



CUENTA PÚBLICA CONSOLIDADA 2025



CONTENIDO

I. Información Contable

1. Estado de actividades
2. Estado de situación financiera
3. Estado de variación en la hacienda pública
4. Estado de cambios en la situación financiera
5. Estado de flujos de efectivo
6. Notas a los estados financieros



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.

Consolidación de Estados Financieros

ESTADO DE ACTIVIDADES

2025

(Cifras en Pesos)



Descripción	Importe
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS DE GESTIÓN	284,367,330.40
IMPUESTOS	174,223,144.49
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00
DERECHOS	73,242,554.88
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	17,658,729.16
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	18,577,056.59
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	665,845.28
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	476,749,123.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	433,701,136.79
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	43,047,986.21
	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
INGRESOS FINANCIEROS	0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0.00
DISMINUCION DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00
DISMINUCION DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	761,116,453.40
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	621,711,247.47
SERVICIOS PERSONALES	491,646,123.75
MATERIALES Y SUMINISTROS	36,409,512.68
SERVICIOS GENERALES	93,655,611.04
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	98,370,184.38
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	42,986,286.13
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUBLICO	0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00
AYUDAS SOCIALES	3,043,591.64
PENSIONES Y JUBILACIONES	52,318,579.41
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS.	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00
DONATIVOS	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00
PARTICIPACIONES	0.00
APORTACIONES	0.00
CONVENIOS	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	4,485,529.29
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA	4,485,529.29
COMISIONES DE LA DEUDA PUBLICA	0.00



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
ESTADO DE ACTIVIDADES
2025
(Cifras en Pesos)



Descripción	Importe
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00
COSTO POR CEBERTURAS	0.00
APOYOS FINANCIEROS	0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	0.00
PROVISIONES	0.00
DISMINUCION DE INVENTARIOS	0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00
OTROS GASTOS	0.00
INVERSION PUBLICA	0.00
INVERSION PUBLICA NO CAPITALIZABLE	0.00
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	724,566,961.14
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	36,549,492.26

PRESIDENTA MUNICIPAL


MTRA. ESTHER GUTIÉRREZ ANDRADE

TESORERA MUNICIPAL


LAE. MA. DEL CARMEN MORALES VOGEL

DIRECTORA DE EGRESOS Y CONTABILIDAD


C.P. MARIBEL RUIZ AMEZCUA

**MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.**

Consolidación de Estados Financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**2025**

(Cifras en Pesos)



Descripción	Importe
ACTIVO	
ACTIVO CIRCULANTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	12,027,154.08
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	73,012,688.53
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	16.10
INVENTARIOS	0.00
ALMACÉN	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDAS O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	85,039,858.71
ACTIVO NO CIRCULANTE	
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	898,668.75
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	340,624,347.77
BIENES MUEBLES	98,651,557.97
DEPRECIACIONES, DETERIORO Y AMORTIZACIONES ACUMULADAS DE BIENES	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	1,257,674.76
ACTIVOS DIFERIDOS	2,364,856.59
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDAS O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	443,797,105.84
TOTAL DEL ACTIVO	528,836,964.55
PASIVO	
PASIVO CIRCULANTE	
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	360,230,570.01
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	32,083,333.33
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	4,775,970.26
PROVISIONES A CORTO PLAZO	5,000.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	2,239,072.19
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	399,333,945.79
PASIVO NO CIRCULANTE	
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	22,068,770.58
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	0.00
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	22,068,770.58
TOTAL DEL PASIVO	421,402,716.37
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	53,330,200.45
APORTACIONES	0.00
DONACIONES DE CAPITAL	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	53,330,200.45



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.

Consolidación de Estados Financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

2025

(Cifras en Pesos)



Descripción	Importe
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO GENERADO	54,104,047.73
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	37,588,631.50
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	16,762,748.32
REVALÚOS	0.00
RESERVAS	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-247,332.09
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO	0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00
TOTAL HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	107,434,248.18
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	528,836,964.55

PRESIDENTA MUNICIPAL

MTRA. ESTHER GUTIÉRREZ ANDRADE

TESORERA MUNICIPAL

LAE. MA. DEL CARMEN MORALES VOGEL

DIRECTORA DE EGRESOS Y CONTABILIDAD

C.P. MARIBEL RUIZ AMEZCUA



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA
2025
(Cifras en Pesos)



Descripción	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Gen. Ejer. Ant.	Hacienda Pública/Patrimonio Gen. Ejer.	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hac. Publica / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	53,330,200.45	0.00	0.00	0.00	53,330,200.45
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	53,330,200.45	0.00	0.00	0.00	53,330,200.45
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024	0.00	-8,199,181.71	24,891,213.65	0.00	16,692,031.94
Resultados del Ejercicio (Ahorro/DesAhorro)	0.00	0.00	24,891,213.66	0.00	24,891,213.66
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-7,559,773.51	0.00	0.00	-7,559,773.51
Revalúo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-639,407.54	0.00	0.00	-639,407.54
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	53,330,200.45	-8,199,181.71	24,891,213.68	0.00	70,022,232.42
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025	0.00	24,322,521.88	12,050,384.29	0.00	36,372,906.17
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	36,549,521.84	0.00	36,549,521.84
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	47,201.84	-24,891,213.66	0.00	-24,891,213.66
Revalúo	0.00	24,322,521.38	0.00	0.00	24,322,521.38
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	392,076.11	0.00	392,076.11



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA
2025
(Cifras en Pesos)



Descripción	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Gen. Ejer. Ant.	Hacienda Pública/Patrimonio Gen. Ejer.	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hac. Publica / Patrimonio	Total
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	53,330,200.45	16,170,542.01	36,941,597.97	0.00	106,442,340.43

PRESIDENTA MUNICIPAL

MTRA. ESTHER GUTIÉRREZ ANDRADE

TESORERA MUNICIPAL

LAE. MA. DEL CARMEN MORALES VOGEL

DIRECTORA DE EGRESOS Y CONTABILIDAD

C.P. MARIBEL RUIZ AMEZCUA



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
2025
(Cifras en Pesos)



Descripción	Origen	Aplicación
ACTIVO	4,491,699.87	44,956,094.60
ACTIVO CIRCULANTE	4,491,699.87	11,175,094.18
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	4,474,903.07	775,803.52
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	99,285.23
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0.00	18.40
INVENTARIOS	0.00	0.00
ALMACÉN	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDAS O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	16,798.80	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	300,219.00	33,781,000.42
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	385,297.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	31,812,934.52
BIENES MUEBLES	0.00	574,632.77
DEPRECIACIONES, DETERIORO Y AMORTIZACIONES ACUMULADAS DE BIENES	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	46,144.80
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	961,991.33
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDAS O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
PASIVO	38,373,869.44	34,297,012.38
PASIVO CIRCULANTE	38,373,869.44	9,482,547.37
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	4,245,803.69	9,47,091.12
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	32,083,333.25	0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	2,039,732.50	6,456,25
PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	38,627,043.86	1,354,243.60
APORTACIONES	0.00	0.00
DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO GENERADO	38,766,258.86	1,354,243.60
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	14,029,690.37	1,332,272.95



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
2025
(Cifras en Pesos)



Descripción	Origen	Aplicación
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	24,344,492.38	21,970.65
REVALÚOS	0.00	0.00
RESERVAS	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	392,076.11	0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO	0.00	0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00

PRESIDENTA MUNICIPAL


MTRA. ESTHER GUTIÉRREZ ANDRADE

TESORERA MUNICIPAL


LAE. MA. DEL CARMEN MORALES VOGEL

DIRECTORA DE EGRESOS Y CONTABILIDAD


C.P. MARIBEL RUIZ AMEZCUA



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.

Consolidación de Estados Financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

2025

(Cifras en Pesos)



Descripción	Importe
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
<u>ORIGEN</u>	<u>761,132,504.44</u>
IMPUESTOS	174,223,144.49
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00
DERECHOS	73,242,554.88
PRODUCTOS	17,658,728.68
APROVECHAMIENTOS	18,577,056.59
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	665,845.28
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	433,701,136.79
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	43,047,986.21
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	16,051.52
<u>APLICACION</u>	<u>724,493,098.66</u>
SERVICIOS PERSONALES	491,578,254.87
MATERIALES Y SUMINISTROS	36,409,512.68
SERVICIOS GENERALES	93,586,141.04
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	42,986,286.13
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUBLICO	0.00
SUBSIDIOS Y SUBENCIONES	0.00
AYUDAS SOCIALES	3,043,591.64
PENSIONES Y JUBILACIONES	52,318,579.41
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS.	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	21,727.20
DONATIVOS	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00
PARTICIPACIONES	0.00
APORTACIONES	0.00
CONVENIOS	0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	4,549,005.69
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>36,639,405.78</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	
<u>ORIGEN</u>	<u>36,040,848.53</u>
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	10,401,570.88
BIENES MUEBLES	125,717.81
OTROS ORIGENES DE INVERSION	25,513,559.84
<u>APLICACION</u>	<u>69,784,368.31</u>
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	42,214,505.40
BIENES MUEBLES	500,914.77
OTRAS APLICACIONES DE INVERSION	27,068,948.14
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-33,843,237.59</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
<u>ORIGEN</u>	<u>1,185,292,332.78</u>
ENDEUDAMIENTO NETO	0.00
- INTERNO	90,481,481.06
- EXTERNO	0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	1,094,810,851.72



