

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.
MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.
CIUDAD DE PRIMERA
EJERCICIO 2026.
PRIMER TRIMESTRE.



Dependencia: Desarrollo Urbano

Programa presupuestal: Ciudad de Primera

Eje: Municipio Sostenible

Objetivos: Promover un desarrollo urbano ordenado y sostenible en el municipio mediante la planeación eficiente e inclusiva y el fortalecimiento de infraestructura pública de calidad, con el fin de mejorar la calidad de vida, el uso y aprovechamiento de los espacios públicos, proteger los recursos naturales y fomentar el crecimiento económico con enfoque en el bienestar social.

Estrategias: Establecer una visión de desarrollo urbano ordenado a largo plazo, garantizando la ejecución de obra pública de calidad que contribuya al bienestar de la ciudadanía y al adecuado uso y crecimiento del municipio.

Alineación con Plan de desarrollo Estatal: Eje 4: Colima nuestro hogar.

Alineación con el PDM: Objetivo 2.1: Fortalecer la red de protección social para garantizar la inclusión social y económica de toda la población, con especial atención a los grupos en situación de vulnerabilidad Objetivo 2.10: Promover entornos públicos justos y adaptativos mediante la planificación de espacios rurales y urbanos, con el objetivo de reducir las disparidades en el acceso a oportunidades y servicios entre diferentes regiones y comunidades del país.

Alineación con la Agenda 20-30: INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA / Meta 9.A Apoyo a infraestructuras sostenibles y resilientes

Nivel	Clave	Resumen Narrativo	Indicador	Tipo	Definición	Dimensión a Medir	Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Línea Base	Meta	Método de Cálculo	Avance de Metas	Parámetro	Sentido del Indicador	Medios de Verificación	Supuestos	Responsable
Fin	F	Contribuir al desarrollo urbano sostenible y ordenado del municipio mediante la adecuada planeación territorial, el fortalecimiento de la infraestructura urbana y la regulación eficiente del crecimiento urbano, mejorando la calidad de vida de la población.	Porcentaje de avance en el cumplimiento de las condiciones de desarrollo urbano sostenible del municipio	Estratégico	Mide el grado de cumplimiento de las condiciones necesarias para el desarrollo urbano sostenible del municipio, considerando la implementación de instrumentos de planeación, la ampliación de infraestructura urbana y la regulación del crecimiento urbano.	Eficacia	porcentaje	Anual	NA	Contribuir al desarrollo urbano sostenible y ordenado del municipio mediante la adecuada planeación territorial, el fortalecimiento de la infraestructura urbana y la regulación eficiente del crecimiento urbano, mejorando la calidad de vida de la población	(Número de actividades de desarrollo urbano sostenible cumplidas / Total de actividades programadas) x 100	0%	100 - 80% = Verde 79 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendete	Informes de avance de obra pública Reportes del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Registros administrativos de licencias de construcción y uso de suelo	Se mantiene la disponibilidad presupuestal para la ejecución de infraestructura urbana, existe coordinación efectiva entre las dependencias municipales involucradas, no se presentan cambios normativos que limiten la planeación territorial y la dinámica de crecimiento poblacional se mantiene conforme a lo proyectado.	Desarrollo Urbano

9

M

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.
 MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.
 CIUDAD DE PRIMERA
 EJERCICIO 2026.
 PRIMER TRIMESTRE.



Propósito	P	Crecimiento urbano ordenado mediante una adecuada planeación territorial y provisión suficiente de infraestructura urbana.	Porcentaje de crecimiento urbano ordenado del municipio	Estratégico	Mide el grado en que el crecimiento urbano del municipio se desarrolla de manera ordenada, conforme a los instrumentos de planeación territorial y con cobertura suficiente de infraestructura urbana.	Eficacia	porcentaje	Anual	NA	Crecimiento urbano ordenado mediante una adecuada planeación territorial y provisión suficiente de infraestructura urbana.	Número de desarrollos urbanos alineados a la planeación territorial y con infraestructura suficiente / Total de desarrollos urbanos registrados) × 100	0%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendete	Registros de licencias de construcción Dictámenes de uso de suelo Informes de desarrollo urbano Reportes de infraestructura urbana municipal	Se mantiene la disponibilidad presupuestal para la provisión de infraestructura urbana, existe cumplimiento de la normatividad por parte de los desarrolladores, las autoridades municipales aplican de manera efectiva los instrumentos de planeación territorial y no se presentan presiones externas que generen crecimiento urbano irregular.	Desarrollo Urban
-----------	---	--	---	-------------	--	----------	------------	-------	----	--	--	----	---	-----------	---	---	------------------

9

[Handwritten signature]

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.
 MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.
 CIUDAD DE PRIMERA
 EJERCICIO 2026.
 PRIMER TRIMESTRE.



