2.2.3.3.- Análisis de Costos unitarios

Análisis de factor de sobrecosto. (Indirectos, Financiamiento, Utilidad y Cargos Adicionales).

ING. AL
REPRESENTANTE LEGAL

SUSTINERI CONSTRUCCION, SUPERVISION Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.

Cliente H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

Concurso No. FAISM-01-LPE-C-26 05/08/2026

Obra: FAISM-26-02 REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO EN AV. NIÑOS HÉROES TRAMO AV. BENITO JUÁREZ A TRAMO AV. PABLO SILVA DOCUMENTO

Lugar: , VILLA DE ALVAREZ, Colima

DETERMINACION DE CARGOS ADICIONALES

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		$3,521,302.89	
CI	I.-INDIRECTO		$513,131.30	14.5722%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		$31,069.24	0.7701%
UT	III.- UTILIDAD TOTAL		$406,550.34	10.0000%
		Subtotal	**$4,472,053.77**	
	CARGOS ADICIONALES			
CSFP	IMPORTE DE LAS APORTACIONES POR CONCEPTO DE INSPECCION Y SUPERVISION QUE LAS LEYES DE LA MATERIA ENCOMIENDAN A LA SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA. ARTICULO No. 191 LEY FEDERAL DE DERECHOS			
	(CSFP = 0.5% Costo Directo)	0.5% x $ 3,521,302.89	$17,606.51	0.5000%
CA2	5 al millar MANTT. DE AREAS RECREATIVAS	0.5% x $ 3,521,302.89	$17,606.51	0.5000%
CA3	IMPUESTO SOBRE NOMINA= MANO DE OBRA GRAVABLE* x 3 %	$ 187,262.43 x 3.00%	$5,617.87	0.1595%
	CARGO ADICIONAL LOCAL SEGÚN ARTICULO 220 DEL RLOPSRM**			

* MANO DE OBRA GRAVABLE ENTIENDASE COMO SALARIO BASE DE COTIZACION (IMSS)
ESTE FACTOR ES EL QUE RESULTA DE LA MANO DE OBRA GRAVABLE GLOBAL DEL PRESUPUESTO
EN CADA PRECION UNITARIO UNICAMENTE TOMA EL IMPORTE DE LA MANO DE OBRA GRAVABLE CORRESPONDIENTE
**RLOPSRM: Reglamento bras públicas y servicios relacionados con las mismas

TOTAL DE CARGOS ADICIONALES	**$40,830.89**	**1.0000%**

SUSTINERI CONSTRUCCION, SUPERVISION Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

Concurso No. FAISM-01-LPE-C-26 05/08/2026

Obra: FAISM-26-02 REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO EN AV. NIÑOS HÉROES TRAMO AV. BENITO JUÁREZ A TRAMO AV. PABLO SILVA

DOCUMENTO
ART. 45 A.VII
RLOPySRM

Lugar: , VILLA DE ALVAREZ, Colima

DETERMINACION DEL CARGO POR UTILIDAD

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		3,521,302.89	
CI	I.-INDIRECTO		513,131.30	14.5722%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		31,069.24	0.7701%
Up%	**UTILIDAD PROPUESTA**			6.0000%
	PTU= PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD		10.00%	
	ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		30.00%	
%U	UTILIDAD NETA = Up% / [1- (PTU+ISR)]	%U =6 % / [1- (10%+ 30%)]		10.0000%
CU	CARGO POR UTILIDAD (COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO+ COSTO FINANCIAMIENTO) x % UTILIDAD NETA			
		($ 3,521,302.89 + $ 513,131.30 + $ 31,069.24) x 10% =	$406,550.34	
	IMPORTE TOTAL UTILIDAD		$406,550.34	
	PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD (%=Total utilidad * 100 / (CD+CI+CF))			
		[$ 406,550.34 / ($ 3,521,302.89 + $ 513,131.30 + $ 31,069.24)] * 100%		**10.0000%**

REPRESENTANTE LEGAL

1500

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ	LICITACION FAHM-01-LPE-CON QUE SE CELEBRARA EN LUGAR DE CELEBRACION VILLA DE ÁLVAREZ,COLIMA El día 5 de marzo de 2015 FAHM-2015-2 REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO EN AV. NIÑOS HÉROES TRAMO AV. BENITO JUÁREZ A TRAMO AV. PABLO NERUDA	DOCUMENTO ART. 46 A VI LOPSRM
SUSTIMERI CONSTRUCCION, SUPERVISION Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	VILLA DE ALVAREZ, Colima ING. ALVARO MATA RODRIGUEZ REPRESENTANTE LEGAL	

