



DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA

OFICIO NUM. DGOP-177A/2025

FECHA 16 de octubre de 2025

Asunto: Respuesta solicitud de Extraordinario

ING. HÉCTOR DUEÑAS GIL

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V.

PRESENTE. -

En atención al oficio de fecha 15 de octubre mediante el cual se solicitó la revisión y autorización de precios unitarios fuera de catálogo (extraordinarios), correspondientes a la obra "Rehabilitación de Salón de Danza de la Casa de la Cultura", me permito informar lo siguiente:

Con fundamento en la revisión técnica, económica y normativa realizada por esta Dirección, se determina la procedencia y autorización de los siguientes precios unitarios, mismo que se integrarán al presupuesto de la obra, quedando debidamente registrados y sujetos al control y seguimiento durante la ejecución de los trabajos.

- EXT-01.- Suministro e instalación de reflector LED MR 16 6W 6500°K 100-240V TECNOLITE cualquier altura.- Incluye: cinta aislante, conexión, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo; cuyo precio unitario es de \$522.68 con una cantidad de 10 piezas.

Se instruye al área correspondiente para que dichos conceptos se apliquen conforme a lo autorizado y se cumpla con las disposiciones en materia de obra pública, garantizando la correcta ejecución y calidad de los trabajos.

Atentamente.

Villa de Álvarez, Col., a 16 de octubre de 2025.



ING. SARA JUDITH SANTIBÁÑEZ IBÁÑEZ
DIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA

C.c.p. Archivo.





DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA

OFICIO NUM. DGOP-177A/2025

FECHA 16 de octubre de 2025

Asunto: Respuesta solicitud de Extraordinario

ING. HÉCTOR DUEÑAS GIL

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V.

PRESENTE. -

En atención al oficio de fecha 15 de octubre mediante el cual se solicitó la revisión y autorización de precios unitarios fuera de catálogo (extraordinarios), correspondientes a la obra "Rehabilitación de Salón de Danza de la Casa de la Cultura", me permito informar lo siguiente:

Con fundamento en la revisión técnica, económica y normativa realizada por esta Dirección, se determina la procedencia y autorización de los siguientes precios unitarios, mismo que se integrarán al presupuesto de la obra, quedando debidamente registrados y sujetos al control y seguimiento durante la ejecución de los trabajos.

- EXT-01.- Suministro e instalación de reflector LED MR 16 6W 6500°K 100-240V TECNOLITE cualquier altura.- Incluye: cinta aislante, conexión, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo; cuyo precio unitario es de \$522.68 con una cantidad de 10 piezas.

Se instruye al área correspondiente para que dichos conceptos se apliquen conforme a lo autorizado y se cumpla con las disposiciones en materia de obra pública, garantizando la correcta ejecución y calidad de los trabajos.

Atentamente.

Villa de Álvarez, Col., a 16 de octubre de 2025.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE VILLA DE ÁLVAREZ, COL. ING. SARA JUDITH SANTIBÁÑEZ IBÁÑEZ
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA
DIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA

C.c.p. Archivo.



FECHA: 15 de Octubre de 2025

Arq. Martha Rangel Cabrera.
Directora de la Dirección Gral. de Desarrollo Mpal.
Del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Col.
Presente.

Hago referencia a la Obra: "FAISM-25-07.- REHABILITACION DEL SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA, VILLA DE ALVAREZ, COL. Del contrato No. FAISM-02-AD-C/2025-VA en la cual presento el precio extraordinario para su revisión y autorización previamente solicitado para su ejecución por medio de bitácora. Anexo nota de bitácora, factura y fotos.

Sin otro asunto que tratar y agradeciendo la atención a la presente me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE





CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V.

OBRA CIVIL EDIFICACION Y ESTRUCTURA

RFC CID 1701205J2 RIO MARABASCO # 461

COL. PLACETAS ESTADIO C.P. 28050 COLIMA, COL.

Proyecto REHABILITACION DEL SALON DE DANZA

Lugar VILLA DE ALVAREZ

Especialidad

Clave

Analista

Responsable ING. HECTOR DUEÑAS GIL

REHABILITACION DE PISO DEL SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA

Análisis de precios unitarios

Nombre: EXT.01.- Suministro e instalación de reflector LED MR 16 6W 6500°K 100-240V TECNOLITE a cualquier altura.- Incluye: cinta aislante, conexión, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo.

