

## FORMATO DE SOLICITUD LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y REFRENDO

1ER INGRESO:		2DO INGRESO:		FOLIO:	
NOMBRE DE QUIEN RECIBE:				FECHA Y FIRMA:	
NOMBRE DE QUIEN SOLICITA:				FECHA Y FIRMA:	
<b>DATOS GENERALES:</b>					
FRACCIONAMIENTO:				ETAPAS:	
PROMOTOR:				TEL:	
DOMICILIO:				LOCALIDAD:	
DRO:				No.	
SUP. MUNICIPAL:				No.	
<b>Artículo 302 de la LAHEC:</b> El urbanizador para tramitar la licencia o permiso de urbanización, presentará ante la Dependencia Municipal, los siguientes requisitos:					
<b>REQUISITOS:</b>					
		1. Solicitud escrita dirigida a la <b>ARQ. MARTHA TERESA RANGEL CABRERA</b> , Directora General de Desarrollo Municipal, mencionando el tiempo por el cual se solicita la licencia, firmada por el propietario y/o promotor, supervisor municipal y por el director responsable para la ejecución de las obras.;			
		2. Acreditar la <b>personalidad jurídica del solicitante</b> (escritura, poder, acta constitutiva);			
		3. <b>Presupuesto de las obras</b> de urbanización;			
		4. Copia de la <b>fianza del 306</b> en caso de refrendo;			
		5. <b>Calendario de obras</b> en el tiempo que quedarán terminados los trabajos;			
		6. Plano de etapas <b>autorizado</b> , del Proyecto Ejecutivo de Urbanización;			
		7. Cartas responsivas del <b>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA y SUPERVISOR MUNICIPAL</b> ; y			
		8. El documento que acredite el <b>pago del derecho correspondiente</b> de conformidad a la Ley de Hacienda Municipal, vigente.			
De conformidad con el <b>artículo 306 de la LAHEC</b> , se señala que: <i>“Dentro de las <b>dos semanas siguientes a la expedición de la licencia o permiso de urbanización</b>, se deberá constituir ante la Tesorería Municipal la garantía que asegura la ejecución de las obras de urbanización y el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que debe asumir en los términos de su Programa Parcial de Urbanización y el Proyecto ejecutivo de Urbanización.</i> <i>Esta garantía será del orden del <b>veinte por ciento del valor de las obras</b>, mediante una <b>fianza</b> expedida por una compañía autorizada, por el tiempo necesario para ejecutar la urbanización y su municipalización.”</i>					
<b>OBSERVACIONES:</b>					
<b>DOCUMENTACIÓN COMPLETA:</b>		<b>SI:</b>	<b>NO:</b>	<b>FECHA DE INGRESO COMPLETO:</b>	
<b>NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE</b>				<b>VO. BO. ÁREA DE DESARROLLO URBANO</b>	
<b>SEGUIMIENTO DE ENTREGA:</b>				<b>LICENCIA DE URBANIZACIÓN</b>	
Copia certificada del PEU:			Firmada por DRO y SUP MPAL:		
Bitácora firmada:			Solicitud de fianza del art. 306:		<b>Fecha:</b>
<b>NOMBRE Y FIRMA ENTREGADO POR DU:</b>				<b>NOMBRE Y FIRMA RECIBIDO POR SOLICITANTE:</b>	