Componente	C1	Servicios de gestión urbana, regularización de la tenencia de la tierra y atención de trámites urbanos fortalecidos y eficientados en el municipio.	Porcentaje de trámites urbanos y acciones de regularización atendidos conforme a actividades establecidas	Gestión	Mide el grado de cumplimiento en la atención de trámites urbanos, regularización de la tenencia de la tierra y acciones de seguimiento al desarrollo urbano conforme a los estándares de tiempo y cobertura establecidos.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	NA	Cumplir al 100% con la atención de trámites urbanos, regularización de predios y acciones de seguimiento al desarrollo urbano durante el periodo	(Número de trámites urbanos, acciones de regularización y seguimiento atendidos / Total de trámites y acciones recibidas) × 100	100%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Registros de dictámenes de uso de suelo Expedientes de regularización de predios Padrón de desarrolladores Reportes de licencias de urbanización Informes de visitas de supervisión	Existe cumplimiento de los requisitos por parte de los solicitantes, se mantiene la capacidad operativa del área de desarrollo urbano, hay coordinación interinstitucional efectiva y no se presentan cambios normativos que afecten los tiempos de respuesta de los trámites.	Desarrollo Urbano
Actividad	C1A1	Programa de regularización de la tenencia de la tierra implementado en al menos una comunidad del municipio, para otorgar certeza jurídica y promover el ordenamiento territorial.	Porcentaje de avance en la implementación del programa de regularización de la tenencia de la tierra	Gestión	Mide el grado de cumplimiento en la implementación del programa de regularización de la tenencia de la tierra en comunidades del municipio, conforme a las etapas y metas establecidas.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	1	Implementar un programa de regularización de Tenencia de la Tierra por lo menos en una comunidad del Municipio.	Programa realizado en comunidades / programa programado para comunidades *100	0,00%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	ascendente	Oficios / fotografías / lista de asistencia a reuniones de seguimiento	Existe coordinación institucional, disponibilidad de recursos y disposición de la población para regularizar sus predios.	Desarrollo Urbano

9

[Handwritten signature]

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.
MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.
CIUDAD DE PRIMERA
EJERCICIO 2026.
PRIMER TRIMESTRE.



Actividad	C1A2	Atención y resolución de solicitudes para dictámenes de vocación del suelo modalidad II (fusión, subdivisión y relotificación) mediante la reducción del tiempo de respuesta conforme a la normatividad aplicable.	Porcentaje de reducción en el tiempo de respuesta en dictámenes de vocación del suelo modalidad II	Gestión	Mide la disminución porcentual en el tiempo de atención de las solicitudes de vocación del suelo modalidad II que cumplen con los requisitos establecidos, respecto al tiempo base definido en la normatividad vigente.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	57	Reducir en un 50% el tiempo de respuesta establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima de las solicitudes para dictámenes de vocación del suelo modalidad II, para fusión, subdivisión y relotificación, que cumplan con los requisitos establecidos.	Tiempo real de respuesta en solicitud para dictámenes modalidad II / tiempo límite legal- 1 *100	100%	Verde: ≥ 50% Amarillo: 49% - 30% Rojo: < 30%	Ascendente	Registro empres	Los solicitantes cumplen con los requisitos y se mantiene la capacidad operativa del área.	Desarrollo Urbano
Actividad	C1A3	Atención y resolución de solicitudes para dictámenes de vocación del suelo modalidad III mediante la reducción del tiempo de respuesta conforme a la normatividad aplicable.	Porcentaje de reducción en el tiempo de respuesta en dictámenes de vocación del suelo modalidad III	Gestión	Mide la disminución porcentual en el tiempo de atención de las solicitudes de dictámenes de vocación del suelo modalidad III que cumplen con los requisitos establecidos, respecto al tiempo base definido en la normatividad vigente.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	0	Reducir en un 50% el tiempo de respuesta establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima de las solicitudes para dictámenes de vocación del suelo modalidad III, que cumplan con los requisitos establecidos, en el periodo 2025-2027.	Tiempo real de respuesta en solicitud para dictámenes modalidad III / tiempo límite legal- 1 *100	0,00%	Verde: ≥ 50% Amarillo: 49% - 30% Rojo: < 30%	Ascendente	Dictámenes emitidos	Los solicitantes cumplen con los requisitos y se mantiene la capacidad operativa del área.	desarrollo Urbano

9

[Handwritten signature]

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.

MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.

CIUDAD DE PRIMERA

EJERCICIO 2026.

PRIMER TRIMESTRE.



Actividad	C1A4	Emisión de dictámenes de vocación del suelo modalidad I para uso y destino en un plazo máximo de 24 horas hábiles, una vez ingresada la información completa conforme a la normatividad aplicable.	Porcentaje de dictámenes de vocación del suelo modalidad I emitidos en un plazo de 24 horas hábiles	Gestión	Mide el porcentaje de solicitudes de dictámenes de vocación del suelo modalidad I que son atendidas dentro del plazo de 24 horas hábiles, siempre que cumplan con los requisitos establecidos.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	706	Emitir dictámenes de vocación del suelo modalidad I para uso y destino en 24 horas de días hábiles, una vez ingresada la información correspondiente en el periodo 2025-2027.	Dictamen de vocación del suelo modalidad I entregados en menos 24 hrs/ dictámenes recibidos con la información completa * 100	100%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Copia de dictámenes emitidos	Las solicitudes ingresan completas y se mantiene la capacidad operativa del área.	Desarrollo Urbano
Actividad	C1A5	Atención y resolución de solicitudes de incorporación municipal mediante la reducción del tiempo de respuesta conforme a la normatividad aplicable.	Porcentaje de reducción en el tiempo de respuesta de solicitudes de incorporación municipal	Gestión	Mide la disminución porcentual en el tiempo de atención de las solicitudes de incorporación municipal que cumplen con los requisitos establecidos, respecto al tiempo base definido en la normatividad vigente.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	NA	Reducir en un 50% el tiempo de respuesta establecido en la Ley de Asentamientos del Estado de Colima de las solicitudes para incorporación municipal que cumplan con los requisitos, en el periodo 2025-2027.	Tiempo real de respuesta en solicitud de incorporación municipal que cumplan con requisitos / tiempo límite legal-1 *100	0,00%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Registros de solicitudes de incorporación municipal Bitácoras de atención de trámites Expedientes administrativos Sistema de control de tiempos de respuesta	Los solicitantes cumplen con los requisitos y se mantiene la capacidad operativa del área.	Desarrollo Urbano
Actividad	C1A6	Atención y respuesta al total de solicitudes de municipalización que cumplen con los requisitos establecidos, conforme a la normatividad aplicable.	Porcentaje de solicitudes de municipalización atendidas	Gestión	Mide el porcentaje de solicitudes de municipalización que cumplen con los requisitos establecidos y que son atendidas en el periodo determinado.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	3	Responder al 100% de las solicitudes para municipalización que cumplan con los requisitos establecidos, en el periodo 2025-2027.	Solicitudes de municipalización realizadas / solicitudes de municipalización con cumplimiento de los requisitos establecidos recibidas *100	100,00%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Oficios de invitación y solicitudes del desarrollador para la municipalización	Las solicitudes cumplen con los requisitos y se mantiene la capacidad operativa del área.	Desarrollo Urbano

9

DM

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.
MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.
CIUDAD DE PRIMERA
EJERCICIO 2026.
PRIMER TRIMESTRE.