Unidad: pza

Código: EXT.01

Fecha de cot.: 15-Oct-2025

Código de proy.:

Costo unitario: 619.10

Moneda: Pesos

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo total
Materiales					
	Reflector LED MR 16 6W 6500°K 100-240V TECNOLITE	pza	1.0000000	31.90	31.90
SUBTOTAL:					31.90

Mano de obra					
	Oficial Electricista	Jor	0.1500000	1,419.41	212.91
	Ayudante general	Jor	0.1500000	1,258.45	188.77
SUBTOTAL:					401.68

TOT. INSUMOS: 433.58

Cargos en porcentaje

		Base	
% de Herramienta	3.0000%	(401.68)	12.05
% de Mandos intermedios	10.0000%	(401.68)	40.17
COSTO DIRECTO			485.80
% de Indirectos de obra	13.0000%	(485.80)	63.15
% de Costo financiero	1.5000%	(548.95)	8.23
% de Utilidad	10.0000%	(557.18)	55.72
% de Inspeccion y vigilancia	0.5000%	(619.09)	3.10
% Mantt. Areas Recreativas	0.5000%	(619.09)	3.10
% ISN (Informativo)	2.0000%	(441.85)	8.84
SUBTOTAL:			133.30

PRECIO UNITARIO

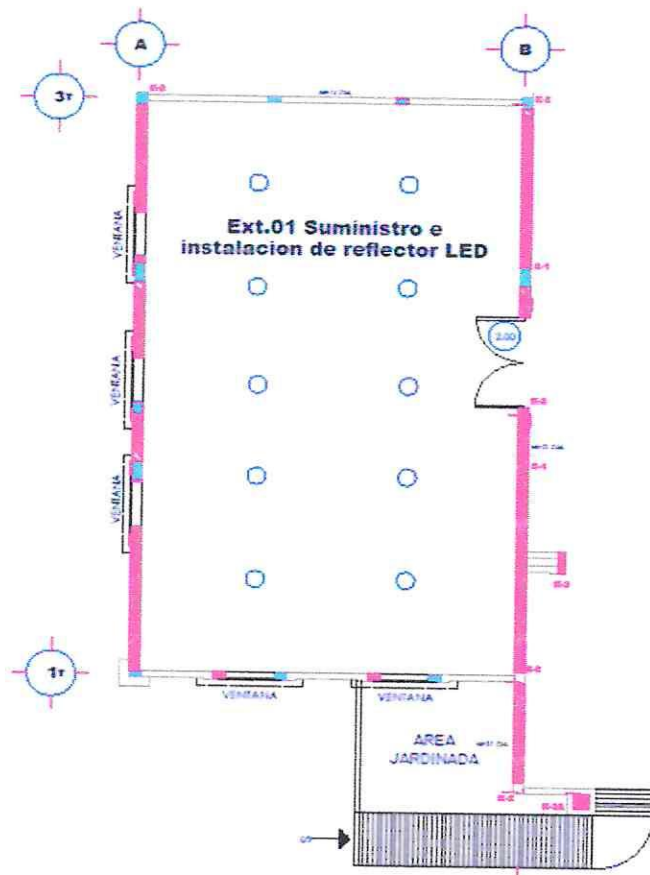
Seiscientos Diecinueve Pesos 10/100 m.n.



Descripción (Obras): REHABILITACIÓN DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA

Contrato:	FAISM-02-AD-C/2025-VA	ESTIMACIÓN NO.	1 (UNO)
Contratista:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V	UBICACIÓN:	VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA.
	PERIODO DE EJECUCIÓN:	FECHA DE ESTIMACIÓN:	
	26 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