ANALISIS DE LOS COSTOS DE FINANCIAMIENTO

PERIODO DE CORTE PRIMERA ESTIMACION: 7

CONCEPTO	PERIODOS																					TOTAL
	Semana1	Semana2	Semana3	Semana4	Semana5	Semana6	Semana7	Semana8	Semana9	Semana10	Semana11	Semana12	Semana13	Semana14	0	0	0	0	0	0	0	0	
INGRESOS																						
ESTIMACION PARA IMPORTE TOTAL	44,103.63	36,119.49	45,417.89	42,772.62	34,852.54	34,852.54	34,852.54	34,852.54	34,852.54	34,852.54	34,852.54	34,852.54	116,167.97	70,614.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,197,215.75
APORTACIONES / INCES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,230.16	110,218.21	126,726.49	127,859.69	116,739.28	114,119.52	114,119.52	114,119.52	114,119.52	114,119.52	114,119.52	116,316.17	25,496.08	15,195.59	0.00	0.00	0.00	1,352,171.45
ESTIMACION PARA EL DAMTIAGO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,820.37	274,496.96	331,602.34	344,844.13	292,815.16	299,228.47	299,228.47	299,228.47	299,228.47	299,228.47	299,228.47	276,767.00	82,231.56	39,400.28	0.00	0.00	0.00	3,115,066.31
FIANZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESO ACUMULADO	1,352,171.49	1,352,171.49	1,352,171.49	1,352,171.49	1,352,171.49	1,352,171.49	1,365,041.65	1,641,474.61	1,799,171.42	2,245,019.96	2,515,470.01	2,761,954.01	3,061,327.75	3,514,709.42	3,813,776.94	3,927,896.46	4,113,344.21	4,389,111.27	4,471,761.69	4,597,239.54	0.00	0.00	0.00	
EGRESOS																								
COSTO DIRECTO	34,451.77	28,212.12	36,124.67	33,114.04	27,211.77	27,211.77	247,189.18	247,189.18	247,189.18	247,189.18	247,189.16	247,710.78	972,914.4	561,572.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,921,357.70
COSTO INDIRECTO	741.75																							
COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	35,193.44	28,953.81	36,837.36	33,827.73	27,924.46	27,924.46	360,400.04	360,400.04	360,400.04	360,400.04	360,400.01	360,921.61	1,086,125.19	674,782.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,034,434.19
AMORTIZACION ANTICIPO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EGRESO ACUMULADO	35,474.44	64,428.25	101,265.61	135,093.34	163,017.80	190,942.26	551,342.30	911,742.34	1,272,142.38	1,632,542.42	1,992,942.43	2,353,864.04	3,440,989.23	4,115,772.14	4,115,772.14	4,115,772.14	4,115,772.14	4,115,772.14	4,115,772.14	4,115,772.14	4,115,772.14	4,115,772.14	4,115,772.14	
DIFERENCIA INGRESO Y EGRESO ACUMULADO	1,316,697.04	1,287,743.24	1,251,906.08	1,217,078.15	1,189,153.69	1,161,229.23	813,699.35	729,732.27	527,029.04	612,477.54	522,527.58	408,089.97	-379,661.48	-601,062.72	-302,004.80	-187,875.68	-2,427.93	273,339.13	355,989.55	481,467.40	-4,115,772.14	-4,115,772.14	-4,115,772.14	
COSTO FINANCIAMIENTO PARCIAL (INTERESES)	9,812.05	7,454.14	4,230.10	1,147.27	-1,083.16	-3,613.18	-5,852.52	-8,109.61	-6,710.50	-7,171.42	-7,701.47	-8,204.19	-7,143.25	-5,461.55	-3,442.74	-1,411.59	598.84	2,691.16	3,319.01	3,688.11	0.00	0.00	0.00	-31,010.24
COSTO FINANCIAMIENTO ACUMULADO	9,812.05	17,266.20	21,496.30	22,643.57	21,560.41	17,947.23	12,094.71	3,985.10	-2,725.40	-9,896.82	-17,598.29	-25,802.48	-32,945.73	-38,407.28	-41,850.02	-43,261.61	-42,662.77	-39,971.61	-36,652.60	-32,964.49	-32,964.49	-32,964.49	-32,964.49	

INDICADOR ECONOMICO DE REFERENCIA	6.75%	TASA DE INTERES BANCA :	0.0185%	TASA PASIVA:	6.75%	
PUNTOS DE INTERMEDIACIÓN DE LA BANCA :	0.0000%	DIAS PARA PAGO DE ESTIMACIONES :	41	TASA DE INTERES BANCA PASIVA:	0.0185%	
		% APLICABLE AL PERIODO :	0.7585%	% APLICABLE AL PERIODO CON IMPUESTO POR IVA:	0.7585%	

FINANCIAMIENTO= COSTO FINANCIAMIENTO ACUMULADO / COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO = 31,010.24 / 4,034,434.19 = 0.7701%