Actividad	C1A7	Atención y respuesta al total de solicitudes para régimen en condominio que cumplen con los requisitos establecidos, conforme a la normatividad aplicable.	Porcentaje de solicitudes para régimen en condominio atendidas	Gestión	Mide el porcentaje de solicitudes para régimen en condominio que cumplen con los requisitos establecidos y que son atendidas en el periodo determinado.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	2	Responder al 100% de las solicitudes para régimen en condominio que cumplan con los requisitos establecidos, en el periodo 2025-2027.	Número de solicitudes respondidas/ número de solicitudes recibidas * 100	100%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Dictamen autorizado	Las solicitudes cumplen con los requisitos y se mantiene la capacidad operativa del área.	Desarrollo Urbano
Actividad	C1A8	Atención y respuesta al total de solicitudes para programas parciales de urbanización que cumplen con los requisitos establecidos, conforme a la normatividad vigente.	Porcentaje de solicitudes para programas parciales de urbanización atendidas	Gestión	Mide el porcentaje de solicitudes para programas parciales de urbanización que cumplen con los requisitos establecidos y que son atendidas en el periodo determinado.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	11	Responder al 100% de las solicitudes para programas parciales de urbanización que cumplan con los requisitos establecidos, en el periodo 2025-2027.	Número de solicitudes respondidas/ número de solicitudes recibidas*100	0,00%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Registros de solicitudes de programas parciales de urbanización Expedientes administrativos	Las solicitudes cumplen con los requisitos y se mantiene la capacidad operativa del área.	Desarrollo Urbano
Actividad	C1A9	Atención y respuesta al total de solicitudes para proyectos ejecutivos de urbanización que cumplen con los requisitos establecidos, conforme a la normatividad vigente.	Porcentaje de solicitudes para proyectos ejecutivos de urbanización atendidas	Gestión	Mide el porcentaje de solicitudes para proyectos ejecutivos de urbanización que cumplen con los requisitos establecidos y que son atendidas en el periodo determinado.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	0	Responder al 100% de las solicitudes para proyectos ejecutivos de urbanización que cumplan con los requisitos establecidos, en el periodo 2025-2027.	(Número de solicitudes para proyectos ejecutivos de urbanización atendidas / Total de solicitudes que cumplen requisitos) × 100	100%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Actas de cabildo / Licencias Autorizadas	Los desarrolladores y/o población en general cumplen con la normativa en los procesos urbanos	Desarrollo Urbano

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.

MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.

CIUDAD DE PRIMERA

EJERCICIO 2026.

PRIMER TRIMESTRE.



Actividad	C1A10	Que los fraccionamientos que estan en porceos de urbanización activo cumplan con los que se autorizó en la licencias correspondiente	porcentaje de Fraccionamientos que tienen la licencia de urbanización activa	Gestión	Mide el porcentaje de fraccionamientos que continuan activos en sus procesos de urbanización	Eficacia	porcentaje	Trimestral	NA	Dar seguimiento al 100% de las licencias de urbanización activas mediante un programa de visitas continuas, durante el periodo 2025-2027.	Número de licencias activas con visitas de seguimiento / Total de licencias activas * 100	0,00%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Reportes de visitas / Cronograma de Visitas	Se mantiene la disponibilidad de personal y acceso a los desarrollos para realizar las visitas.	Desarrollo Urbano
Actividad	C1A11	Realización de una intervención urbana en espacios públicos con participación ciudadana en el municipio de Villa de Álvarez, durante el periodo establecido.	Porcentaje de intervenciones urbanas en espacios públicos realizadas	gestión	Mide el porcentaje de intervenciones urbanas en espacios públicos realizadas con participación ciudadana, respecto a las programadas en el periodo determinado.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	1	Realizar una intervención urbana de espacios públicos con participación ciudadana en Villa de Álvarez en el año.	Intervenciones realizadas/ intervenciones programadas *100	0,00%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Evidencias fotográficas y reportes o tarjetas informativas	Existe participación ciudadana y disponibilidad de recursos para la intervención.	Desarrollo Urbano
Actividad	C1A12	Municipalización de colonias y/o fraccionamientos con rezago en el trámite, conforme a la normatividad aplicable durante el periodo establecido.	Porcentaje de colonias y/o fraccionamientos municipalizados	Gestión	Mide el porcentaje de colonias y/o fraccionamientos con rezago en el trámite que son municipalizados, respecto a los programados en el periodo determinado.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	3	Municipalizar al menos 5 colonias y/o fraccionamientos con rezago en el trámite, durante el año.	Número de Colonias y/o fraccionamientos municipalizados / Número de colonias y/o fraccionamientos programados*100	20%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Acta de Municipalización / fotografías	Los fraccionamientos cumplen con los requisitos y existe coordinación interinstitucional para el proceso.	Desarrollo Urbano

C9

M

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.
MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.
CIUDAD DE PRIMERA
EJERCICIO 2026.
PRIMER TRIMESTRE.



