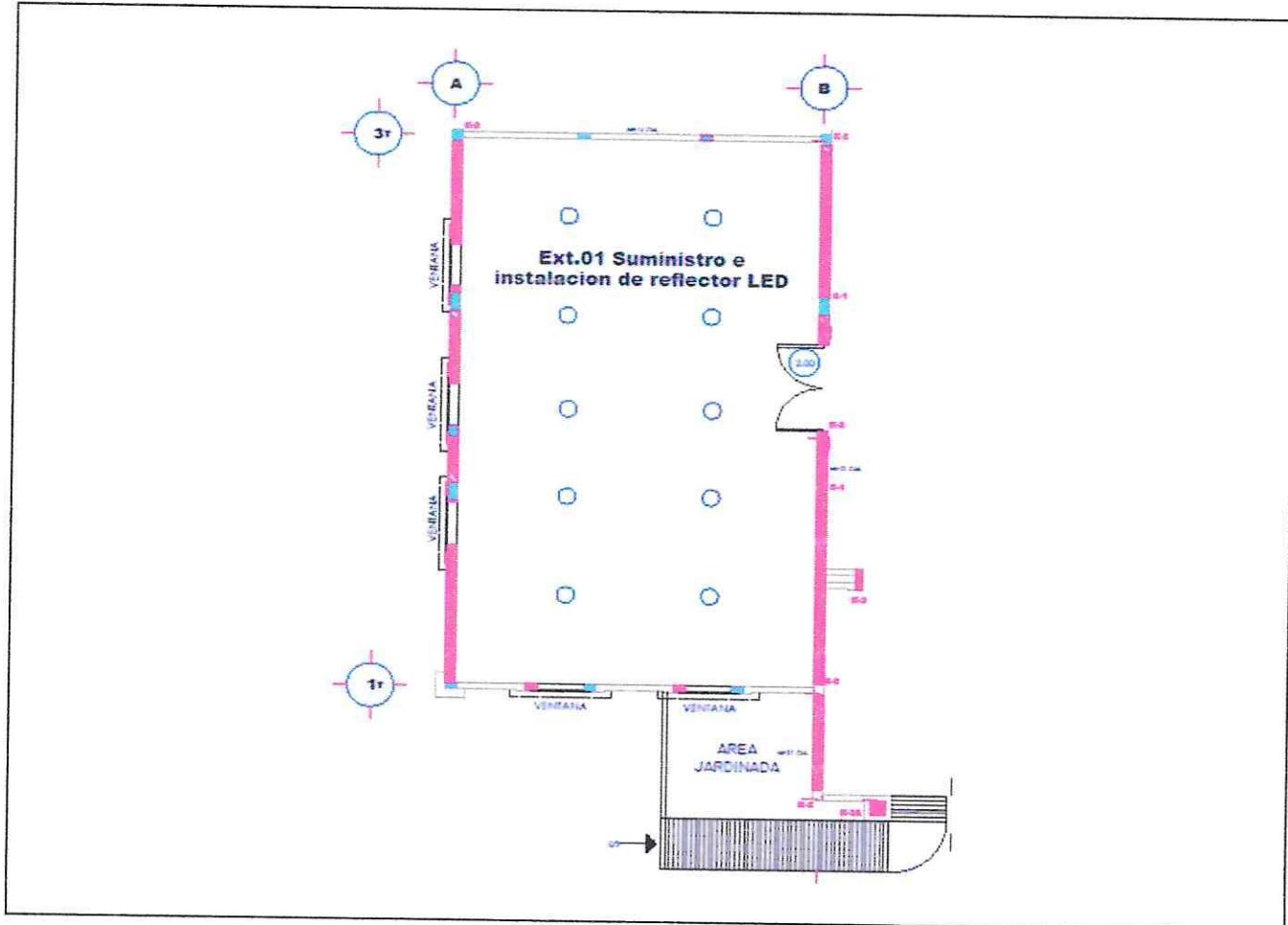
619.10
522.68



Descripción (Obras): REHABILITACIÓN DE SALÓN DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA

Contrato:	FAISM-02-AD-C/2025-VA		ESTIMACIÓN NO.	1 (UNO)
Contralista:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V		UBICACIÓN:	VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA.
	PERÍODO DE EJECUCIÓN:		FECHA DE ESTIMACIÓN:	
	26 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025			26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONCEPTO		
----------	--	--





GOBIERNO MUNICIPAL
DE VILLA DE ÁLVAREZ
2024-2027

FOTOGRAFÍA



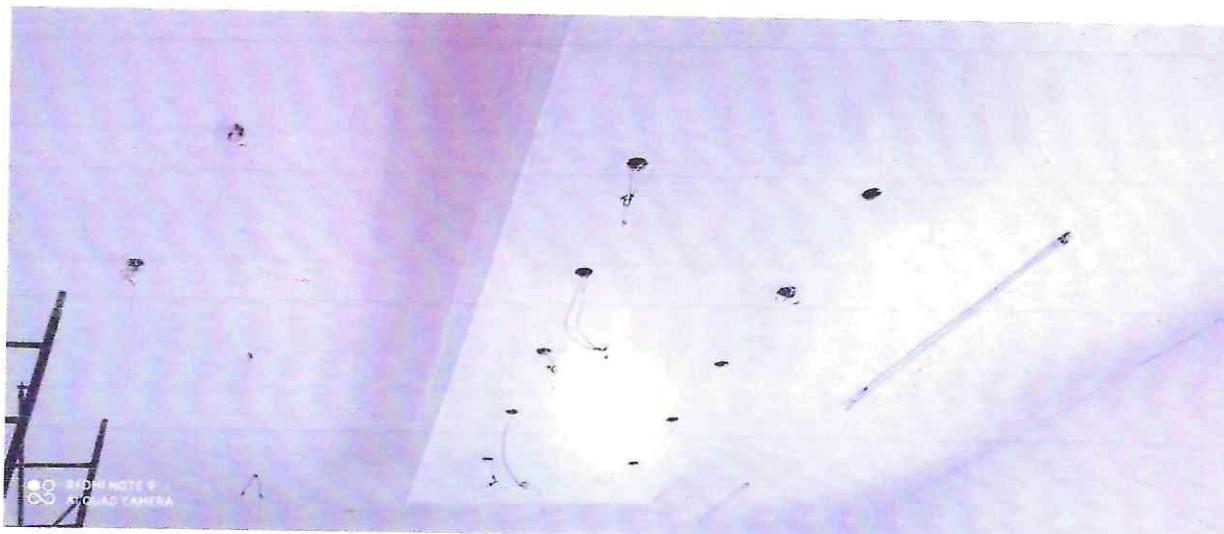
Obra: REHABILITACIÓN DE SALÓN DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA
Contrato:

Contratista: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V.
Fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Contrato No. FAISM-02-AD-C/2025-VA
Estimación No. 1 (UNO)

PERÍODO DE EJECUCIÓN: 26 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONCEPTO



CONTRATISTA



GOBIERNO MUNICIPAL
DE VILLA DE ÁLVAREZ
2024-2027

BITÁCORA



Obra: REHABILITACIÓN DE SALÓN DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA
Contrato:

Contratista: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C
Fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Contrato No. FAISM-02-AD-C/2025-VA

Estimación No. 1 (UNO)

PERÍODO DE EJECUCIÓN: 26 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONCEPTO NOTA 4

08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CON ESTA FECHA SE INICIAN LOS TRABAJOS DE:

002.1 SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR, FORMADA POR CABLES CALIBRE 12. SE REVISAN LAS LAMPARAS LAS CUALES PRESENTAN FALLAS, SE LE AVISA A SUPERVISION Y DETERMINAN QUE SE CAMBIEN POR REFLECTORES LED MR16 6W 6500 K 100-240V Y SE NOS INDICA PRESENTAR TARJETA DE PRECIO EXTRAORDINARIO

✓