ESTE PORCENTAJE ESTA CALCULADO SOBRE LA SUMA DEL COSTO DIRECTO MAS INDIRECTOS

0053

SUSTINERI CONSTRUCCION, SUPERVISION Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ

Concurso No. FAISM-01-LPE-C-26 FECHA: 05/08/2026

Obra: FAISM-25-02 REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO EN AV. NIÑOS HÉROES TRAMO AV. BENITO JUÁREZ A TRAMO AV. PABLO SILVA

DOCUMENTO ART. 45 A.V RLOPySRM

Lugar: , VILLA DE ALVAREZ, Colima

INICIO: 07/08/2025 TERMINACION: 04/11/2025 PLAZO: 90 DIAS

DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS

MONTO DE LA OBRA A COSTO DIRECTO $ 3,521,302.89

CONCEPTO	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION OFICINA CENTRAL		ADMINISTRACION OFICINA DE CAMPO	
	MONTO	PORCENTAJE	MONTO	PORCENTAJE
I. HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES				
a. Personal directivo incluye: Prestaciones	11,999.96	0.340782%		
b. Personal técnico incluye: Prestaciones	4,500.00	0.127794%	140,999.92	4.004197%
c. Personal administrativo incluye: Prestaciones	12,975.04	0.368473%		
d. Cuota Patronal del Seguro Social del inciso a, b y c (consideradas)				
e. Prestaciones de la LFT del inciso a, b y c (consideradas)				
f. Pasajes y viáticos (consideradas)				
g. Los que deriven de suscripción de contratos de trabajo del inciso a,b y c.				
SUBTOTALES	**29,475.00**		**140,999.92**	
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				
a. Edificios y Locales	7,042.61	0.200000%	3,521.30	0.100000%
b. Locales de Mantenimiento y Guarda	3,521.30	0.100000%	5,281.95	0.150000%
c. Bodegas	2,640.98	0.075000%	5,281.95	0.150000%
d. Instalaciones Generales	2,817.04	0.080000%	3,521.30	0.100000%
e. Muebles y enseres	1,584.59	0.045000%	1,760.65	0.050000%
f. Depreciación o Renta, y Operación de Vehículos	2,112.78	0.060000%	3,521.30	0.100000%
g. Campamentos			3,521.30	0.100000%
SUBTOTALES	**19,719.30**		**26,409.75**	
III. SERVICIOS				
a. Consultores,Asesores,Servicio y Laboratorios	17,606.51	0.500000%	52,819.54	1.500000%
b. Estudios e Investigación				
SUBTOTALES	**17,606.51**		**52,819.54**	
IV. FLETES Y ACARREOS				
a. De Campamentos				
b. De Equipo de Construcción			28,170.42	0.800000%
c. De Plantas y elementos para Instalaciones				
d. De mobiliario				
SUBTOTALES			**28,170.42**	
V. GASTOS OFICINA				
a. Papelería y útiles de escritorio	4,225.56	0.120000%	1,760.65	0.050000%
b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio.	3,169.17	0.090000%	1,760.65	0.050000%
c. equipo de computación	2,817.04	0.080000%	1,760.65	0.050000%
d. Situación de fondos	1,760.65	0.050000%	1,760.65	0.050000%
e. Copias y duplicados	880.33	0.025000%	1,760.65	0.050000%
f. Luz, gas y otros consumos	2,112.78	0.060000%	1,408.52	0.040000%
g. Gastos de la licitación	2,288.85	0.065000%	352.13	0.010000%
SUBTOTALES	**17,254.38**		**10,563.90**	
VI. CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO	**17,606.51**	0.500000%	**14,085.21**	0.400000%
VII. SEGURIDAD E HIGIENE	**17,606.51**	0.500000%	**14,085.21**	0.400000%
VIII. SEGUROS Y FIANZAS				
a. Primas por Seguro	5,281.95	0.150000%		
b. Primas por Fianzas	5,281.95	0.150000%	20,986.84	0.595996%
SUBTOTALES	**10,563.90**		**20,986.84**	
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES				
a. Señalamiento			54,052.00	1.535000%
b. Montaje y desmantelamiento de equipo				
c. Construcción de Instalaciones generales				
1. De Campamentos				
2. De equipo de construcción			10,563.91	0.300000%
3. De plantas y elementos para instalaciones				
4. Letrero nominativo de obra			10,563.91	0.300000%
SUBTOTALES			**75,179.82**	
	129,830.44	3.6870%	383,300.86	10.8852%

SUSTINERI CONSTRUCCION, SUPERVISION Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
ING. ALVARO MATA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

TOTALES $ 513,131.30 % INDIRECTO 14.5722%

0053