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
2025
(Cifras en Pesos)



Descripción	Importe
APLICACION	<u>1,191,719,427.98</u>
SERVICIOS DE LA DEUDA	0.00
- INTERNO	92,678,531.54
- EXTERNO	0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	1,099,040,896.44
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-6,117,633.41</u>
INCREMENTO/DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-3,451,545.60
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	15,746,798.62
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	12,016,154.08

PRESIDENTA MUNICIPAL

MTRA. ESTHER GUTIERREZ ANDRADE

TESORERA MUNICIPAL

LAE. MA. DEL CARMEN MORALES VOGEL

DIRECTORA DE EGRESOS Y CONTABILIDAD

C.P. MARIBEL RUIZ AMEZCUA



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANUALES 2025



(Cifras en pesos)

NOTAS DE DESGLOSE

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

I. Activo

1. Efectivo y Equivalentes

Se informara acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones temporales se revelara su tipo y monto.

Concepto	2025	2024
Efectivo Y Equivalentes	12,027,154.08	15,024,144.60

2. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes.

Monto que se encuentra pendiente de cobro por tipo de contribución y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, así mismo se deberán considerar

Los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANUALES 2025



(Cifras en pesos)

Concepto	2025	2024
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	78,012,688.53	62,978,224.36

3. Inventarios y Almacenes

Son los bienes disponibles para su transformación.

Concepto	2025	2024
Inventarios	0.00	0.00
Almacén	0.00	16,796.80

4. Inversiones Financieras

Concepto	2025	2024
Inversiones Financieras	0.00	0.00

5. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Se informara de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e inmuebles, el monto de la cuenta y de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas determinadas y los criterios de aplicación de los mismos.



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANUALES 2025



(Cifras en pesos)

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso	340,624,347.77	308,811,413,25
Bienes Muebles	98,651,557.97	98,287,431,52
Activos Intangibles	1,257,674.76	1,211,529.96
Activos diferidos	2,364,856.59	1,402,865.26
Total	442,898,437.09	409,713,239.98

6. Otros activos

Se informara por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

Concepto	2025	2024
Otros activos circulantes	0.00	0.00



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANUALES 2025**



(Cifras en pesos)

II. Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar a corto plazo.

Relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 días y mayor a 365.

Así mismo se informara sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos del municipio, que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses.

Concepto	2025	2024
Cuentas y documentos por pagar	380,230,570.01	357,043,046.27
Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo	4,775,970.26	2,736,237.76
Otros pasivos a corto plazo	2,239,072.19	2,255,700.84
Porción A Corto Plazo de la Deuda Publica a Largo Plazo	32,083,333.33	56,349,154.31
Total pasivo	419,328,945.79	418,384,139.46

III. Notas al Estado de Variación y Hacienda Pública/Patrimonio

Se informara de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.

Se informara de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANUALES 2025



(Cifras en pesos)

Concepto	2025	2024
Patrimonio Contribuido Neto	53,330,200.45	53,330,200.45
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la hacienda pública/patrimonio	0.00	0.00
Patrimonio Generado Neto	16,692,031.94	24,639.579.94
Resultado de ejercicios (ahorro/desahorro)	24,891,213.66	25,070,971.52
Resultado de ejercicios anteriores	-7,559,773.51	-1,037,926.69
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	-639,407.54	606,534.21

IV. Notas al Estado de Actividades

Ingresos de Gestión.

Comprende el importe de los ingresos correspondientes a la recaudación por concepto de contribuciones. Productos, aprovechamientos, así como a la venta de bienes y servicios.

Concepto	2025	2024
Impuestos	174,223,144.49	143,792,187.52
Cuotas y Aportaciones de seguridad social	0.00	0.00
Contribuciones de mejora	0.00	0.00
Derechos	73,242,554.88	63,212,807.85
Productos de Tipo Corriente	17,658,729.16	4,267,549.76
Aprovechamientos de Tipo Corriente	18,577,056.59	14,774,160.96
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	665,845.28	583,367.50
Suma	294,367,330.40	226,630,070.59



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANUALES 2025



(Cifras en pesos)

Participaciones, Aportaciones y Transferencias.

Corresponde al saldo de las participaciones, aportaciones y transferencias.

Cuenta	2025	2024
Participaciones, aportaciones, convenio, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios	476,749,123.00	456,935,253.82

Gastos y Otras Pérdidas

Son aquellas cuentas que integran Gastos de Funcionamiento, servicios Personales y Materiales y Suministros.

Cuenta	2025	2024
Servicios Personales	491,646,123.75	429,867,487.03
Materiales y suministros	36,409,512.68	42,220,135.49
Servicios Generales	93,655,611.04	88,366,269.26
Suma	621,711,247.47	560,453,891.78

Cuenta	2025	2024
Transferencias internas y asignaciones al sector publico	42,986,286.13	40,025,695.86,
Ayudas sociales	3,043,591.64	3,401,940,70
Pensiones y jubilaciones	52,318,579.41	49,720,136.15
Transferencias a la Seguridad Social	21,727.20	0.00
SUMA	98,370,184.38	93,153,922,30



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANUALES 2025



(Cifras en pesos)

V. Notas al Estado de Flujo de Efectivo

1. Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación

Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación		
Concepto	2025	2024
ORIGEN	761,132,504.44	683,592,560.28
Impuestos	174,223,144.49	143,792,187.52
Cuota y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejora	0.00	0.00
Derechos	73,242,554.88	63,212,807.85
Productos	17,658,728.68	4,267,531.38
Aprovechamientos	18,577,056.59	14,774,157.96
Ingresos por venta de bienes y prestaciones de servicios	665,845.28	0.00
Participaciones , aportaciones, convenios incentivos derivados de la colaboración fiscal, y fondos distintos de aportaciones	433,701,136.79	415,868,416.47
Transferencias Asignaciones, subsidios y subvenciones	43,047,986.21	40,885,000.00
Otros orígenes de operación	16,051.52	209,090.78
APLICACION	724,493,098.66	658,446,762.72
Servicios personales	491,578,254.87	429,867,487.03
Materiales y suministros	36,409,512.68	42,220,135.69
Servicios Generales	93,586,141.04	88,366,269.26
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico	42,986,286.13	40,025,695.86
Transferencias al resto del sector publico	0.00	0.00
Subsidios y subvenciones	0,00	0.00
Ayudas sociales	3,043,591.64	3,401,940.79
Pensiones y jubilaciones	52,318,579.41	49,720,136.35
Trasferencias a la seguridad social	21,727.20	6,149.30
Otras aplicaciones de operaciones	4,549,005.69	4,838,953.64
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	36,639,405.78	25,145,810.95



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANUALES 2025



(Cifras en pesos)

2.- Flujo de Actividades de Inversión

Flujo de efectivo de las actividades de Inversión		
Concepto	2025	2024
Origen	36,040,848.53	19,035,057.78
Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso	10,401,570.88	13,863,398.00
Bienes Muebles	125,717.81	70,800.00
Otras inversiones	25,513,559.84	5,100,859.78
Aplicación	69,784,368.31	76,686,216.30
Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso	42,214,505.40	67,855,504.97
Bienes Muebles	500,914.77	2,624,377.66
Otras inversiones	27,068,948.14	6,206,333.67
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-33,843,237.59	-57,651,158.52

3- Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Concepto	2025	2024
Origen	1,185,292,332.78	1,087,184,154.92
Endeudamiento Neto	90,481,481.06	73,569,525.63
Interno	90,481,481.06	73,569,525.63
Externo	0.00	0.00
Otros orígenes de financiamiento	1,191,719,427.98	1,013,613,629.29
Aplicación	1,191,719,427.98	1,090,247,715.01
Servicios de deuda	92,678,531.54	49,327,816.01
Interno	92,678,531.54	49,327,816.01
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,099,040,896.44	1,040,919,899.00
Flujos Neto de Efectivo por Actividades de financiamiento	-6,427,095.20	-3,064,560.09



MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.
Consolidación de Estados Financieros
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANUALES 2025



(Cifras en pesos)

NOTAS DE MEMORIA

Estas notas se encuentran disponibles en las notas de cada ente público que integra el Gobierno Federal/Entidad Federativa.

NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

Estas notas se encuentran disponibles en las notas de cada ente público que integra el Gobierno Federal/Entidad Federativa.

PRESIDENTA MUNICIPAL

MTRA. ESTHER GUTIÉRREZ ANDRADE

TESORERA MUNICIPAL

LAE. MA. DEL CARMEN MORALES VOGEL

DIRECTORA DE EGRESOS Y CONTABILIDAD

C.P. MARIBEL RUIZ AMEZCUA