Actividad	C1A13	Celebración de reuniones de coordinación con supervisores municipales para fortalecer el seguimiento de la planeación y el desarrollo urbano municipal.	Porcentaje de reuniones con supervisores realizadas	Gestión	Mide el porcentaje de reuniones de coordinación con supervisores municipales realizadas, respecto a las programadas en el periodo determinado.	Eficacia	porcentaje	Anual	2	Celebrar al menos dos reuniones anuales con supervisores municipales para coordinar el seguimiento de la planeación y el desarrollo urbano municipal.	Reuniones realizadas/ reuniones programadas *100	0,00%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Fotografía / lista de asistencia / minuta de trabajo	Existe disponibilidad del personal y coordinación institucional para realizar las reuniones.	Desarrollo Urbano
Actividad	C1A14	Emisión de dictámenes	Porcentaje de trámites dictámenes del suelo modalidad II emitidos	gestión	Muestra el porcentaje de dictámenes de uso de suelo modalidad II de edificación en un plazo no mayor a 24 horas	Eficiencia	Porcentaje	Trimestral	1928	Emitir dictámenes de vocación del suelo modalidad II para edificación en 24 horas de días hábiles una vez ingresada la información correspondiente.	Numero de dictámenes emitidos en menos 24 horas de días hábiles / total de solicitudes con información completa*100	100%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Archivos, base de datos	Los ciudadanos que solicitan licencia de construcción cumplen con los requisitos establecidos y realizan el pago correspondiente	Desarrollo Urbano
Actividad	C1A15	Contribuir a que las construcciones se regularice mediante un eficiente servicio de entrega de trámites	Porcentaje de reducción en el tiempo de respuesta en licencias de construcción	Estratégico	Muestra el porcentaje de Licencias de construcción que cumplan con los requisitos de manera eficaz	Eficiencia	Porcentaje	Trimestral	1433	Reducir al 50% del tiempo de respuesta establecido por la reglamentación aplicable de las solicitudes para licencias de construcción que cumplan con los requisitos establecidos.	Tiempo máximo establecido- tiempo real de respuesta/ tiempo máximo establecidos *100	100,00%	50- 41% = Verde 40 - 21% = Amarillo 20 - 0% = ROJO	Ascendente	Archivos, base de datos	Los ciudadanos que solicitan licencia de construcción cumplen con los requisitos establecidos y realizan el pago correspondiente	Desarrollo Urbano

9

M

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.
MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.
CIUDAD DE PRIMERA
EJERCICIO 2026.
PRIMER TRIMESTRE.



Componente	C2	Infraestructura urbana fortalecida mediante la adecuada planeación, programación y ejecución eficiente de obras públicas, orientadas al mejoramiento de vialidades y al uso estratégico de los recursos públicos, contribuyendo al desarrollo urbano sostenible y ordenado del municipio.	Porcentaje de obras de infraestructura urbana ejecutadas conforme a lo programado	Gestión	Mide el grado de cumplimiento en la ejecución de obras de infraestructura urbana conforme a la planeación establecida, incluyendo el mejoramiento de vialidades y la aplicación de recursos del fondo de infraestructura.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	13	Lograr un nivel de cumplimiento del 90% en la ejecución de obras de infraestructura urbana conforme a lo programado en el ejercicio fiscal, asegurando su adecuada planeación, programación y eficiencia en la aplicación de los recursos públicos.	(Número de obras ejecutadas / Total de obras programadas) x 100	0%	100- 90% = Verde 89- 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Programa Operativo Anual (POA) Expedientes técnicos de obra	Se cuenta con recursos financieros, condiciones técnicas y coordinación institucional para la ejecución de obras.	Obras Públicas
Actividad	C2A1	Mejoramiento de la eficiencia en la ejecución de las obras públicas mediante la optimización de los procesos de planeación, contratación y supervisión durante el periodo establecido.	Porcentaje de eficiencia en la ejecución de obras públicas	Gestión	Mide el grado de cumplimiento en la ejecución de obras públicas conforme a los tiempos, costos y especificaciones técnicas programadas.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	20	Mejorar al 100% la eficiencia en la ejecución de las obras publicas durante el año.	(Número de obras ejecutadas conforme a lo programado en tiempo, costo / Total de obras programadas) x 100	0,0%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Reportes de avance de obra Expedientes técnicos Bitácoras de obra	Se cuenta con recursos, condiciones técnicas y coordinación para la ejecución de las obras.	Obras Públicas
Actividad	C2A2	mejorar las calles principales de empedrado y asfalto	Porcentaje de calles principales de empedrado y asfalto intervenidas para su mejora	Gestión	nos muestra el porcentaje de calles atendidas	eficiencia	porcentaje	trimestral	50	Mejorar 50 calles principales de empedrado y asfalto por año para disminuir afectaciones al patrimonio de las y los ciudadanos	(número de calles principales de empedrado y asfalto atendidas / número de calles principales de empedrado y asfalto planeadas) x 100	36%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	oficios de solicitud, expedientes de participación	El municipio de Villa de Álvarez cuenta con calles principales con empedrado y asfalto en buen estado	Obras Públicas

CP

AM

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.

MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.

CIUDAD DE PRIMERA

EJERCICIO 2026.

PRIMER TRIMESTRE.



Actividad	C2A3	Realizar el Programa Operativo Anual del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.	Porcentaje de avance en la elaboración del Programa Operativo Anual del FAISM	Gestión	Mide el grado de cumplimiento en la elaboración del Programa Operativo Anual del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal conforme a lo programado.	Eficacia	porcentaje	Trimestral	1	Realizar el Programa Operativo Anual del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social y Municipal.	Programa operativo anual realizado / programa operativo anual programado x100	0,0%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	acta de cabildo	Se cuenta con información oportuna, coordinación interinstitucional y lineamientos claros para la integración del programa.	Obras Públicas
Actividad	C2A4	Ejecutar las obras y acciones programadas en el Programa Operativo Anual del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, conforme a la planeación establecida y en apego a la normatividad aplicable.	Porcentaje de ejecución del Programa Operativo Anual del Fondo de Aportaciones	Gestión	Mide el grado de cumplimiento en la ejecución de las acciones y obras establecidas en el Programa Operativo Anual del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.	eficiencia	porcentaje	Trimestral	20	Ejecutar al 100% el Programa Operativo Anual del Fondo de Aportaciones de la Infraestructura Social y Municipal.	Número de acciones del Programa operativo anual realizadas / Número de acciones del programa operativo anual programado x100	0,00%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	conclusión de la obra, bitácora, junta de aclaraciones, acta de término de obra, acta de finiquito, entre otros	todas las obras programadas en el poa se realizaron en tiempo y forma para el beneficio del municipio	Obras Públicas

CP

M

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ.
MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.
CIUDAD DE PRIMERA
EJERCICIO 2026.
PRIMER TRIMESTRE.



Componente	C3	Control y regulación del desarrollo urbano fortalecidos mediante la atención oportuna a reportes ciudadanos y la implementación de procedimientos administrativos derivados de irregularidades en construcciones y actualización catastral.	Porcentaje de acciones de control y regulación urbana atendidas	Gestión	Mide el grado de cumplimiento en la atención de reportes ciudadanos y la aplicación de procedimientos administrativos derivados de irregularidades en construcciones y actualización catastral.	eficiencia	porcentaje	Trimestral	1	Cumplir el 100% de las acciones de control y regulación urbana programadas.	(Acciones de control urbano realizadas / Total de acciones programadas) x 100	100,00%	100- 80% = Verde 79 - 50% = Amarillo 49 - 0% = ROJO	Ascendente	Registro de reportes y quejas ciudadanas Bitácoras de inspección Expedientes de procedimientos administrativos	La ciudadanía presenta reportes, existe coordinación interinstitucional y se cuenta con capacidad operativa y jurídica para la atención y resolución de irregularidades.	Inspección y procedimientos
Actividad	C3A1	Atender la totalidad de reportes, denuncias y quejas ciudadanas sobre construcciones.	Porcentaje de reportes, denuncias y quejas sobre construcciones irregulares que reciben una respuesta.	Gestión	Nos muestra el porcentaje de reportes, quejas y denuncias atendidas.	Eficiencia	Porcentaje	Trimestral	45	Responder al 100% los reportes, denuncias y quejas ciudadanas recibidas en el año, sobre las construcciones que se realizan en el municipio.	(Número de reportes, denuncias y quejas respondidas/ número de reportes, denuncias y quejas recibidas) x100	100%	100%-80% Verde 79% 50% Amalllo 49% - 0% Rojo	Ascendente	Bitacora de registros de recepción y respuesta de reportes, denuncias y quejas.	Los ciudadanos utilizan los canales de comunicación establecidos para reportar irregularidades.	Inspección y procedimientos

REVISÓ
Nombre : ING. SARA JUDITH SANTIBAÑEZ IBAÑEZ
Cargo: DIR. DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA
Periodo reportado: ENERO- MARZO



AUTORIZÓ
Nombre: ARQ. MARTHA TERESA RANGEL CABRERA
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL
Fecha de elaboración: 15 ABRIL 2026