CONCEPTO





GOBIERNO MUNICIPAL
DE VILLA DE ÁLVAREZ
2024-2027

FOTOGRAFÍA



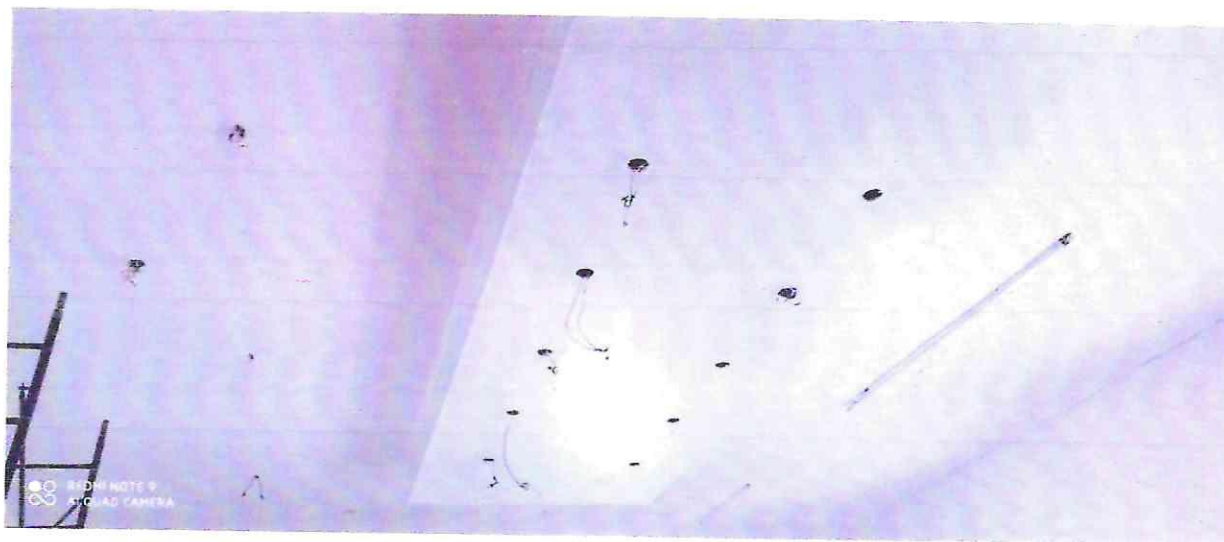
Obra: REHABILITACIÓN DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA
Contrato: REHABILITACIÓN DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA
Contratista: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C.V.
Fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Contrato No. **FAISM-02-AD-C/2025-VA**

Estimación No. **1 (UNO)**

PERIODO DE EJECUCIÓN: 26 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONCEPTO



CONTRATISTA

REPRESENTANTE DEL GOBIERNO



GOBIERNO MUNICIPAL
DE VILLA DE ÁLVAREZ
2024-2027

BITÁCORA



Obra: REHABILITACIÓN DE SALON DE DANZA DE LA CASA DE LA CULTURA

Contrato:

Contratista: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA S.A. DE C

Contrato No. FAISM-02-AD-C/2025-VA

Fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Estimación No. 1 (UNO)

PERIODO DE EJECUCIÓN: 26 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONCEPTO NOTA 4

08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CON ESTA FECHA SE INICIAN LOS TRABAJOS DE:
002.1 SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR, FORMADA POR CABLES CALIBRE 12. SE REVISAN
LAS LAMPARAS LAS CUALES PRESNTAN FALLAS, SE LE AVISA A SUPERVISION Y DETERMINAN
QUE SE CAMBIEN POR REFLECTORES LED MR16 6W 6500 K 100-240V Y SE NOS INDICA
PRESENTAR TARJETA DE PRECIO EXTRAORDINARIO



CFDI

A 110001

RECEPTOR:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUGICSA

CID1701205J2

601 - General de Ley Personas Morales

RIO MARABASCO 461

Placetas Estadio

Colima

Colima

28050

Colima

México

Folio Fiscal del CFDI

B716E932-8194-4138-84CB-D8391047DAE3

Fecha de Emisión

25/Sep/2025 10:42:45

Fecha de certificación

2025-09-25T10:42:51

Tipo de Comprobante

Ingreso

Metodo de Pago

PUE

Forma de Pago

28

Uso CFDI

G01 - Adquisición de mercancías

No. Certificado Emisor

00001000000705879061

No. Certificado SAT

00001000000709182898

Lugar de Expedición

28000

VENDEDOR: 02

Código	Código SAT	Concepto / Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Importe
VCOP	40101609	VENTILADOR TECHO COPACABANA II 56" BLANCO SIN LUZ	7.00	H87 Pieza	\$1,450.00	\$10,150.00
MR16L-LED/001/65	39101600	REFLECTOR LED MR16 6W 6500°K 100-240V TECNOLITE	10.00	H87 Pieza	\$31.90	\$319.00
TUPD34	39131719	TUBO CONDUIT GALV. P.D. 3/4" KOBREX TRAMO 3 M	3.00	H87 Pieza	\$133.00	\$399.00
SMR16	39101800	SOQUET REDONDO PARA REFLECTOR MR16	4.00	H87 Pieza	\$11.21	\$44.84

OBSERVACIONES

CANTIDAD CON LETRA
DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 89/100 M.N.

Subtotal : 10,912.84

IVA: 1,746.05

Total: 12,658.89

CFDI RELACIONADOS:

Tipo de relacion:

UUID relacionado:

CUENTAS BANCARIAS:

BANCA AFIRME, S.A.

BBVA

CUENTA: 11111003221

CUENTA: 0442944103

CLABE: 062090111110032216 CLABE: 012090004429441037

Sello digital del CFDI

Sello del SAT

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI