



CON HONESTAD Y TRANSPARENCIA
Trabajamos cerca de ti

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL

FORMATO DE SOLICITUD LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y REFRENDO

1ER INGRESO:	2DO INGRESO:	FOLIO:	
NOMBRE DE QUIEN RECIBE:		FECHA Y FIRMA:	
NOMBRE DE QUIEN SOLICITA:		FECHA Y FIRMA:	
DATOS GENERALES:			
FRACCIONAMIENTO:		ETAPAS:	
PROMOTOR:		TEL:	
DOMICILIO:		LOCALIDAD:	
DRO:		No.	
SUP. MUNICIPAL:		No.	
Artículo 302 de la LAHEC: El urbanizador para tramitar la licencia o permiso de urbanización, presentará ante la Dependencia Municipal, los siguientes requisitos:			
REQUISITOS:			
<ol style="list-style-type: none">Solicitud escrita dirigida a la ARQ. MARTHA TERESA RANGEL CABRERA, Directora General de Desarrollo Municipal, mencionando el tiempo por el cual se solicita la licencia, firmada por el propietario y/o promotor, supervisor municipal y por el director responsable para la ejecución de las obras.;Acreditar la personalidad jurídica del solicitante (escritura, poder, acta constitutiva);Presupuesto de las obras de urbanización;Copia de la fianza del 306 en caso de refrendo;Calendario de obras en el tiempo que quedarán terminados los trabajos;Plano de etapas autorizado, del Proyecto Ejecutivo de Urbanización;Cartas responsivas del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA y SUPERVISOR MUNICIPAL; yEl documento que acredite el pago del derecho correspondiente de conformidad a la Ley de Hacienda Municipal, vigente.			
De conformidad con el artículo 306 de la LAHEC , se señala que: "Dentro de las dos semanas siguientes a la expedición de la licencia o permiso de urbanización, se deberá constituir ante la Tesorería Municipal la garantía que asegura la ejecución de las obras de urbanización y el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que debe asumir en los términos de su Programa Parcial de Urbanización y el Proyecto ejecutivo de Urbanización. Esta garantía será del orden del veinte por ciento del valor de las obras , mediante una fianza expedida por una compañía autorizada, por el tiempo necesario para ejecutar la urbanización y su municipalización ."			
OBSERVACIONES:			
DOCUMENTACIÓN COMPLETA:	SI:	NO:	FECHA DE INGRESO COMPLETO:
NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE		VO. BO. ÁREA DE DESARROLLO URBANO	
SEGUIMIENTO DE ENTREGA:		LICENCIA DE URBANIZACIÓN	
Copia certificada del PEU:		Firmada por DRO y SUP MPAL:	
Bitácora firmada:		Solicitud de fianza del art. 306:	Fecha:
NOMBRE Y FIRMA ENTREGADO POR DU:		NOMBRE Y FIRMA RECIBIDO POR SOLICITANTE:	

